

1. *Phragmites* (common)

Ärinimi	HS Arendus Osaühing
Äriregistri kood	11191664
Aadress	Tedre 81-45; Tallinn 10616
Telefon	+372 56 645 776
e-post	wwwheiki@hotmail.ee
Põhitegevusala	kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine, hooldamine ja rentimine
Juhatus	Heiki Sissask

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne 2007.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Üldpõhimõtted.....	7
Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.....	7
Ostjatelt laekumata arvete hindamine.....	7
Materiaalne põhivara.....	7
Immateriaalne põhivara.....	7
Kapitali- ja kasutusrendid.....	8
Kohustused.....	8
Tulude arvestus.....	8
Ettevõtte tulumaks.....	8
Seotud osapooled.....	8
Varud.....	8
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Põhivara.....	10
Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent.....	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 8. Omakapital	10
Lisa 9. Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	11
2007 kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne 2007

HS Arendus OÜ põhitegevuseks 2007. aastal oli kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine, hooldamine ja rentimine.

Juhatus oli üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruandeperioodil palkasid ei arvestatud ja töötajad aruandeperioodil puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing HS Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Heiki Sissask



Kuupäev 12. mär 2008.a.


Heiki Sissask /juhatuse liige/

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (vara)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	618 440	1 355 744
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
3. Nõuded ostjate vastu	45 000	70 000
4. Mitmesugused nõuded	100 000	100 000
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	-800	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	181 818
7. Varud	0	0
Käibevara kokku	762 640	1 707 562
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	20 000
9. Materiaalne põhivara	6 018 020	3 023 049
10. Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	6 038 020	3 043 049
Aktiva (vara) kokku	6 800 660	4 750 611
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused	2 784 330	3 020 000
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
13. Võlad hankijatele	0	0
14. Mitmesugused võlad	0	0
15. Maksuvõlad	-11 015	-2 877
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0
17. Lühiajalised eraldised	0	0
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 773 315	3 017 123
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused	0	0
20. Muud pikaajalised võlad	0	0
21. Pikaajalised eraldised	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	2 773 315	3 017 123
Omakapital		
22. Aktsia- või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
23. Aazio (üle/alli nimiväärtuse)	0	0
24. Annetatud kapital	0	0
25. Ümberhindluse reserv	0	0
26. Reservid	4 000	0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 123 055	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 860 290	1 693 488
29. Oma aktsiad või osad (miinus)	0	0
Omakapital kokku	4 027 345	1 733 488
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	6 800 660	4 750 611

Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006
1. Realiseerimise netokäive	0	2 020 000
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	0	100 000
Brutokasum (-kahjum)	0	1 920 000
3. Turustuskulud	0	0
4. Üldhalduskulud	121 136	228 941
5. Muud äritulud	3 000 000	0
6. Muud ärikulud	25 000	0
Ärikasum (-kahjum)	2 853 864	1 691 059
7. Finants tulud	6 426	2 429
8. Finants kulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 860 290	1 693 488
9. Erakorralised tulud	0	0
10. Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 860 290	1 693 488
11. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)	2 860 290	1 693 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

HS Arendus OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

HS Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse soetushetkel 100 %-liselt kuludena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised - 8-10 %

Masinaid ja seadmeid - 15-40 % aastas,

Muu inventar - 15-40 % aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Tarkvara 20%

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2003.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepooliselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2007 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on ära toodud Tulumaksuseaduses netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2004 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtted;

ettevõtte töötajaid.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2006
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	2 860 290	1 693 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 029	2 095
Käibevara jääkide muutus (v.a. raha, laenud)	-207 618	-371 818
Lühiajaliste kohustuste muutus (v.a. võlakohustused)	-159 335	3 017 123
Rahavood äritegevusest kokku	2 498 366	4 340 888
2. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	0	-3 025 144
Põhivara ümberhindlus	-3 000 000	0
Rahavood investeeringutest kokku	-3 000 000	-3 025 144
3. Rahavood finantseerimisest	-235 670	0
4. Kokku ettevõtte rahavood	-737 304	1 315 744
5. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontod aasta alguses	1 355 744	40 000
Kassa ja pangakontod aasta lõpus	618 440	1 355 744
Rahajäägi muutus kokku	-737 304	1 315 744

Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid 2007 aastal ettevõttel puudusid.

Lisa 4. Maksud

Maksuvõlad seisuga 31.12.2007 puudusid, oli ettemaks käibemaksu osas summas 11 015.- krooni.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara arvestusprintsipid on kajastatud lisa 1 ja informatsioon põhivara mahakandmise osas on antud lisa 11.

2007.a jooksul toimunud materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	MAA		MASINAD JA INVENTAR		KOKKU	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Soetusmaksumus						
Aasta alguses	3 000 000	0	25 144	0	3 025 144	0
Soetamine	0	3 000 000	0	25 144	0	3 025 144
Ümberhindlus	3 000 000	0	0	0	3 000 000	0
Aasta lõpus	6 000 000	3 000 000	25 144	25 144	6 025 144	3 025 144
Akumuleeritud kulum						
Aasta alguses	0	0	2 095	0	2 095	0
Arvestatud kulum	0	0	5 029	2 095	5 029	2 095
Müüdud pv kulum	0	0	0	0	0	0
Aasta lõpus	0	0	7 124	2 095	7 124	2 095
Jääkväärtus						
Aasta alguses	3 000 000	0	23 049	0	3 023 049	0
Aasta lõpus	6 000 000	3 000 000	18 020	23 049	6 018 020	3 023 049

Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitali- ja kasutusrendimakseid 2007 aastal tasuti summas 46 209.- krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused seisuga 31.12.2007 ettevõttel puuduvad.

Lisa 8. Omakapital

HS Arendus OÜ osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega pangakontole.

Põhikirja alusel on HS Arendus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

	2007	2006
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	4 000	0
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	1 693 488	0
Kohuslikku reservkapitali	-4 000	0
Dividendide maksmine	-300 000	0
Dividendide tulumaks	-266 433	0
Aruandeaasta kasum	2 860 290	1 693 488
Aasta lõpus	3 983 345	1 693 488
Omakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	4 027 345	1 733 488

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

2007 aastal realiseerimise netokäive puudus.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 2007 aastal ei toimunud.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 603 598 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 756 756 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 846 842 krooni.

2007 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 123 055
2007 aasta puhaskasum	2 860 290
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	3 983 345

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks maksta	-300 000
Dividendide tulumaks	-79 747
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 603 598

Osanike nimekiri

100 % osade omanik – Heiki Sissask i.k. 37502240245, elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik

Majandusaasta aruande allkirjad

HS Arendus OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Heiki Sissask	18. mai 2008 a.	