

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Sokler

registrikood: 11191486

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Tammede allee 8

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5039427

e-posti aadress: ahti.morel@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

2023. aastal oli müügitulu 742865 eurot.

Aruandeperioodil oli firmal lepinguline töösuhe ühe töötajaga, tööjõukulud koos maksudega olid 25 690 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	188 716	14 354
Nõuded ja ettemaksed	1 002 659	1 240 080
Kokku käibevarad	1 191 375	1 254 434
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	773 899	773 899
Kinnisvarainvesteeringud	78 329	78 329
Materiaalsed põhivarad	233 610	266 761
Kokku põhivarad	1 085 838	1 118 989
Kokku varad	2 277 213	2 373 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	147 559	243 730
Kokku lühiajalised kohustised	147 559	243 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	251 236	320 392
Kokku pikaajalised kohustised	251 236	320 392
Kokku kohustised	398 795	564 122
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 489	1 664 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 117	141 748
Kokku omakapital	1 878 418	1 809 301
Kokku kohustised ja omakapital	2 277 213	2 373 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	742 865	386 165
Muud äritulud	722 763	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 157 950	-43 100
Mitmesugused tegevuskulud	-163 015	-119 008
Tööjõukulud	-25 690	-25 690
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 151	-33 151
Muud ärikulud	-2 262	0
Ärikasum (kahjum)	83 560	165 216
Intressitulud	2 165	0
Intressikulud	-16 608	-23 468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 117	141 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 117	141 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sokler 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Laenunõuded	992 339	992 339
Muud nõuded	10 320	10 320
Intressinõuded	10 320	10 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002 659	1 002 659
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 200	49 200
Laenunõuded	1 175 528	1 175 528
Muud nõuded	10 320	10 320
Intressinõuded	10 320	10 320
Ettemaksed	5 032	5 032
Tulevaste perioodide kulud	5 032	5 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 240 080	1 240 080

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustis	251 236		251 236	
Pikaajalised laenud kokku	251 236		251 236	
Laenukohustised kokku	251 236		251 236	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustis	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustis	320 392		320 392	
Pikaajalised laenud kokku	320 392		320 392	
Laenukohustised kokku	320 392	0	320 392	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	742 865	386 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	742 865	386 165
Kokku müügitulu	742 865	386 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	742 865	386 165
Kokku müügitulu	742 865	386 165

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 200	19 200
Sotsiaalmaksud	6 490	6 490
Kokku tööjõukulud	25 690	25 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 690	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Osaühing Sokler (registrikood: 11191486) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MOREL	Juhatuse liige	24.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 117
Kokku	1 875 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	742865	100.00%	Jah