

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Sokler

registrikood: 11191486

tänava/talu nimi, Tammede allee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5039427

e-posti aadress: ahti.morel@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

2019. aastal oli müügitulu 171 565 eurot , millest 100 % on ehitusalased konsultatsioonid .

Aruandeperioodil oli firmal lepinguline töösuhe ühe töötajaga, tööjõukulud koos maksudega olid 13 340 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 946	61 679	
Nõuded ja ettemaksed	1 128 090	997 879	2
Kokku käibevarad	1 149 036	1 059 558	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	753 282	627 494	
Kinnisvarainvesteeringud	78 329	78 329	
Materiaalsed põhivarad	14 829	18 278	
Kokku põhivarad	846 440	724 101	
Kokku varad	1 995 476	1 783 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 000	335 000	3
Võlad ja ettemaksed	459 718	502 701	
Kokku lühiajalised kohustised	794 718	837 701	
Kokku kohustised	794 718	837 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 146	677 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 800	265 449	
Kokku omakapital	1 200 758	945 958	
Kokku kohustised ja omakapital	1 995 476	1 783 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	171 565	320 016	5
Mitmesugused tegevuskulud	-41 506	-48 954	
Tööjõukulud	-13 340	-16 592	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 139	-10 010	
Muud ärikulud	-34	-1 119	
Ärikasum (kahjum)	107 546	243 341	
Intressitulud	860	861	
Intressikulud	-52 824	-65 736	
Muud finantstulud ja -kulud	199 218	86 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 800	265 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 800	265 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sokler 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 850	35 850
Ostjatelt laekumata arved	35 850	35 850
Muud nõuded	1 092 240	1 092 240
Laenunõuded	1 084 500	1 084 500
Intressinõuded	7 740	7 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 128 090	1 128 090
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 000	90 000
Ostjatelt laekumata arved	90 000	90 000
Muud nõuded	907 879	907 879
Laenunõuded	901 000	901 000
Intressinõuded	6 879	6 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	997 879	997 879

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 565	320 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 565	320 016
Kokku müügitulu	171 565	320 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	171 565	320 016
Kokku müügitulu	171 565	320 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 970	12 400
Sotsiaalmaksud	3 370	4 191
Kokku tööjõukulud	13 340	16 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Osaühing Sokler (registrikood: 11191486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MOREL	Juhatuse liige	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 800
Kokku	1 197 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	171565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Morel	37105160256	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee