

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävala 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	11

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2011. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 170	2 939	2
Nõuded ja ettemaksed	161	112	
Kokku käibevara	3 331	3 051	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	197 807	197 807	3
Kokku põhivara	197 807	197 807	
Kokku varad	201 138	200 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 463	15 801	4
Võlad ja ettemaksed	3 835	3 841	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 298	19 642	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	139 909	163 065	4
Võlad ja ettemaksed	19 970	13 843	5
Kokku pikaajalised kohustused	159 879	176 908	
Kokku kohustused	219 177	196 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496	749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 347	747	
Kokku omakapital	-18 039	4 308	
Kokku kohustused ja omakapital	201 138	200 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	768	576	6
Muud äritulud	0	8 948	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 927	-82	
Ärikasum (kahjum)	-16 159	9 442	
Finantstulud ja -kulud	-6 188	-8 696	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 347	746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 347	746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 159	9 442	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-8 948	
Kokku korrigeerimised	0	-8 948	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	6	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud intressid	0	-4 602	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 210	-4 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	169 560	19 940	
Saadud laenude tagasimaksed	-153 054	-14 876	
Makstud intressid	-65	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 441	5 064	
Kokku rahavood	231	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939	1 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 170	2 939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	749	3 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	747	747
31.12.2010	2 556	256	1 496	4 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 347	-22 347
31.12.2011	2 556	256	-20 851	-18 039

Seisuga 31.12.2011.a. on ettevõtte omakapital - 18 039 EUR.

Kuna ettevõtte on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 170	2 939
Kokku raha	3 170	2 939

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	188 859
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 948
31.12.2010	197 807
31.12.2011	197 807

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	55 463	55 463		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	139 909	0	139 909	0
Laenukohustused kokku	195 372	55 463	139 909	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	178 866	15 801	61 355	101 710
Laenukohustused kokku	178 866	15 801	61 355	101 710

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	6
Muud võlad	23 805	17 677
Intressivõlad	23 805	17 677
Kokku võlad ja ettemaksed	23 805	17 683

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	768	576
Kokku müügitulu	768	576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	768	576

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	8 948
Kokku muud äritulud	0	8 948

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-6 192	-8 698
Intressikulu laenudelt	-6 192	-8 698
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 188	-8 695

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande perioodil on saadud seotud osapoolelt pikaajalist laenu summas 28 200 EUR intressimääraga 4% aastas ja teiselt seotud osapoolelt saadud laenu 55 000 EUR.

Pikaajaline laenujääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2011.a. on 139 909 EUR ja intressikohustus 19 970 EUR. Lühiajaline laenujääk seotud osapoole ees 55 000 EUR.

Lisa 11 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2011.a. on ettevõtte omakapital - 18 039 EUR.

Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2012. aastal konverteeritakse seotud osapoolelt saadud laen summas 55 000 EUR vabatahtlikku reservkapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Maruno Osühing (registrikood: 11192190) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 347
Kokku	-20 851
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi suuredamine	
Kokku	

2012. aastal konverteerida seotud osapoolelt saadud laen summas 55 000 EUR omakapitali hulgas olevasse vabatahtlikku reservkapitali, mis katab ära ka kahjumi.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 347
Kokku	-20 851
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi suurendamine	
Kokku	

2012. aastal konverteeritakse seotud osapoolelt saadud laen summas 55 000 EUR omakapitali hulgas olevasse vabatahtlikku reservkapitali ja see katab ära ka kahjumi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Karu	37106132724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Rävala 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Üllar Talviste	35603200374	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee