

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maruno Osaühing

registrikood: 11192190

tänava nimi, maja number: Rävala 4

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 625 95

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2009. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Maruno Osaühing 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Maruno Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 810	32 392	
Nõuded ja ettemaksed	1 809	1 589	2,3
Kokku käibevara	32 619	33 981	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 955 000	2 815 000	4
Kokku põhivara	2 955 000	2 815 000	
Kokku varad	2 987 619	2 848 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	312 000	324 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	312 000	324 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 619 898	2 472 752	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 619 898	2 472 752	
Kokku kohustused	2 931 898	2 796 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 229	2 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 492	5 682	
Kokku omakapital	55 721	52 229	
Kokku kohustused ja omakapital	2 987 619	2 848 981	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	140 000	144 092	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-9 591	
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (-kahjum)	138 575	134 493	
Finantstulud ja -kulud	-135 083	-128 811	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 492	5 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 492	5 682	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	138 575	134 493
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-140 000	-140 000
Kokku korrigeerimised	-140 000	-140 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-1 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-156
Laekunud intressid	63	78
Makstud intressid	-84 000	-96 000
Kokku rahavood äritegevusest	-85 582	-103 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	324 000	336 000
Saadud laenude tagasimaksed	-240 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 000	96 000
Kokku rahavood	-1 582	-7 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 392	39 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 582	-7 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 810	32 392

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	6 547	46 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 682	5 682
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	8 229	52 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 492	3 492
31.12.2009	40 000	4 000	11 721	55 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide 31. detsembri 2009 hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 809	1 589
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 809	1 589

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 809	1 589
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 809	1 589

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	2 675 000
Muud muutused	140 000
31.12.2008	2 815 000
Muud muutused	140 000
31.12.2009	2 955 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 931 898	312 000	960 000	1 659 898
Laenukohustused kokku	2 931 898	312 000	960 000	1 659 898
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 796 752	324 000	960 000	1 512 752
Laenukohustused kokku	2 796 752	324 000	960 000	1 512 752

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	63	78
Intressikulud	-135 146	-128 889
Intressikulu laenudelt	-135 146	-128 889
Kokku finantstulud ja -kulud	-135 083	-128 811

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruande perioodil on saadud seotud osapoleelt pikaajalist laenu summas 324 000 EEK intressimääraga 5,7% aastas. Pikaajaline laenujääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2009.a. on 1 419 898 EEK.

Ettevõtte juhtkonna hinnagu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Maruno Osühing (registrikood: 11192190) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 492
Kokku	11 721
Jätta kasum jaotamata	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Üllar Talviste	35603200374	Eesti	10000 EEK
Ants Karu	37106132724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Rävala 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee