

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mehntack OÜ

registrikood: 11192119

tänavatalu nimi, Pargi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41301

telefon: +372 3331150, +372 5184803

e-posti address: terje@moisahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Mehntack, asukohaga Mäetaguse alevik, Alutaguse vald, Ida-Virumaa, alustas oma tegevust 7. detsembril 2005.a.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus hotellis, toitlustamine ja spaateenused, lisaväärtust annavad peoruumide üür, seminaride korraldamine ja massaažiteenuste pakkumine. 2018. a. septembrist ka täiskasvanute saunaala teenuse pakkumine.

OÜ Mehntack tegutseb mitmes hoones, mis kuuluvad Mäetaguse mõisaansamblisse. Ettevõtte bilansi kuulub hotellimaja, kuid supelmaja ja viinaait kuuluvad Mäetaguse vallavalitsusele ja on antud tähtajatult ning tasuta kasutamiseks.

Mõisahotellis on 48 majutuskohta, restoranis kuni 50 kohta. Mõisa peahoones on 2 majutustuba, mis annavad juurde veel 4 kohta ning välja rentimiseks erineva suurusega seminariruumid/peosaalid, mis mahutavad kuni 80 inimest, Mehntack rendib vallavalitsuselt ruume ning üürib neid kliendile edasi.

2020.a. oli koroona-aasta, millesse jäi kaks lainet majandustegevuse sulgemist: 2 kuud kevadel ja 0,5 kuud jõulude ja uue aasta ajal. Kevadise suletud olemise ajal teostasime spaas (septembriks 2020 planeeritud) ulatuslikud remonttööd, mille teostamise investeering oli summas 81 976 €.

Kuna remonttööd toimusid Alutaguse Vallavalitsusele kuuluvas hoones, siis taotlesime nendelt kulude kompenseerimist, mis rahuldati 50 000 € ulatuses.

Rahandusministeerium eraldas 31.12.20 käskkirjaga toetust summas 49078 eurot Covid-19 kahjude osaliseks hüvitamiseks, mis on laekunud jaanuaris 2021. Antud toetus kajastub 2020.a. tuludes ja bilansis seisuga 31.12.20 nõuetes.

Ettevõtte sai kevadise koroonalaine ajal 60 000 € EAS toetust ja Töötukassa hüvitist 25 005 € ulatuses.

Kui 2019. a. teostati kõikides tubades kosmeetiline remont, siis 2020.a. soetati kõikidesse tubadesse uued voodid ning DBL+ (plus) tubades I korruse tiivas vahetati põrandakate, kardinad ja kogu mööbel. Üks endiseid kabinette sisustati ümber väikeseks seminariruumiks ja lisaks tehti uuendusi ka hotelli vastuvõtus. Kulude summa kokku on 19 237 € eest.

Hotellis töötab 2020. a. lõpu seisuga kokku 20 töötjat, kellest 15 on täiskohaga töötajat (sh. 2 lapsehoolduspuhkusel) ja 5 käsunduslepinguga töötajat. 20 töötajast 11 on Alutaguse valla elanikud- seega on OÜ Mehntack vallas arvestatav tööandja kohalikele elanikele. Spaal on oluline sotsiaalne mõju kohalikele elanikkonnale, pakkudes koolidele ja lasteaedadele ujumistundide läbiviimist, kohalikele inimestele ujumisõpet ja ujutades enda juures tänu soojale vee- ja õhutemperatuurile kahte beebikooli.

Hotelli juhib kolmeliikmeline nõukogu. Nõukogu kinnitab planeeritavad investeeringud ja on jooksvalt kursis ettevõtte majandusnäitajatega. Koroona-aastal kogunes nõukogu 4 korda, lisaks saatis juhatuse liige pea igakuiselt ülevaate majandustegevusest.

Peale kevadist koroonalainet koostati uus nn. kriisieelarve, kus võeti maha kevadised kahjud ja prognoositi ka sügisest lainet.

Hotelli müügitulu oli 568782 € (31% väiksem 2019. a. müügitulust). Tööjõukulu oli 2020. a. 319 151 € (8% väiksem 2019. a. tööjõukulust).

Majutuse, toitlustuse kui ka spaa käibed olid kõik 30% väiksemad, kui 2019. aastal. Seminari- ja peoteenuste jaoks ruumide rent langes aga lausa 63%. Prognoosime, et see tendents jätkub kahjuks ka järgmistel aastatel.

2021. aastaks prognoosime 2020.ndast aastast veelgi tagasihoidlikumat eelarvet, sest terve I kvartal on koroonapiirangute tõttu tugevasti kannatanud. Käive taastub alles jaanipäevajärgselt ning sügiseks planeerime 2020.-nda aastaga sarnast dünaamikat.

Hotell on 2021 aastal töötanud vahemikus 18.01- 06.03, aruande esitamise momendil on hotell kinni ja seda kuni selle hetkeni, kui valitsus lubab majutuse kõrvale ka toitlustuse ja spaateenuste avamise. Suure tõenäosusega toimub see mai keskel.

Suhtarvud:	2020	2019
Puhaskasum(-kahjum)eur	62277	163
Ärirentaablus(%)	10,9	0,02
Puhasrentaablus(%)	10,9	0,02
ROE(%)	9,4	0,03
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	2,2	1,55

Ärirentaablus (%) = (ärikasum/müügitulu) * 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) * 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) * 100

Lühiajalise võlgnevuse kordaja = käibvara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 117	147 579	2
Nõuded ja ettemaksud	53 964	15 890	3
Varud	3 821	5 647	4
Kokku käibevarad	135 902	169 116	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	585 213	522 096	6
Kokku põhivarad	585 213	522 096	
Kokku varad	721 115	691 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	61 081	93 455	9
Kokku lühiajalised kohustised	61 081	93 455	
Kokku kohustised	61 081	93 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 300	3 300	
Ülekurss	67 025	67 025	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 432	514 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 277	13 131	
Kokku omakapital	660 034	597 757	
Kokku kohustised ja omakapital	721 115	691 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	568 782	825 526	11
Muud äritulud	189 038	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345 637	-431 535	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 855	-17 289	14
Tööjõukulud	-319 151	-345 358	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 859	-18 221	6
Muud ärikulud	-50	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 268	13 123	
Intressitulud	9	8	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 277	13 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 277	13 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mehntack raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mehntack kasutab kasumiaruande I skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mehntack liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemusi laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta, bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-50
masinad ja seadmed	5
arvutid ja muu inventar	5
immateriaalne põhivara	5

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine alates väljamineku kuule järgnevast kuust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustuse eesmärgil laekumisel koheselt tuluna kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassas	4 339	11 732
pangakontodel	73 778	135 847
Kokku raha	78 117	147 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	823	823	
Ostjatelt laekumata arved	823	823	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 815	3 815	5
Ettemaksed	248	248	
Tulevaste perioodide kulud	248	248	
Nõuded sihtfinantseerimisest	49 078	49 078	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 964	53 964	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 818	14 818	
Ostjatelt laekumata arved	14 818	14 818	
Nõuded seotud osapoolte vastu	767	767	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	305	305	
Tulevaste perioodide kulud	305	305	
Nõuded sihtfinantseerimisest	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 890	15 890	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 821	5 647
Kokku varud	3 821	5 647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 806			5 720
Üksikisiku tulumaks		1 835		2 394
Sotsiaalmaks		5 327		6 518
Kohustuslik kogumispension		306		283
Töötuskindlustusmaksed		348		404
Ettemaksukonto jääk	9		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 815	7 816	0	15 319

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud		Kokku
			Muud masinad ja seadmed	materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 534	555 772	20 654	28 325	606 285
Akumuleeritud kulum		-38 224	-11 650	-16 094	-65 968
Jääkmaksumus	1 534	517 548	9 004	12 231	540 317
Amortisatsioonikulu		-11 867	-4 131	-2 223	-18 221
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 534	555 772	20 654	28 325	606 285
Akumuleeritud kulum		-50 091	-15 781	-18 317	-84 189
Jääkmaksumus	1 534	505 681	4 873	10 008	522 096
Ostud ja parendused		74 986		6 990	81 976
Amortisatsioonikulu		-12 617	-2 924	-3 318	-18 859
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 534	630 758	20 654	35 315	688 261
Akumuleeritud kulum		-62 708	-18 705	-21 635	-103 048
Jääkmaksumus	1 534	568 050	1 949	13 680	585 213

Aruandekuupäeval peab ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks võivad muu hulgas olla järgmised asjaolud:

- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav rahavoog/tulu väheneb;
- varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust. Juhul kui esineb mõni kirjeldatud märkidest (või mõni muu varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu), viiakse läbi vara väärtuse test. Juhul kui väärtuse test ei ole teostatav mingi üksiku varaobjekti suhtes, kuna antud varast genereeritavad rahavood ei ole eristatavad ettevõtte ülejäänud rahavoogudest, viiakse väärtuse test läbi raha genereeriva üksuse suhtes, kuhu antud varaobjekt kuulub.

Aastal 2020 on loetletud asjaolud esinenud. Kuid ehitiste väärtuse testi läbiviimine pole võimalik, sest hotellihoone väärtus on seotud supelmaja väärtusega. Hotelli väärtus seisnebki selles, et ta ei ole lihtsalt majutuskoht, vaid SPA-hotell, mis on supelmajaga ühendatud. Supelmaja aga on Alutaguse valla bilansis. Seega supelmaja ja hotelli tulu ja osaliselt kulu (v.a. supelmaja kulum) on kajastatud Mehntack OÜ kasumiaruandes, põhivarades aga on kajastatud Mehntack OÜ bilansis hotellihoone ning SPA renoveerimine (seisuga 31.12.2020 summas 74236 eurot). Usaldusväärse hoonete väärtuse testi läbiviimiseks on siis vaja, et ka supelmaja hoone oleks Mehntack OÜ bilansis.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 754	6 754
Akumuleeritud kulum	-6 754	-6 754
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 754	6 754
Akumuleeritud kulum	-6 754	-6 754
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 754	6 754
Akumuleeritud kulum	-6 754	-6 754
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	24 399	66 385	11

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 346	10 861	13

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 590	15 590	
Võlad töövõtjatele	33 136	33 136	
Maksuvõlad	7 816	7 816	5
Muud võlad	1 212	1 212	
Muud viitvõlad	1 212	1 212	
Saadud ettemaksed	3 327	3 327	
Muud saadud ettemaksed	3 327	3 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 081	61 081	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 691	29 691	
Võlad töövõtjatele	43 957	43 957	
Maksuvõlad	15 319	15 319	5
Muud võlad	1 357	1 357	
Muud viitvõlad	1 357	1 357	
Saadud ettemaksed	3 131	3 131	
Muud saadud ettemaksed	3 131	3 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 455	93 455	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Töötukassa	25 005	25 005	0	
Ettevõtluse Arendamise SA	60 000	60 000	0	
Alutaguse Vallavalitsus	54 852	54 852	0	
Elering OÜ	103	103	0	
Rahandusministeerium	0	49 078	49 078	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	139 960	189 038	49 078	
Kokku sihtfinantseerimine	139 960	189 038	49 078	12

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	568 782	825 526	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	568 782	825 526	
Kokku müügitulu	568 782	825 526	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Toitlustamine	117 966	167 137	
Majutus hotellis	268 688	374 382	
Supelmaja teenus	90 507	128 690	
Muud tulud	67 222	88 853	
Ruumide üür	24 399	66 385	8
Ekskursioonid	0	79	
Kokku müügitulu	568 782	825 526	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	189 038	0	10
Kokku muud äritulud	189 038	0	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	75 004	113 385	
Energia	60 086	87 557	
Elektrienergia	40 634	65 947	
Soojusenergia	19 452	21 610	
Veevarustusteenused	18 810	15 013	
Transpordikulud	17 706	22 183	
Üür ja rent	5 346	10 861	8
Väheväärtuslik vara	30 567	31 311	
Muud majapidamiskulud	72 532	85 575	
Kinnistu, hoone majandamine	44 333	53 201	
Jooksev remont	21 253	12 449	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	345 637	431 535	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	65	500
Koolituskulud	2 862	1 913
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	84	4 346
reklaam	8 844	10 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 855	17 289

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	212 917	219 193
Sotsiaalmaksud	79 025	86 785
lepingutasud	27 209	39 380
Kokku tööjõukulud	319 151	345 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	16

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku intressitulud	9	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alutaguse vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	221	767	1 188
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 599	0	5 891

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 942	19 282	8 425	24 058
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 449	0	41 122	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	355	0	429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 200	25 200
autokompensatsioon	3 766	3 443

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni kolme kuu brutopalgala ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Mehntack OÜ (registrikood: 11192119) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mehntack OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Mehntack OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Mehntack OÜ bilansis seisuga 31.12.2020.a. on kajastatud põhivarade koosseisus hooned jääkmaksumuses 493814 eurot, mille kohta lisa 6 kirjeldatud asjaolude tõttu pole läbi viidud vara väärtuse test. Kui antud test oleks läbi viidud, võiks põhivarade osas olla vajalik allahindlus. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamaks, kas ja millise summa võrra tuleks põhivarasid ja omakapitali seisuga 31.12.2020 ning aruandva majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Mehntack OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Mehntack OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeauditori number 449

ST& Partners Osaühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Mehntack OÜ (registrikood: 11192119) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 277
Kokku	589 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 432
Kokku	527 432

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on selle võrra suurem

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 277
Kokku	589 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	348658	61.30%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	117966	20.74%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	102158	17.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mäetaguse vald	75005044		3300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3331150
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	terje@moisahotell.ee