

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maruno Osaiühing

registrikood: 11192190

tänava/talu nimi, Rävala pst 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 512	2 954
Kokku käibevarad	3 512	2 954
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 300	25 300
Kokku põhivarad	25 300	25 300
Kokku varad	28 812	28 254
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	14 916	14 916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558	558
Kokku omakapital	28 812	28 254
Kokku kohustised ja omakapital	28 812	28 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-18
Ärikasum (kahjum)	558	558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	558	558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558	558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud aruandena koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo LEXTAL OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	23.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558
Kokku	1 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 116
Kokku	1 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmast Ustav	37410045231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Kairi-Liis Ustav	47604030353	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Advokaadibüroo LEXTAL OÜ	10992652	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR (Lihtomand)
Ants Karu	37106132724		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee