

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maruno Osaiühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävala 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2015. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	161	185
Nõuded ja ettemaksed	66	86
Kokku käibevara	227	271
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	197 807	197 807
Kokku põhivara	197 807	197 807
Kokku varad	198 034	198 078
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	138 309	0
Võlad ja ettemaksed	38 953	0
Kokku lühiajalised kohustused	177 262	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	138 909
Võlad ja ettemaksed	0	34 791
Kokku pikaajalised kohustused	0	173 700
Kokku kohustused	177 262	173 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	21 566	25 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606	-3 622
Kokku omakapital	20 772	24 378
Kokku kohustused ja omakapital	198 034	198 078

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-20
Kokku ärikasum (-kahjum)	556	556
Muud finantstulud ja -kulud	-4 162	-4 178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 606	-3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606	-3 622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	556	556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	20
Kokku rahavood äritegevusest	576	576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-600	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	-500
Kokku rahavood	-24	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161	185

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	28 822	-3 634	28 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 622	-3 622
Muutused reservides	0	0	-3 634	3 634	0
31.12.2014	2 556	256	25 188	-3 622	24 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 606	-3 606
Muutused reservides	0	0	-3 622	3 622	0
31.12.2015	2 556	256	21 566	-3 606	20 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	66	66
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	86	86

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	197 807
31.12.2014	197 807
31.12.2015	197 807

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	20

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	138 309	138 309	0	0	3%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	138 309	138 309					
Laenukohustused kokku	138 309	138 309					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	138 909	0	138 909	0	3%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	138 909	0	138 909	0			
Laenukohustused kokku	138 909	0	138 909	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	38 953	38 953	0	0
Intressivõlad	38 953	38 953	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 953	38 953	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	34 791	0	34 791	0
Intressivõlad	34 791	0	34 791	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 791	0	34 791	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

2015.a. arvestati intressi seotud osapoolelt saadud laenult 4 162 EUR.

2015.a. tagastati ennetähtaegselt seotud osapoolele laen summas 600 EUR.

Pikaajalise laenu jääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2015.a. on 138 309 EUR ja intressikohustus 38 953 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2016

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606
Kokku	-3 606
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 606
Kokku	-3 606

Katta kahjum muude reservide arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606
Kokku	-3 606
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 606
Kokku	-3 606

Katta kahjum muude reservide arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Ants Karu	37106132724		639 EUR
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee