

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING REVALTEKS

registrikood: 11191859

tänava/talu nimi, Piiri 39-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5077788

e-posti aadress: revalteks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Revalteks OÜ asutati 2005. aastal. Osaühingu juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu. Osaühing on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

2014. aasta peamiseks tegevusvaldkondadeks olid kinnisvara tehingud, investeerimine. 2015. aastal kavatseb osaühing Revalteks jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 002	1 923	2
Nõuded ja ettemaksed	8 591	15 052	
Kokku käibevara	9 593	16 975	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 411	29 411	
Kinnisvarainvesteeringud	50 878	16 112	
Materiaalne põhivara	3 343	1 263	
Immateriaalne põhivara	2 870	1 900	
Kokku põhivara	86 502	48 686	
Kokku varad	96 095	65 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	223	132	
Kokku lühiajalised kohustused	223	132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 661	5 600	3
Kokku pikaajalised kohustused	35 661	5 600	
Kokku kohustused	35 884	5 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 373	56 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	1 023	
Kokku omakapital	60 211	59 929	
Kokku kohustused ja omakapital	96 095	65 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 895	3 143
Muud äritulud	229	454
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 123	-1 571
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838	-976
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-881	-25
Muud ärikulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	282	1 023
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282	1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	1 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	282	1 023
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-647	-494
Kokku korrigeerimised	-647	-494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 143	84
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	11
Kokku rahavood äritegevusest	-6 506	624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 687	-584
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 000	0
Antud laenud	0	-14 000
Antud laenude tagasimaksed	14 000	11 046
Laekunud intressid	211	454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 476	-584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 861	15 306
Saadud laenude tagasimaksed	-5 800	-16 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 061	-1 500
Kokku rahavood	-921	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 923	3 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-921	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002	1 923

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	65 322	67 878
Vigade parandamise mõju		-8 972	-8 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	56 350	58 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 023	1 023
31.12.2013	2 556	57 373	59 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	57 373	59 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)		282	282
31.12.2014	2 556	57 655	60 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalteks OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamiseseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arveldusarvel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis välja toodud ostetud korter äritegevuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100 % kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõiki lühiajalisi finantskohustusi (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on OÜ Saare Kraanad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 002	1 923

Raha kassas 6 € ja arveldusarvel Swedbank AS 996 €.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	35 661			35 661
Pikaajalised laenud kokku	35 661			35 661
Laenukohustused kokku	35 661			35 661

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	5 600			5 600
Pikaajalised laenud kokku	5 600			5 600
Laenukohustused kokku	5 600			5 600

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OSAÜHING REVALTEKS (registrikood: 11191859) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	57 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	57 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kukk	37710300049	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077788
E-posti aadress	revalteks@gmail.com