

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

tänava/talu nimi, Kruusa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 53305252, +372 4475730

faks: +372 4475731

e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee

veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Bilansivälised kohustused.	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Nurme Teedehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a. ostes Valev Udras OÜ kogu äritegevuse.

Osaühingu tegevusaladeks on teedehitus, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd, omades vastavaid litsentse. Olulist osa äritegevusest omab ka liiva ja kruusa kaevandamine, täitematerjalide töötlemine ja müük.

2020.a.teostasime nii maanteede, kui ka linnatänavate ning RMK metsateede ehitustöid ja maaparandussüsteemide rekonstrueerimistöid. 2020.a. suurimaks peatöövõtuna teostatud ehitusobjektiks kujunes riigitee nr.92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km. 84,582 - 92,883 Rihkama-Kõpu lõik ja riigitee nr. 24150 Viljandi - Metsaküla tolmuva kate ehitus. Täiendavalt teostasime peatöövõtuna ka Sauga tehnoargi ehituse (tellija Tori vald), Pärnu - Uulu kergliiklustee II etapi ehituse (tellija Häädemeeste vald) ning mitmete metsateede ning maaparandussüsteemide ehitustöid (tellija RMK), s.h. Mätaraba, Soometsa ja Rebase MPS rekonstrueerimine, Saki tee ja Suuremetsa tee ehitus.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh.eur.)	2020.a.	2019.a.	2018.a.
Müügitulud	11739	8105	8143
Puhaskasum(-kahjum)	-296	4	113
Varad	4277	4132	4231
Omakapital	2497	2837	2965
ROA (puhaskasum/varad)	-7%	0,1%	3%
ROE (puhaskasum/omakapital)	-12%	0,1%	4%

Ettevõtte käibekapital on negatiivne seisuga 31.12.2020 kuna lühiajalisena on kajastatud kõik 2020 jooksul tasumisele kuuluvad laenukohustised ning antud asjaolu ei põhjusta ettevõttele tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte omab ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standarditele vastavat juhtimissüsteemi. Juhtimissüsteem on sertifitseeritud Bureau Veritas Eesti OÜ poolt.

Järgmisel majandusaastal jätkame samadel tegevusaladel.

Nurme Teedehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2020.aastal moodustasid palgakulud 1265,2 tuh.eurot.

2020.majandusaastal on juhatusel väljamakstud töötasu 147 997 eur. Juhatus jätkab üheliikmelisena.

COVID-19 viirus on juhatuse hinnangul bilansipäevajärgne mittekorrigeeriv sündmus. Kindlasti annab antud viiruse mõju tunda järgnevatel perioodidel nii võimaliku käibelangusega kui ka kulude tekkimisega, mis on seotud võimalike COVID-19 piirangutest tulenevate meetmete rakendamisega.

Avo Rits juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295 866	5 733	
Nõuded ja ettemaksed	516 874	739 735	2
Varud	432 721	431 102	4
Kokku käibevarad	1 245 461	1 176 570	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	122 000	137 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	391 518	391 518	6
Materiaalsed põhivarad	2 255 189	2 148 594	7
Immateriaalsed põhivarad	262 948	278 724	8
Kokku põhivarad	3 031 655	2 955 836	
Kokku varad	4 277 116	4 132 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	186 007	175 686	11
Võlad ja ettemaksed	1 170 236	725 561	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 356 243	901 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	423 579	394 197	11
Kokku pikaajalised kohustised	423 579	394 197	
Kokku kohustised	1 779 822	1 295 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	15
Ülekurss	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 659 549	2 698 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 468	4 048	
Kokku omakapital	2 497 294	2 836 962	
Kokku kohustised ja omakapital	4 277 116	4 132 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 739 290	8 105 282	16
Muud äritulud	34 812	15 399	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 968 745	-6 318 549	18
Mitmesugused tegevuskulud	-78 090	-71 123	19
Tööjõukulud	-1 686 827	-1 424 668	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-237 288	-199 924	
Muud ärikulud	-10 611	-23 401	21
Ärikasum (kahjum)	-207 459	83 016	
Intressikulud	-85 411	-56 772	22
Muud finantstulud ja -kulud	3 435	3 421	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-289 435	29 665	
Tulumaks	-7 033	-25 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 468	4 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-207 459	83 016
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	237 288	199 924
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 922	1 044
Kokku korrigeerimised	211 366	200 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237 861	-104 272
Varude muutus	-1 619	19 221
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	444 675	114 197
Makstud intressid	-69 346	-44 005
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 033	-25 617
Kokku rahavood äritegevusest	608 445	243 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 669	-67 655
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	39 583	25 165
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Laekunud intressid	3 435	3 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 651	-29 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-53 660	53 660
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-191 736	-163 722
Makstud intressid	-16 065	-12 767
Makstud dividendid	-43 200	-132 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-304 661	-254 829
Kokku rahavood	290 133	-40 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 733	46 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290 133	-40 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 866	5 733

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	63 910	63 912	6 391	2 830 701	2 964 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	63 910	63 912	6 391	2 830 701	2 964 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 048	4 048
Väljakuulutatud dividendid				-132 000	-132 000
31.12.2019	63 910	63 912	6 391	2 702 749	2 836 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	63 910	63 912	6 391	2 702 749	2 836 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-296 468	-296 468
Väljakuulutatud dividendid				-43 200	-43 200
31.12.2020	63 910	63 912	6 391	2 363 081	2 497 294

2019.aastal väljamakstud dividendid eelnevate aastate kasumi arvelt 132000 eur.

2020.aastal väljamakstud dividendid eelnevate aastate kasumi arvelt 43200 eur.

Seisuga 31.12.2020.a.on põhikirja kohaselt miinimum kapitali suurus 6390 eurot ja maksimum kapitali suurus 255640 eurot. Osanike häälte arv on võrdeline tema osaga osakapitalis ja osa iga üks eurot annab ühe hääle.

Ettevõtte tulumaks.

Maksimaalselt võimalikud dividendid ja sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on ära toodud lisas "Tingimuslikud varad ja kohustused".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nurme Teedehitus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse p.29 lõikele 4.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

2015.aastal klassifitseeriti ümber antud lühiajaline laen pikaajaliseks sõlmides uue laenulepingu ja laenu tagasimakse graafiku.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa 0 %

Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalse põhivarana kajastatakse alates 2014.aastast ja 2018 aastast soetatud kruusamaardlate kaevandamislubasid, mida amortiseeritakse vastavalt väljakaevandatud mahtudele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meedotist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	474 486	474 486	
Ostjatelt laekumata arved	474 486	474 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	
Muud nõuded	159 500	37 500	122 000
Laenunõuded	152 000	30 000	122 000
Viitlaekumised	7 500	7 500	
Ettemaksed	4 824	4 824	
Tulevaste perioodide kulud	4 824	4 824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 874	516 874	122 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	712 661	712 661	
Ostjatelt laekumata arved	712 661	712 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	
Muud nõuded	157 000	20 000	137 000
Laenunõuded	152 000	15 000	137 000
Viitlaekumised	5 000	5 000	
Ettemaksed	7 000	7 000	
Tulevaste perioodide kulud	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 735	739 735	137 000

Muude laenunõuete real on näidatud ümberklassifitseeritud pikaajalise laenunõude lühiajaline järgmisel aruandeperioodil laekuv osa 30 000 eur (2020.a.arvestatud intress 3353 eur).

Ümberklassifitseeritud pikaajalise laenunõude tasumine aastatel 2022 ja edasi 122000 eur on näidatud bilansis põhivarades muu pikaajalise nõudena.

Ettemaksuna teenuste eest on kajastatud tulevaste perioodide kindlustuskulud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	474 486	712 661
Kokku nõuded ostjate vastu	474 486	712 661

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	426 165	424 546
Lõpetamata toodang	6 556	6 556
Kokku varud	432 721	431 102

Tooraine ja materjalina on kajastatud kruus, liiv ja killustik 351263 eurot(31.12.2019. 420097 eurot); õlid-määrdeained 6561 eur (31.12.2019. 4449 eurot); tee-ehitusmaterjalid 68341 eurot (2019.a.ei olnud).

Lõpetamata toodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduseks ostetud maad ja proportsionaalset osa kruntide arenduskuludest seni müümata kinnistute osas summas 6556 eurot. Tori Vallavalitsuse poolt 22.04.2020.a.kehtestatud planeeringu alusel jagatud neljaks kinnistuks - 3 elamukrunti, 1 tiik (Päevalille 8; Päevalille 6; Päevalille 4 ja Päevalille 2).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 149		0
Käibemaks		62 383		22 854
Üksikisiku tulumaks		48 491		36 474
Erisoodustuse tulumaks		0		75
Sotsiaalmaks		84 177		65 721
Kohustuslik kogumispension		4 798		3 601
Töötuskindlustusmaksed		5 092		4 201
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38 289		0
Ettemaksukonto jääk	64		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	245 379	74	132 926

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2019		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2020		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	334	942

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 2010.aastal ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Tori vallas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil soetusmaksumuses. Kuna kinnistud asuvad kohas kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline ning mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest saadav kasu aruandes ja seda vähem on hindamiseks tehtav kulu õigustatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	2 774 747	64 232		3 791 583
Akumuleeritud kulum		-182 719	-1 294 405	-35 465		-1 512 589
Jääkmaksumus	477 593	292 292	1 480 342	28 767		2 278 994
Ostud ja parendused			88 078	4 577		92 655
Muud ostud ja parendused			88 078	4 577		92 655
Amortisatsioonikulu		-15 073	-174 089	-7 684		-196 846
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 209			-26 209
31.12.2019						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	2 689 800	68 809		3 711 213
Akumuleeritud kulum		-197 792	-1 321 678	-43 149		-1 562 619
Jääkmaksumus	477 593	277 219	1 368 122	25 660		2 148 594
Ostud ja parendused			303 583	36 518	1 667	341 768
Muud ostud ja parendused			303 583	36 518	1 667	341 768
Amortisatsioonikulu		-15 074	-193 009	-13 429		-221 512
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 661			-13 661
31.12.2020						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	2 861 024	105 327	1 667	3 920 622
Akumuleeritud kulum		-212 866	-1 395 989	-56 578		-1 665 433
Jääkmaksumus	477 593	262 145	1 465 035	48 749	1 667	2 255 189

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	39 583	25 165
Kokku	39 583	25 165

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	473 750	473 750
Akumuleeritud kulum	-191 948	-191 948
Jääkmaksumus	281 802	281 802
Amortisatsioonikulu	-3 078	-3 078
31.12.2019		
Soetusmaksumus	473 750	473 750
Akumuleeritud kulum	-195 026	-195 026
Jääkmaksumus	278 724	278 724
Amortisatsioonikulu	-15 776	-15 776
31.12.2020		
Soetusmaksumus	473 750	473 750
Akumuleeritud kulum	-210 802	-210 802
Jääkmaksumus	262 948	262 948

2013.aastal arvele võetud Eassalu V kruusamaardla kaevandamisloa amortiseerimist on alustatud vastavalt juhatuse otsusele alates 2014.aastast peale loa ümbervormistamist vastavalt väljakaevandatud mahtudele.

2018 aastal ostetud Eassalu VI kruusamaardla kaevandamisluba maksumusega 73750 eurot, mille amortiseerimine toimub vastavalt juhatuse otsusele 22.12.2018.a.vastavalt väljakaevandatud mahtudele.

2020 aastal Eassalu V ja Eassalu VI kruusamaardlate kaevandusload liideti EV Keskkonnaameti poolt jättes nimetuseks Eassalu V kruusamaardla.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	609 586	186 007	423 579

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	516 223	122 026	394 197

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	921 564	732 642
Kokku	921 564	732 642

Aruandeperioodi tagasimaksed moodustavad 248756 eurot (2019.a. 168722 eurot).

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 252	2 215
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	2 290	2 252
1-5 aasta jooksul	4 398	6 688

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	609 586	186 007	423 579	
Laenukohustised kokku	609 586	186 007	423 579	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	53 660	53 660		
Lühiajalised laenud kokku	53 660	53 660		
Kapitalirendikohustised kokku	516 223	122 026	394 197	
Laenukohustised kokku	569 883	175 686	394 197	

Swedbank AS arvelduskrediidi limiit on 500000 eurot tähtajaga 30.11.2021.a., intressimäär 4,0 % aastas. Seisuga 31.12.2020.a. arvelduskrediidi kasutus ei ole.

Ettevõtte laenukohustiste, arvelduskrediidi ning väljastatud teostusgarantiide tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele (1,4 mil.eurot) ning samuti kommertspant varadele (1,1 mil.eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	672 362	672 362
Võlad töövõtjatele	252 495	252 495
Maksuvõlad	245 379	245 379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 170 236	1 170 236
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404 492	404 492
Võlad töövõtjatele	188 143	188 143
Maksuvõlad	132 926	132 926
Kokku võlad ja ettemaksed	725 561	725 561

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palgavõlgnevus	115 096	75 019
Puhkusekohustus	137 399	113 124
Kokku võlad töövõtjatele	252 495	188 143

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 900 446	2 171 175
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	462 635	531 574
Kokku tingimuslikud kohustised	2 363 081	2 702 749

2018.aastal maksti dividende 253980 eur; 2019.aastal maksti dividende 132000 eur; 2020.aastal maksti dividende 43200 eur; kokku kolmel aastal makstud dividende 429180 eurot.

2021.aastal võimalik maksta dividende madalama maksumääraga (14/86) 143060 eur tulumaks 23289; tavamaksumääraga (20/80) dividende 1757386 eur tulumaks 439346 eur.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2020.a.

Vastavalt osaühingu juhatuse otsusele kajastatakse aruandes eraldi karjäärade korrastamiskohustuse täitmiseks osaühingus koostatud karjäärade korrastamisprojektide alusel (s.o. üldjuhul 5 aastat enne kaevandamisõiguse lõppu), jooksvaid taastamiskulutusi tehakse ettevõttes majandusaasta kulude arvelt.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	63 910	63 910
Vastavalt osaühingu põhikirjale osanike hääle arv on võrdeline tema osaga osakapitalis. Osa iga üks eurot annab ühe hääle. Seisuga 31.12.2020.a on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 739 290	8 102 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 739 290	8 105 282
Kokku müügitulu	11 739 290	8 105 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	613 449	645 517
Teeehitustööd	9 428 735	5 776 986
Killustiku ja muu tätepinnase müük	559 023	666 781
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	957 843	797 358
Tee korrashoiuteenused	2 010	20 643
Muude kaupade, teenuste müük	155 792	176 927
Mootorsõidukite hooldus ja remondi teenus	22 438	21 070
Killustiku - purustatud kivi tootmine	0	0
Kokku müügitulu	11 739 290	8 105 282

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	29 921	5 043
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 891	10 356
Toetus Eesti Töötukassalt	0	0
Kokku muud äritulud	34 812	15 399

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-2 621 638	-1 950 555
Energia	-500 765	-599 778
Kütus	-500 765	-599 778
Alltöövõtutööd	-5 887 180	-2 834 947
Transpordikulud	-490 140	-589 385
Maarent	-10 660	-160
Üür ja rent	-2 252	-2 215
Tööjõurent	-54 668	-5 916
Autode hoolduskulud	-286 290	-289 545
Ressursitasu maavarad	-84 459	-11 129
Teekasutustasu	-11 883	-12 295
Tööliste lähetuskulud	-16 083	-14 088
Muud	-2 727	-8 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 968 745	-6 318 549

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-8 044	-12 161
Elektrienergia	-8 044	-12 161
Mitmesugused bürookulud	-30 899	-23 652
Koolituskulud	-2 760	-1 664
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 507	-4 005
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-428	0
Muud teenused	-7 333	-12 131
Hoonete majandamiskulud	-21 364	-13 750
ISO sertifitseerimine-sihtfinantseerimiskulud	-3 250	-2 083
Ettevõtte vastutuskindlustus	-1 505	-1 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 090	-71 123

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 265 279	-1 067 122
Sotsiaalmaksud	-421 548	-357 546
Kokku tööjõukulud	-1 686 827	-1 424 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	44

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-3 999	-6 087
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 911	-12 739
Kingitused ja külaliste vastuvõtt	-3 585	-3 486
Tulumaks, sotsiaalmaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	0	-330
Ettevõtlusega mitteseotud erisoodustus	0	-497
Muud	-116	-262
Kokku muud ärikulud	-10 611	-23 401

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-16 065	-12 767
Muud intressikulud	-69 346	-44 005
Kokku intressikulud	-85 411	-56 772

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	3 435	3 421
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 435	3 421

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 592	0	3 658

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 035	0	17 861	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	147 997	114 445

Seotud osalus osahinguga juhatuse liikmetega Sytembox OÜ.

Ettevõtte omab 100% Karjääriride halduse OÜ-st, reg.nr.11464056. Antud ettevõttes ei toimu äritegevust, mistõttu ei koostata ka konsoliteeritud aruannet. Tehinguid antud ettevõttega ei toimunud. Ettevõtte väärtus on hinnatud 0.

Lisa 25 Bilansivälised kohustused.

Osaühingu bilansivälised kohustused-tooted on Swedbank AS poolt limiidilepingu alusel väljastatud arvelduskrediit ja bilansivaliste toodete limiidilepingud ehitustööde garantiina.

Swedbank AS bilansiväliste toodete limiit Nurme Teedehitus OÜ-le on 950 tuh.eur kasutamise pikendatud lõpptähtajaga 30.11.2021.a. Seisuga 31.12.2020.a. on osaühing kasutanud limiiti 636,1 tuh.eur ja kohustuste üle arvestust peetakse üksikute toodete viisi bilansiväliselt, mis on töös olevate ja lõpetatud ehitusobjektide tööde lepingute kohustuste täitmise tagatiste garantiid.

Täiendavalt on sõlmitud Swedbank AS bilansiväliste toodete limiidilepingu osaühingule 300 tuh.eur kasutamise tähtajaga 30.11.2021.a., millest seisuga 31.12.2020.a. on kasutatud limiiti 285,9 tuh.eur ja mille üle arvestust peetakse vastavalt eeltoodule.

Swedbank AS ja Nurme Teedehitus OÜ vahelise bilansiväliste toodete limiidilepingu väliselt on Swedbank AS väljastanud täiendavalt Nurme Teedehitus OÜ-le ehitusobjektide töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise garantiikirju seisuga 31.12.2020.a. 743,5 tuh.eur eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RITS	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 659 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 468
Kokku	2 363 081

Kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumite arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 659 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 468
Kokku	2 363 081

Kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	9428735	80.32%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	957843	8.16%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	613449	5.23%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	559023	4.76%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	155792	1.33%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	22438	0.19%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	2010	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villem Kuusemets	50308052725	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	31955 EUR (Ühisomand)
Rauno Kuusemets	39007304225	Soome	31955 EUR (Ühisomand)
Ranel Kuusemets	38706304228	Jõõpre küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	31955 EUR (Ühisomand)
Tahku Teed OÜ	14494388	Eesti	31955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475730
Faks	+372 4475731
Mobiiltelefon	+372 53305252
E-posti aadress	info@nurmeteedeehitus.ee
Veebilehe aadress	www.nurmeteedeehitus.ee