

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Maruno Osaiühing

registrikood: 11192190

tänavaga nimi, maja number: Rävälä 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@laxtal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2012. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33	3 170	2
Nõuded ja ettemaksed	125	161	3
Kokku käibevara	158	3 331	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	197 807	197 807	5
Kokku põhivara	197 807	197 807	
Kokku varad	197 965	201 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 463	6
Võlad ja ettemaksed	0	3 835	7
Kokku lühiajalised kohustused	0	59 298	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	139 909	139 909	6
Võlad ja ettemaksed	26 422	19 970	7
Kokku pikaajalised kohustused	166 331	159 879	
Kokku kohustused	166 331	219 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	55 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 851	1 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327	-22 347	
Kokku omakapital	31 634	-18 039	
Kokku kohustused ja omakapital	197 965	201 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	677	768
Muud äritulud	463	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-16 927
Ärikasum (kahjum)	1 123	-16 159
Finantstulud ja -kulud	-6 450	-6 188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 327	-22 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327	-22 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 123	-16 159	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	-49	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-463	-6	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood äritegevusest	698	-16 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	169 560	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-153 054	
Makstud intressid	-3 835	-65	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 835	16 441	
Kokku rahavood	-3 137	231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 170	2 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 137	231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	3 170	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	0	1 496	4 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-22 347	-22 347
31.12.2011	2 556	256	0	-20 851	-18 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 327	-5 327
Muutused reservides	0	0	55 000	0	55 000
31.12.2012	2 556	256	55 000	-26 178	31 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	33	3 170
Kokku raha	33	3 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125			
Kokku nõuded ja ettemaksed	125			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161			
Kokku nõuded ja ettemaksed	161			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	125	161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	161

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	197 807
31.12.2011	197 807
31.12.2012	197 807

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16	16

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	139 909	0	139 909	0	4-5,7%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	139 909		139 909				
Laenukohustused kokku	139 909		139 909				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	55 463	55 463					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	139 909	0	139 909	0	4-5,7%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	139 909		139 909				
Laenukohustused kokku	195 372	55 463	139 909	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	26 422	0	26 422	0
Intressivõlad	26 422	0	26 422	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 422		26 422	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 805	3 835	19 970	0
Intressivõlad	23 805	3 835	19 970	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 805	3 835	19 970	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677	768
Kokku müügitulu	677	768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	677	768

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	4
Muud intressitulud	2	4
Intressikulud	-6 452	-6 192
Intressikulu laenukudele	-6 452	-6 192
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 450	-6 188

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

2012.a. arvestati intressi seotud osapoolelt saadult laenult 6 452 EUR.

Pikaajaline laenujääk seotud osapoolle ees seisuga 31.12.2012.a. on 139 909 EUR ja intressikohustus 26 422 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327
Kokku	-26 178
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi suuredamine	

Kahjum kaetakse vabatahtliku reservi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327
Kokku	-26 178
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi suurendamine	

Kahjum kaetakse vabatahtliku reservi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	568	83.90%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	100	14.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Rävala 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR
Urmas Ustav	37410045231	Suur-Sepa tee 3-16, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Ants Karu	37106132724		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee