

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

tänava/talu nimi, Kruusa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 53305252, +372 4475730

e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee

veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.	20
Lisa 26 Bilansivälised kohustused.	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Nurme Teedeehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a. ostes Valev Udras OÜ kogu äritegevuse.

Osaühingu tegevusaladeks on teedehitus, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd, omades vastavaid litsentse. Olulist osa äritegevusest omab ka liiva ja kruusa kaevandamine, täitematerjalide töötlemine ja müük.

2021.a.teostasime nii maanteede, kui ka linnatänavate ning RMK metsateede ehitustöid ja maaparandussüsteemide rekonstrueerimistöid. 2021.a. suurimaks peatöövõtuna teostatud ehitusobjektiks kujunes Pärnu maakonna kruusateede säilitusremont (tellija Transpordiamet). Lisaks teostasime peatöövõtjana mitmete metsateede ning maaparandussüsteemide ehitus- ja rekonstrueerimistöid (tellija RMK), sealhulgas Täidemaa ja Sookuninga, Karumulla, Liiva, Saarealuse, Jaaguaru jt. Suuremateks töödeks alltöövõtja rollis kujunes riigitee nr.59 Pärnu-Tori km. 16,8-21,05 rekonstrueerimine ning riigitee nr.16716 Vanamõisa-Koonga-Ahaste km.17,5-28,5 ehitustööd.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh.eur.)	2021.a.	2020.a.	2019.a.
Müügitulud	10711	11739	8105
Puhaskasum(-kahjum)	165	-296	4
Varad	4525	4277	4132
Omakapital	2663	2497	2837
ROA (puhaskasum/varad)	4%	-7%	0,1%
ROE (puhaskasum/omakapital)	6%	-12%	0,1%

Ettevõtte omab ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standarditele vastavat juhtimissüsteemi. Juhtimissüsteem on sertifitseeritud Bureau Veritas Eesti OÜ poolt.

Järgmisel majandusaastal jätkame samadel tegevusaladel.

Nurme Teedeehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat. 2021.aastal moodustasid palgakulud 1222,8 tuh.eurot.

2021.majandusaastal on juhatusele väljamakstud töötasu 15 638 eur.

COVID-19 viirus on juhatuse hinnangul bilansipäevajärgne mittekorrigeeriv sündmus. Viirus võib anda mõningast mõju järgnevale perioodidele, kuid selle koondmõju ei ole siiski suur. Suurem mõju võib tuleneda sõjategevusest Ukrainas, kuid selle mõju on aastaaruande koostamise hetkel veel keeruline hinnata.

Bilansipäevajärgsete sündmustena on toimunud OÜ Nurme Teedeehitus (ühendatav ühing) ja Tahku Teed OÜ (ühendatav ühing), registrikood 14494388, 21.12.2021 sõlmitud ühinemislepingu ja 05.01.2022 sõlmitud ühinemisotsuste alusel ühinemine. Ühinemiskanne tehti Äriregistris 10.02.2022.a.

Lisaks on toimunud muudatused ettevõtte osanike ringis ning alates 18.03.2022 on osaühingul 2 juhatuse liiget.

Avo Rits, juhatuse liige

Tarvi Miilits, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	392 537	295 866	
Nõuded ja ettemaksed	1 294 766	516 874	2
Varud	180 249	432 721	4
Kokku käibevarad	1 867 552	1 245 461	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	122 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	391 518	391 518	6
Materiaalsed põhivarad	2 266 015	2 255 189	7
Immateriaalsed põhivarad	0	262 948	8
Kokku põhivarad	2 657 533	3 031 655	
Kokku varad	4 525 085	4 277 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	161 514	186 007	11
Võlad ja ettemaksed	1 297 738	1 170 236	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 459 252	1 356 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	403 256	423 579	11
Kokku pikaajalised kohustised	403 256	423 579	
Kokku kohustised	1 862 508	1 779 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	15
Ülekurss	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 081	2 659 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 283	-296 468	
Kokku omakapital	2 662 577	2 497 294	
Kokku kohustised ja omakapital	4 525 085	4 277 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 710 815	11 739 290	16
Muud äritulud	40 703	34 812	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 551 584	-9 968 745	18
Mitmesugused tegevuskulud	-82 258	-78 090	19
Tööjõukulud	-1 630 620	-1 686 827	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249 217	-237 288	
Muud ärikulud	-5 682	-10 611	21
Ärikasum (kahjum)	232 157	-207 459	
Intressikulud	-68 972	-85 411	22
Muud finantstulud ja -kulud	2 098	3 435	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 283	-289 435	
Tulumaks	0	-7 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 283	-296 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	232 157	-207 459
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	249 217	237 288
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 501	-25 922
Kokku korrigeerimised	226 716	211 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-807 892	237 861
Varude muutus	252 472	-1 619
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127 502	444 675
Makstud intressid	-52 602	-69 346
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 033
Kokku rahavood äritegevusest	-21 647	608 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-75 727	-56 669
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	289 883	39 583
Antud laenude tagasimaksed	152 000	0
Laekunud intressid	2 098	3 435
Kokku rahavood investeerimistegevusest	368 254	-13 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-53 660
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-233 566	-191 736
Makstud intressid	-16 370	-16 065
Makstud dividendid	0	-43 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 936	-304 661
Kokku rahavood	96 671	290 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 866	5 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 671	290 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392 537	295 866

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	63 910	63 912	6 391	2 702 749	2 836 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	63 910	63 912	6 391	2 702 749	2 836 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-296 468	-296 468
Väljakuulutatud dividendid				-43 200	-43 200
31.12.2020	63 910	63 912	6 391	2 363 081	2 497 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	63 910	63 912	6 391	2 363 081	2 497 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)				165 283	165 283
31.12.2021	63 910	63 912	6 391	2 528 364	2 662 577

2020.aastal väljamakstud dividendid eelnevate aastate kasumi arvelt 43200 eur.

2021.aastal dividende makstud ei ole.

Seisuga 31.12.2021.a.on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot. Osanike hääle arv on võrdeline tema osaga osakapitalis ja osa iga üks eurot annab ühe hääle.

Ettevõtte tulumaks

Maksimaalselt võimalikud dividendid ja sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on ära toodud lisas "Tingimuslikud varad ja kohustused".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nurme Teedehitus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse p.29 lõikele 4.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

2015.aastal klassifitseeriti ümber antud lühiajaline laen pikaajaliseks sõlmides uue laenulepingu ja laenu tagasimakse toimus 2021.aastal.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööea üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa 0 %

Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalse põhivarana kajastatakse alates 2014.aastast ja 2018 aastast soetatud kruusamaardlate kaevandamislubasid, mida amortiseeritakse vastavalt väljakaevandatud mahtudele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meedotist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 291 677	1 291 677		
Ostjatelt laekumata arved	1 291 677	1 291 677		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60		
Laenunõuded	0			
Muud nõuded	0			
Ettemaksed	3 029	3 029		
Tulevaste perioodide kulud	3 029	3 029		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 294 766	1 294 766		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	474 486	474 486		
Ostjatelt laekumata arved	474 486	474 486		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64		
Laenunõuded	152 000	30 000	122 000	
Muud nõuded	7 500	7 500		
Viitlaekumised	7 500	7 500		
Ettemaksed	4 824	4 824		
Tulevaste perioodide kulud	4 824	4 824		
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 874	516 874	122 000	

2020.aastal muude laenunõuete real näidatud ümberklassifitseeritud laenunõue 152 000 eurot on laekunud täielikult 2021.aastal(2021.a.arvestatud intress 2090 eur).

Ettemaksena teenuste eest on kajastatud tulevaste perioodide kindlustuskulud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 291 677	474 486
Kokku nõuded ostjate vastu	1 291 677	474 486

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	173 693	426 165
Lõpetamata toodang	6 556	6 556
Kokku varud	180 249	432 721

Tooraine ja materjalina on kajastatud kruus, liiv ja killustik 130148 eurot (31.12.2020.a. 351263 eurot); õlid-määrdeained 9197 eurot (31.12.2020.a. 6561 eurot); ehitusmaterjalid 34348 eurot (31.12.2020.a. 68341 eurot).

Lõpetamata toodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduseks ostetud maad ja proportsionaalset osa kruntide arenduskuludest seni müümata kinnistute osas summas 6556 eurot. Tori Vallavalitsuse poolt 22.04.2020.aastal kehtestatud planeeringu alusel jagatud neljaks kinnistuks - 3 elamukrunti(Päevalille tn.4;6;8) ja 1 tiik (Päevalille tn.2)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2 149
Käibemaks		67 303		62 383
Üksikisiku tulumaks		48 535		48 491
Erisoodustuse tulumaks		25		0
Sotsiaalmaks		85 325		84 177
Kohustuslik kogumispension		3 481		4 798
Töötuskindlustusmaksed		5 972		5 092
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		38 289
Ettemaksukonto jääk	60		64	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	210 641	64	245 379

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2020		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518
31.12.2021		
Soetusmaksumus	391 518	391 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	391 518	391 518

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	334	334

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 2010.aastal ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Tori vallas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil soetamismaksumuses. Kuna kinnistud asuvad kohas kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline ning mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest saadav kasu aruandes ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu õigustatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	2 689 800	68 809		3 711 213
Akumuleeritud kulum		-197 792	-1 321 678	-43 149		-1 562 619
Jääkmaksumus	477 593	277 219	1 368 122	25 660		2 148 594
Ostud ja parendused			303 583	36 518	1 667	341 768
Muud ostud ja parendused			303 583	36 518	1 667	341 768
Amortisatsioonikulu		-15 074	-193 009	-13 429		-221 512
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 661			-13 661
31.12.2020						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	2 861 024	105 327	1 667	3 920 622
Akumuleeritud kulum		-212 866	-1 395 989	-56 578		-1 665 433
Jääkmaksumus	477 593	262 145	1 465 035	48 749	1 667	2 255 189
Ostud ja parendused			263 280	1 196		264 476
Muud ostud ja parendused			263 280	1 196		264 476
Amortisatsioonikulu		-15 073	-212 691	-15 439		-243 203
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 447			-10 447
Ümberliigitamised			1 667		-1 667	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 667		-1 667	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	477 593	475 011	3 059 401	106 523	0	4 118 528
Akumuleeritud kulum		-227 939	-1 552 557	-72 017	0	-1 852 513
Jääkmaksumus	477 593	247 072	1 506 844	34 506	0	2 266 015

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	19 883	39 583
Kokku	19 883	39 583

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	473 750	473 750
Akumuleeritud kulum	-195 026	-195 026
Jääkmaksumus	278 724	278 724
Amortisatsioonikulu	-15 776	-15 776
31.12.2020		
Soetusmaksumus	473 750	473 750
Akumuleeritud kulum	-210 802	-210 802
Jääkmaksumus	262 948	262 948
Amortisatsioonikulu	-6 014	-6 014
Müügid (jääkmaksumuses)	-256 934	-256 934
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Muud immateriaalsed põhivarad	270 000	
Kokku	270 000	

2021.aastal müüdnud EV Keskkonnaameti poolt 2020.aastal liidetud Eassalu V ja Eassalu VI kruusamaardla uue nimetusega Eassalu V kruusamaardla kaevandamisluuba.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	564 770	161 514	403 256

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	609 586	186 007	423 579

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	938 626	921 564
Kokku	938 626	921 564

Aruandeperioodi tagasimaksed moodustavad 271316 eurot (2020.a.248756 eurot)

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 290	2 252
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatel lepingutel		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 398	2 290
1-5 aasta jooksul	0	4 398

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	564 770	161 514	403 256	
Laenukohustised kokku	564 770	161 514	403 256	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	609 586	186 007	423 579	
Laenukohustised kokku	609 586	186 007	423 579	

Swedbank AS arvelduskrediidi limit on 500000 eurot tähtajaga 30..2022.a., intressimäär 3,5% aastas. Seisuga 31.12.2021.a. kasutatud arvelduskrediiti 0 eur.

Ettevõtte laenukohustuste, arvelduskrediidi ning väljastatud teostusgarantiide tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele (1,4 mil.eurot) ning samuti kommertsipant varadele (1,1 mil.eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	838 542	838 542
Võlad töövõtjatele	248 555	248 555
Maksuvõlad	210 641	210 641
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297 738	1 297 738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	672 362	672 362
Võlad töövõtjatele	252 495	252 495
Maksuvõlad	245 379	245 379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 170 236	1 170 236

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlgnevus	112 868	115 096
Puhkusekohustus	135 687	137 399
Kokku võlad töövõtjatele	248 555	252 495

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 026 766	1 900 446
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	501 598	462 635
Kokku tingimuslikud kohustised	2 528 364	2 363 081

2019.aastal makstud dividende 132000 eur; 2020.aastal makstud dividende 43200 eur; 2021.aastal ei makstud dividende, kokku kolmel aastal makstud dividende 175200 eur.

2022.aastal on võimalik maksta dividende madalama maksumääraga(14/86) 58400 eur tulumaks 9507 eur; tavamaksuääraga(20/80) dividende 1968366 eur tulumaks 492091 eur.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021.a.

Vastavalt osaühingu juhatuse otsusele kajastatakse aruandes eraldi karjäärade korrastamiskohustuse täitmiseks osaühingus koostatud karjäärade korrastamisprojektide alusel (s.o.üldjuhul 5 aastat ennem kaevandamisõiguse lõppu), jooksvaid taastamiskulutusi tehakse ettevõttes majandusaasta kulude arvelt.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	63 910	63 910
Vastavalt osaühingu põhikirjale osanike hääle arv on võrdeline tema osaga osakapitalis. Osa iga üks eurot annab ühe hääle. Seisuga 31.12.2021.a.on põhikirja kohaselt miinimumkapitali suurus 63910 eurot ja maksimumkapitali suurus 255640 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 709 695	11 739 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 710 815	11 739 290
Kokku müügitulu	10 710 815	11 739 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	656 673	613 449
Teeehitustööd	7 349 858	9 428 735
Killustiku ja muu täitepinnase müük	571 221	559 023
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve-ja mullatööd	1 936 082	957 843
Tee korrashoiuteenused	22 741	2 010
Muude kaupade, teenuste müük	152 875	155 792
Mootorsõidukite hooldus ja remondi teenus	21 365	22 438
Killustiku - purustatud kivi tootmine	0	0
Kokku müügitulu	10 710 815	11 739 290

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 501	29 921
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 202	4 891
Toetus Eesti Töötukassalt	0	0
Kokku muud äritulud	40 703	34 812

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 995 715	-2 621 638
Energia	-589 110	-500 765
Kütus	-589 110	-500 765
Alltöövõtutööd	-3 994 250	-5 887 180
Transpordikulud	-547 402	-490 140
Maarent	-80	-10 660
Üür ja rent	-2 290	-2 252
Tööjõurent	-72 149	-54 668
Autode hoolduskulud	-294 542	-286 290
Ressursitasu maavarad	-25 677	-84 459
Teekasutustasu	-11 245	-11 883
Tööliste lähetuskulud	-16 397	-16 083
Muud	-2 727	-2 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 551 584	-9 968 745

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-13 475	-8 044
Elektrienergia	-13 475	-8 044
Mitmesugused bürookulud	-21 848	-30 899
Koolituskulud	-2 676	-2 760
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 356	-2 507
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 844	-428
Muud teenused	-17 835	-7 333
Hoonete majandamiskulud	-18 643	-21 364
ISO sertifitseerimine-sihtfinantseerimiskulud	-2 025	-3 250
Ettevõtte vastutuskindlustus	-1 556	-1 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 258	-78 090

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 222 813	-1 265 279
Sotsiaalmaksud	-407 807	-421 548
Kokku tööjõukulud	-1 630 620	-1 686 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	44

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-3 999
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5 253	-2 911
Kingitused ja külaliste vastuvõtt	-114	-3 585
Tulumaks, sotsiaalmaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	-66	0
Ettevõtlusega mitteseotud erisoodustus	-100	0
Muud	-149	-116
Kokku muud ärikulud	-5 682	-10 611

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-16 370	-16 065
Muud intressikulud	-52 602	-69 346
Kokku intressikulud	-68 972	-85 411

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	2 098	3 435
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 098	3 435

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 008	2 592
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	2 592

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 872	24 035
Kokku ostetud	26 872	24 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 638	147 997

Seotud osalus osahinguga juhatuse liikmetega Sytembox OÜ.

Ettevõtte omab 100% Karjääriride halduse OÜ-st, reg.nr.11464056. Antud ettevõttes ei toimu äritegevust, mistõttu ei koostata ka konsoliteeritud aruannet. Tehinguid antud ettevõttega ei toimunud. Ettevõtte väärtus on hinnatud 0.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.

2022.aastal on toimunud ühinemine Tahku Teed OÜ-ga ja toimusid muudatused osanike ja juhatuse koosseisus.

Tahku Teed OÜ ja Nurme Teedehitus OÜ ühinemise bilansi päev on 01.jaanuar 2022.a.

Seoses ühinemisega võeti üle Tahku Teed OÜ Swedbank AS laenukohustus 1025000 eurot.

Lisa 26 Bilansivälised kohustused.

Osaühingu bilansivälised kohustused-tooted on Swedbank AS poolt limiidilepingu alusel väljastatud arvelduskrediit ja bilansivälised toodete limiidilepingud ehitustööde garantiina.

Swedbank AS bilansivälised toodete limiit Nurme Teedehitus OÜ-le on 950 tuh.eur kasutamise pikendatud lõpptähtajaga 30.11.2022.a. Seisuga 31.12.2021.a. on osaühing kasutanud limiiti 628,4 tuh.eur ja kohustuste üle arvestust peetakse üksikute toodete viisi bilansiväliselt, mis on töös olevate ja lõpetatud ehitusobjektide tööde lepingute kohustuste täitmise tagatiste garantiid.

Täiendavalt on sõlmitud Swedbank AS bilansivälised toodete limiidilepingu osaühingule 300 tuh.eur kasutamise tähtajaga 30.11.2022.a., millest seisuga 31.12.2021.a. on kasutatud limiiti 285,9 tuh.eur ja mille üle arvestust peetakse vastavalt eeltoodule.

Swedbank AS ja Nurme Teedehitus OÜ vahelise bilansivälised toodete limiidilepingu väliselt on Swedbank AS väljastanud täiendavalt Nurme Teedehitus OÜ-le ehitusobjektide töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise garantiikirju seisuga 31.12.2021.a. 247,9 tuh.eur eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI MIILITS	Juhatuse liige	07.06.2022
AVO RITS	Juhatuse liige	07.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 283
Kokku	2 528 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 283
Kokku	2 528 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	7349858	68.62%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1936082	18.08%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	656673	6.13%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	571221	5.33%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	152875	1.43%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	22741	0.21%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	21365	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: TARVI MIILITS	37306154215	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	15977 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: AVO RITS	36408264228	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	47933 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475730
Mobiiltelefon	+372 53305252
E-posti aadress	info@nurmeteedeehitus.ee
Veebilehe aadress	www.nurmeteedeehitus.ee