

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maruno Osaühing

registrikood: 11192190

tänava/talu nimi, Helbe tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11616

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 070	3 512
Nõuded ja ettemaksed	19	0
Kokku käibevarad	4 089	3 512
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 300	25 300
Kokku põhivarad	25 300	25 300
Kokku varad	29 389	28 812
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	14 916	14 916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 116	558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	558
Kokku omakapital	29 389	28 812
Kokku kohustised ja omakapital	29 389	28 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-18
Ärikasum (kahjum)	558	558
Intressitulud	19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	577	558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud aruandena koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577
Kokku	1 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 693
Kokku	1 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	576	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee