

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti address: ants.karu@lortal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.
Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.
Töötajaid 2017. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.
Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.
Juhatusetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696	138	
Nõuded ja ettemaksud	26	46	2
Kokku käibevarad	722	184	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	108 292	197 807	3
Kokku põhivarad	108 292	197 807	
Kokku varad	109 014	197 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	137 710	4
Võlad ja ettemaksud	0	43 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	180 810	
Kokku kohustised	0	180 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	2 556	
Ülekurss	172 294	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	14 370	17 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 686	-3 591	
Kokku omakapital	109 014	17 181	
Kokku kohustised ja omakapital	109 014	197 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-20
Muud ärikulud	-89 515	0
Ärikasum (kahjum)	-88 977	556
Muud finantstulud ja -kulud	-1 709	-4 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 686	-3 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 686	-3 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	197 807
31.12.2016	197 807
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-89 515
31.12.2017	108 292

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	20

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	0	0	0	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	137 710	137 710	0	0	3%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	137 710	137 710	0	0			
Laenukohustised kokku	137 710	137 710	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Intressivõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	0	0	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	43 100	43 100	0	0
Intressivõlad	43 100	43 100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	43 100	43 100	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Pikaajalise laenu jääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2016.a oli 137 710 EUR ja intressikohustus 43 100 EUR.

Pikaajalise laenu jääk seotud osapoole ees seisuga 31.05.2017.a oli 137 710 EUR ja intressikohustus 44 808 EUR.

31.05.2017 osakapitali suurendamine uue osa väljalaskmise teel, uueks osanikuks seotud osapool.

Pikaajalise laenu ja intressikohustuse jääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2017 oli 0 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 686
Kokku	-90 686
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-90 686
Kokku	-90 686

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 686
Kokku	-90 686
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-90 686
Kokku	-90 686

Kahjum katta ülekursi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Advokaadibüroo LEXTAL OÜ	10992652	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Ants Karu	37106132724		639 EUR (Lihtomand)
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee