

291031

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18-06-2008

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

OÜ SOKLER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11191486
Aadress:	Veerenni 58A Tallinn
Telefon:	6 283 636
Faks:	6 283 637

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus

Tegevjuht:

Ahti Morel

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	8
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	8
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	8

<u>Lisa 3</u> Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	9
<u>Lisa 4</u> Müügitulu	9
<u>Lisa 5</u> Laenud krediidiastuselt	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	10
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2007. aastal oli müügitulu 6 409 710 kr , millest 100 % moodustasid ehitusalased konsultatsioonid.

Aruandeperioodil oli 2 töötajat ja palgakulu oli 388 332 kr , millest juhatuse liikme tasu oli 258 656 kr.

Juhatuse deklaratsioon

Sokler OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008.a. vahemikul.

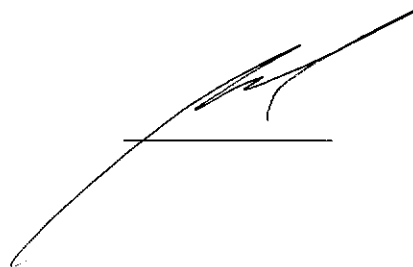
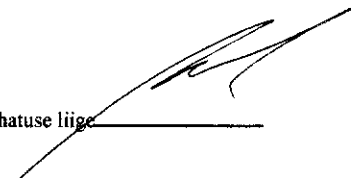
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Sokler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ahti Morel

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above a horizontal line.A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above a horizontal line.

AKTIVA (VARAD)	31-dets-07	31-dets-06	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 414 058	391 579	1
Nõuded ostjate vastu	411 520	12 744	2
Muud nõuded	11 045 149	9 034 949	3
Viitlaekumised ja ettemaksed	423 844	337 462	
Käibevara kokku	13 294 571	9 776 734	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 990 945	0	
Materiaalne põhivara	88 294	19 124	
Põhivara kokku	3 079 239	19 124	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	16 373 810	9 795 858	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-07	31-dets-06	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	1 271 000	2 450 000	4
Võlad tarnijatele	13 166	4 033	
Maksuvõlad	147 694	26 100	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	142 498	127 913	
Lühiajalised kohustused kokku	1 574 358	2 608 046	
Pikaajalised kohustused			

Pikaajalised võlakohustused	5 666 867	5 720 015	
Pikaajalised kohustused kokku	5 666 867	5 720 015	
KOHUSTUSED KOKKU	7 241 225	8 328 061	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 427 797	90 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 664 788	1 336 809	
OMAKAPITAL KOKKU	9 132 585	1 467 797	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 373 810	9 795 858	

KASUMIARUANNE	2007	2006
Müügitulud	6 409 710	2 471 485
Müüdud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	525 542	0
Brutokasum	5 884 168	2 471 485
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	1 174 123	1 022 133
Muud äriksulud	26 420	7 940
Äriksusum	4 683 625	1 441 412
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2 990 945	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intrussitulud (-kulud)	-9 061	-80 653
Kasum (-kahjum) valuutakursi		

muutustest	-721	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23 950
Finantstulud ja -kulu kokku	2 981 163	-104 603
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	7 664 788	1 336 809
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	7 664 788	1 336 809

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 427 797	1 467 797
Makstud dividendid			0
Emiteeritud aktsiakapital			0
Tagasiostetud omaaktsiad			0
Aruandeperioodi puhaskasum		7 664 788	7 664 788
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	9 092 585	9 132 585

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 683 625	1 441 412
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 881	9 562
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485 158	-298 206
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja		

ettemaksete muutus	145 312	158 040
Makstud intressid	-9 061	-104 603
Kokku rahavood äritegevusest	4 358 599	1 206 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-93 051	-28 686
Antud laenud	-2 010 200	-8 834 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 103 251	-8 863 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	0	8 005 015
Saadud laenude tagasimaksed	-1 232 148	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 232 148	8 005 015
Rahavood kokku	1 023 200	347 591
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	391 579	43 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 023 200	347 591
Valuutakursi muutuste mõju	-721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414 058	391 579

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingunäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised

Tenningud välisvaluutas kajastatakse tenningu- ja vahetuskursi muutustest tulenevaid monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-07	31-dets-06
Sularaha kassas	1 575	283 882
Pangakontod	1 412 483	107 697
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	1 414 058	391 579

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-07	31-dets-06
Ostjatelt laekumata arved	411 520	12 744
Nõuded ostjate vastu kokku	411 520	12 744

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Muud nõuded	11 045 149		11 045 149	6%
KOKKU	11 045 149	0	11 045 149	

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalad	2007	2006
Ehitusalane konsultatsioon	6 409 710	2 471 485
Kokku	6 409 710	2 471 485

Lisa 5 Laenud krediidiastuselt

	31.12.2007
	5 666 267

Hansapank	5 666 867

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	8 038	
Ettevõtte tulumaks	1 128	
Käibemaks	122 143	
Sotsiaalmaks	15 365	
Töötuskindlustus	373	
Kogumispension	647	
Kokku	147 694	

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i vaba omakapital on 31.12.2007 on järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 427 797
-------------------------------------	-----------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	7 664 788
---------------------------------------	-----------

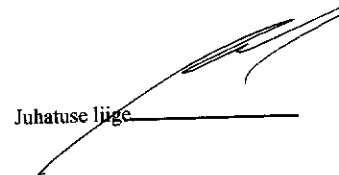
Kokku jaotamata kasum	9 092 585
-----------------------	-----------

OÜ-i juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumi arvelt välja maksta dividende

summas 1 900 000 krooni .

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script.

Ahti Morel
Juhatuse Liige

A handwritten signature in black ink, featuring a series of sweeping, connected strokes that create a stylized, cursive signature.

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Sokler OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2008.a.

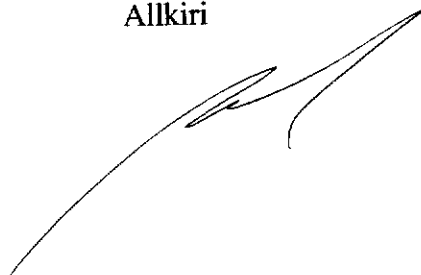
Nimi

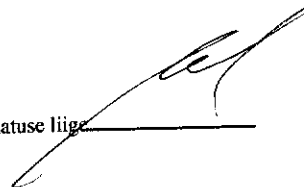
Ametinimetus

Allkiri

Ahti Morel

Juhatuse Liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. It starts with a long, sweeping upward curve on the left, followed by a series of loops and a final, sharp downward stroke on the right.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.

OÜ Sokler
Registrikood 11191486
Osanike nimekiri seisuga 31.05.2008.a.

Jrk.nr.	Osanik	aadress	Osa nimiväärtus kroonides
1	Ahti Morel	Harju Harku vald	40 000

