

~~CONFIDENTIAL~~

Juhatusel liige:

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele</u>	<u>4</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>5</u>
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoo aruanne</i>	6
<i>Omakapitali muutuse aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	8
<i>Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud</i>	8
<i>Lisa 3 Laenud</i>	8
<u>Majandusaasta kasumijaotamise aruanne</u>	<u>9</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele</u>	<u>10</u>

Juhatuse liige:

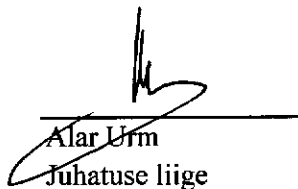


TEGEVUSARUANNE

Maruno OÜ on asutatud 14.11.2005.a. Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus
Töötajaid 2006 a OÜ Maruno palgal ei olnud.

OÜ Maruno juhatus on üheliikmeline ja juhatajaks on Alar Urm.

Juhatajale aruandeaastal tasusid ei ole makstud.



Alar Urm
Juhatuses liige

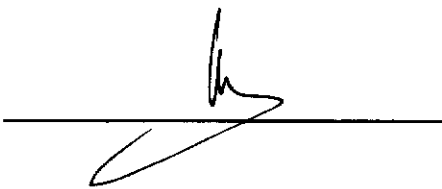
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ-u Maruno 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Maruno on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige

Tallinn, 28. juuni 2007

BILANSS

AKTIVA

VARA	31.12.2006.a.	14.11.2005.a.
1 Raha	40 088	40 000
2 Kinnisvarainvesteeringud <i>Lisa 2</i>	2 431 409	0
VARA KOKKU	2 471 497	40 000

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2006.a.	14.11.2005.a.
3 Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil <i>Lisa 3</i>	255 527	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	255 527	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
4 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused <i>Lisa 3</i>	2 175 882	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 175 882	0
KOHUSTUSED KOKKU	2 431 409	0
OMAKAPITAL		
4 Osakapital	40 000	40 000
5 Aruandeaasta kasum (-kahjum)	88	0
OMAKAPITAL KOKKU	40 088	40 000
PASSIVA KOKKU	2 471 497	40 000

Juhatuse liige:

KASUMIARUANNE

	2 006
Intressitulu	88
Aruandeperioodi kasum	88

RAHAVOO ARUANNE

	2006
I Rahavood äritegevusest	
Saadud intressitulu	88
Kokku rahavood äritegevusest	88
II Rahavood investeerimistegevusest	
Kinnisvarainvesteeringute soetus <i>Lisa 2</i>	-2 431 409
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 431 409
III Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud <i>Lisa 3</i>	2 431 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 431 409
RAHAVOOD KOKKU	88
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	40 000
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	40 088
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	88

Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.november 2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	88	88
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	0	88	40 088

2006. a. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-u Maruno 2006. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IRFS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Maruno kasutab kasumiaruande koostamisel rahandusministri määruse nr. 73 lisas nr. 5 toodud kasumiaruande skeemi.

Majandusaasta algas 14. november 2005 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	
14.11.2005	0
Soetamine	2 431 409
31.12.2006	2 431 409

Lisa 3. Saadud laenud

OÜ Maruno on saanud laene järgmiselt:

Seisuga 31.12.2006

Laenu andjad	Laenu jääk (lühiajaline)	Laenu jääk (pikaajaline)	Võlgnevus kokku	Intressi määr	Tagasi maksmise tähtaeg
*OÜ Pambos Holdings	255 527	1 920 000	2 175 527	5%	25.01.2015
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		255 882	255 882	3%	31.03.2016
Kokku saadud laenu	255 527	2 175 882	2 431 409		

Juhatuse liige:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	0
2006. a aruandeaasta kasum	88
Jaotamata kasumi jääk	88



Juhatusel liige
Alar Urm

Juhatuses allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande koostamiskuupäev
Juhatuses liige:	Alar Urm		28.06.2007

MARUNO OÜ
Reg.nr. 11192190
Rävala 4
Tallinn 10143

Osanike nimekiri seisuga 28.06.2007.a.

Nimi: Urmas Ustav
Isikukood: 37410045231
Aadress: Suur-Sepa 3-16, Viimsi
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: OÜ Daigetor
Registrikood: 11177687
Aadress: Rävala 4, Tallinn
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: Ants Karu
Isikukood: 37106132724
Aadress: Helbe 2a/3, Tallinn
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: Üllar Talviste
Isikukood: 35603200374
Aadress: Haapse küla, Jõelähtme vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Juhatusel liige:

