

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING OP HOUSE

registrikood: 11191316

tänav, maja: Mäe 9

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67403

telefon: +372 7661110

e-posti aadress: veikkotaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2005.aastal ärinimega OP House OÜ.

Osaühingu peamine tegevusala oli kuni 2009. aastani pesumaja teenuste osutamine. Seoses kahjumliku majandustegevusega lõpetati 2008.a. pesumaja teenuste osutamine ning 2009.a.kevadel suleti pesumaja lõplikult. Jätkati kinnisvara rendile andmisega. Hallatav hoone on välja renditud Lumikohvik OÜ-le 2013. aasta lõpuni null rendiga, samuti ei õnnestunud 2014. aasta renditulus kokku leppida, seega jätkatakse 2014.aasta lõpuni tasuta rendile andmist. Läbirääkimised kinnisvara müümiseks on käimas ning loodetavasti õnnestub soodsate tingimuste kujunedes hiljemalt 2015. aastal kinnisvara müüa.

Aruandeaasta müügitulu oli 6614 eurot, kahjumiks kujunes 2955 eurot.

Aruandeperioodil (samuti ka aastal 2012) juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud, samuti ka olulisi soodustusi. Tööjõukulud aruandeaastal puudusid (samuti ka aastal 2012).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	14	2
Nõuded ja ettemaksed	4 612	4 947	3
Kokku käibevara	4 616	4 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 366	112 720	5
Kokku põhivara	111 366	112 720	
Kokku varad	115 982	117 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 000	10 600	6
Võlad ja ettemaksed	31 166	31 209	7
Kokku lühiajalised kohustused	42 166	41 809	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	243 025	242 126	6
Kokku pikaajalised kohustused	243 025	242 126	
Kokku kohustused	285 191	283 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 810	-165 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 955	-3 670	
Kokku omakapital	-169 209	-166 254	
Kokku kohustused ja omakapital	115 982	117 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 614	6 564	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 785	-6 421	10
Mitmesugused tegevuskulud	-320	-645	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 354	-1 354	5
Muud ärikulud	-24	-1	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 869	-1 857	
Intressikulud	-1 086	-1 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 955	-3 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 955	-3 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 869	-1 857	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 354	1 354	
Kokku korrigeerimised	1 354	1 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335	307	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	-80	
Makstud intressid	-1 086	-1 813	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 309	-2 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 315	25 555	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 016	-23 684	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 299	1 871	
Kokku rahavood	-10	-218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	14	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-168 810	-166 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 955	-2 955
31.12.2013	2 556	-171 765	-169 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OP House OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinni pidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus). Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest,

kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 200 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised, rajatised 1 - 10%
- Masinad, seadmed 10%
- Kontoritehnika 20 - 40 %
- Muu inventar 10 - 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Maa on piiramata kasutuseaga objekt, mistõttu seda ei amortiseerita.

Ehitisele on lähtudes eeldatavast kasulikust elueast arvestatud amortisatsiooni lineaarselt 1,5% aastas. Ettevõtte kasutab osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuseks ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Kuna kinnisvaraobjekti osad ei ole funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekti materiaalse põhivarana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tule teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OP House 2013.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto pangas	4	14
Kokku raha	4	14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596
Ostjatelt laekumata arved	596	596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 291	1 291
Ettemaksed	2 725	2 725
Tulevaste perioodide kulud	452	452
Muud makstud ettemaksed	2 273	2 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 612	4 612
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	617	617
Ostjatelt laekumata arved	617	617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 254	1 254
Muud nõuded	803	803
Viitlaekumised	803	803
Ettemaksed	2 273	2 273
Tulevaste perioodide kulud	2 273	2 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 947	4 947

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	272	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 019	1 254	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 291	1 254	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 956	90 241	122 197
Akumuleeritud kulum	0	-9 477	-9 477
Jääkmaksumus	31 956	80 764	112 720
Amortisatsioonikulu	0	-1 354	-1 354
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 956	90 241	122 197
Akumuleeritud kulum	0	-10 831	-10 831
Jääkmaksumus	31 956	79 410	111 366

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangalt	25 547	11 000	14 547		3%	EUR	2015
Laen omanikult	18 922	0	18 922		kuni 5%	EUR	puudub
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt	209 556	0	209 556		kuni 5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	254 025	11 000	243 025				
Laenukohustused kokku	254 025	11 000	243 025				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangalt	36 706	10 600	26 106	0	3%	EUR	2015
Laen omanikult	27 779	0	27 779	0	kuni 5%	EUR	puudub
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt	188 241	0	188 241	0	kuni 5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	252 726	10 600	242 126	0			
Laenukohustused kokku	252 726	10 600	242 126	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	31 956	31 956
Ehitised	79 410	80 764
Kokku	111 366	112 720

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 900	2 900		
Muud võlad	28 266	28 266		
Intressivõlad	27 785	27 785		
Muud viitvõlad	481	481		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 166	31 166		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 899	2 899		
Muud võlad	28 310	28 310		
Intressivõlad	27 785	27 785		
Muud viitvõlad	525	525		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 209	31 209		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OP House osaühingu osakapital seisuga 31.12.2013 (samuti ka 31.12.2012) koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 614	6 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 614	6 564
Kokku müügitulu	6 614	6 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara kulude edasimüük	6 614	6 564
Kokku müügitulu	6 614	6 564

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 096	4 980
Elektrienergia	5 096	4 980
Alltöövõtutööd	136	0
Üür ja rent	1 518	1 358
Remondimaterjalid	35	83
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 785	6 421

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	44
Inventar	0	244
Kindlustus	248	328
Muud	24	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320	645

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul OP House ei olnud aruandeaastal (samuti ka 2012.aastal) töötajaid ning tööjõukulud puudusid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	1
Kokku muud ärikulud	24	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 478	216 020

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 315	8 857
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 555	13 085

OP House OÜ ei ole aruandeaastal (samuti ka 2012.aastal) juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING OP HOUSE (registrikood: 11191316) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO TÄÄR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 955
Kokku	-171 765
Katmine	
tulevaste perioodide kasum	

Tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 955
Kokku	-171 765
Katmine	
tulevaste perioodide kasum	

Tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Täär	37109072728	Mäe 9, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661110
E-posti aadress	veikkotaar@gmail.com