

Harju Maakohus
Registriosakond 360457
SISSE TULNUD
01.07.2009

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

OÜ SOKLER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11191486
Aadress:	Veerenni 58A Tallinn
Telefon:	6 283 636
Faks:	6 283 637
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Ahti Morel



SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	8
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	8
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	8
<u>Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	9
<u>Lisa 4 Müügitulu</u>	9
<u>Lisa 5 Laenud krediidiastuselt</u>	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	11
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2008. aastal oli müügitulu 2 498 845 kr , millest 100 % moodustasid ehitusalased konsultatsioonid.

Aruandeperioodil oli 2 töötajat ja palgakulu oli 541 957 kr , millest juhatuse liikme tasu oli 387936 kr.



Ahti Morel
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Sokler OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

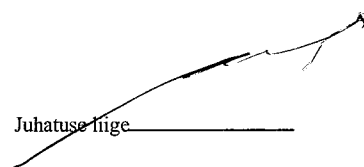
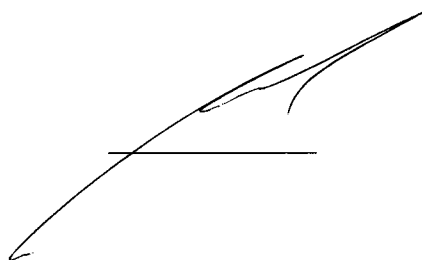
Juhatuse hinnangul on Sokler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.06.2009.a.

Ahti Morel

Juhatuse liige



AKTIVA (VARAD)	31-dets-08	31-dets-07	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	915 451	1 414 058	1
Nõuded ostjate vastu	0	411 520	2
Muud nõuded	11 372 858	11 045 149	3
Viitlaekumised ja ettemaksed	418 173	423 844	
Käibevara kokku	12 706 482	13 294 571	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 878 540	2 990 945	
Kinnisvarainvesteering	3 398 802		
Materiaalne põhivara	829 785	88 294	
Põhivara kokku	9 107 127	3 079 239	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	21 813 609	16 373 810	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-08	31-dets-07	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2 469 500	1 271 000	4
Võlad tarnijatele	832 044	13 166	
Maksuvõlad	25 139	147 694	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	234 976	142 498	
Lühiajalised kohustused kokku	3 561 659	1 574 358	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7 330 591	5 666 867	
Pikaajalised kohustused kokku	7 330 591	5 666 867	
KOHUSTUSED KOKKU	10 892 250	7 241 225	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 092 585	1 427 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 788 774	7 664 788	
OMAKAPITAL KOKKU	10 921 359	9 132 585	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 813 609	16 373 810	

KASUMIARUANNE	2008	2007
Müügitulu	2 498 845	6 409 710
Müüdud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	443 050	525 542
Brutokasum	2 055 795	5 884 168
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	1 810 118	1 174 123
Muud äriksulud	36 001	26 420
Äriksaum	209 676	4 683 625
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 887 595	2 990 945
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressitulud (-kulud)	-308 497	-9 061
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-721
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulu kokku	1 579 098	2 981 163
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	1 788 774	7 664 788
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 788 774	7 664 788

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	9 092 585	9 132 585
Makstud dividendid			0
Emiteeritud aktsiakapital			0
Tagasiostetud omaaktsiad			0
Aruandeperioodi puhaskasum		1 788 774	1 788 774
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	10 881 359	10 921 359

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	209 676	4 683 625
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	148 131	23 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	417 191	-485 158
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	788 801	145 312
Makstud intressid	-308 497	-9 061
Kokku rahavood äritegevusest	1 255 302	4 358 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-889 622	-93 051
Kinnisvarainvesteering - soetamine	-3 398 802	
Antud laenud	-327 709	-2 010 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 616 133	-2 103 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	4 590 242	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 728 018	-1 232 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 862 224	-1 232 148
Rahavood kokku	-498 607	1 023 200
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 414 058	391 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-498 607	1 023 200
Valuutakursi muutuste mõju	0	-721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915 451	1 414 058

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-08	31-dets-07
Sularaha kassas	754 097	1 575
Pangakontod	161 354	1 412 483
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	915 451	1 414 058

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-08	31-dets-07
Ostjatelt laekumata arved	0	411 520
Nõuded ostjate vastu kokku	0	411 520

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.08	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Muud nõuded	11 372 858		11 372 858	5%
KOKKU	11 372 858	0	11 372 858	

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Ehitusalane konsultatsioon	2 498 845	6 409 710
Kokku	2 498 845	6 409 710

Lisa 5 Laenud krediidiastuselt

	31.12.2008
Hansapank	7 330 591

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	7 530	8 038
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 128
Käibemaks	-354 863	122 143
Sotsiaalmaks	15 344	15 365
Töötuskindlustus	373	373
Kogumispension	829	647
Kokku	-329 724	147 694

Lisa 7 Materiaalne põhivara

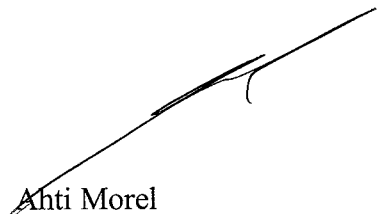
	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksmus 31.12.2007	121 737	121 737
Aruandeaastal soetatud	889 622	889 622
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	33 443	33 443
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	148 131	148 131
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0
Allahindlus (+)	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	181 574	181 574
Jääkmaksumus 31.12.2008	829 785	829 785

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i vaba omakapital on 31.12.2008 on järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 092 585
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 788 774
Kokku jaotamata kasum	10 881 359

OÜ-i juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumi arvelt välja maksta dividende summas 1 900 000 krooni .



Antti Morel
Juhatus Liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Sokler OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10.juunil 2009.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ahti Morel

Juhatuse Liige



OÜ Sokler
Registrikood 11191486
Osanike nimekiri seisuga 10.06.2009.a.

Jrk.nr.	Osanik	aadress	Osa nimiväärtus kroonides
1	Ahti Morel	Harju Harku vald	40 000