

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** UNITED PARTNERS ADVISORY OÜ

**registrikood:** 11191262

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Pärnu mnt 141

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +372 6616450

**faks:** +372 6616455

**e-posti aadress:** info@unitedpartners.ee

**veebilehe aadress:** www.unitedpartners.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

United Partners Advisory OÜ põhitegevusalaks on finantsnõustamise teenused, mis hõlmavad ettevõtete saneerimisi, ühendamisi ja ülevõtmisi (M&A), ettevõtete müüki, oma- ja võõrkapitali kaasamist ning strateegilist nõustamist.

Müügitulu, 24 000 (2023: 109 752) eurot, moodustasid lepinguliste teenuste tasud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmete tasusid ega muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Suuri arendusprojekte aruandeaastal ei olnud ning neid ei ole ette näha ka järgmistel majandusaastatel. Ettevõtte ei ole võtnud endale kohustusi ning andnud välja garantiisid, mis võiksid oluliselt mõjutada eelseisvate aastate finantsseisundit ja majanduslikku olukorda.

United Partners Advisory OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Rooteman  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 679         | 27 034        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 199        | 19 476        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 878</b> | <b>46 510</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 878</b> | <b>46 510</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 38 500        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 192         | 3 765         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 192</b>  | <b>42 265</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 192</b>  | <b>42 265</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 12 782        | 6       |
| Registreerimata osakapital                   | 0             | 218           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278         | 1 278         |         |
| Muud reservid                                | 557 782       | 519 282       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -518 815      | -393 105      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 059       | -136 210      |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 686</b>  | <b>4 245</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 878</b> | <b>46 510</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 24 000         | 109 752         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -194 195        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 839        | -51 558         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -220           | -220            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-35 059</b> | <b>-136 221</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 11              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 059</b> | <b>-136 210</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 059</b> | <b>-136 210</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

United Partners Advisory OÜ 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aruandevormiks on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Kasumiaruande vormiks on skeem nr. 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Sularahas ei arveldata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu

teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksumääraks on 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 629           | 629            | 3       |
| Ettemaksed                         | 9 570         | 9 570          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 9 570         | 9 570          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 199</b> | <b>10 199</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 234        | 10 234         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 247           | 247            | 3       |
| Ettemaksed                         | 8 995         | 8 995          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 995         | 8 995          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 476</b> | <b>19 476</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 629        | 247        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>629</b> | <b>247</b> |

### Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõtte laen                | 38 500        | 38 500                           |                     |             | 0%           | EUR         | Tähtajatu   | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>38 500</b> | <b>38 500</b>                    |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>38 500</b> | <b>38 500</b>                    |                     |             |              |             |             |         |

Emaettevõtte laen on suunatud omakapitali vabatahtlikku reservi, tagamaks omakapital vastavus äriseadustikuga.

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 192        | 3 192          |
| Muud võlad                       | 2 000        | 2 000          |
| Muud viitvõlad                   | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 192</b> | <b>5 192</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 765        | 3 765          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 765</b> | <b>3 765</b>   |

Viitvõlg 2000 euri on sõsarettevõtte ees. Vt. ka lisa nr.9.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 12 782     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ainuosaniku otsusega 16.07.2024 muudeti äriühingu põhikirja ja vähendati osakapitali 2 500 eurole.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 24 000        | 109 752        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 000</b> | <b>109 752</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 000</b> | <b>109 752</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Ärikonsultatsioonid                         | 24 000        | 109 752        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 000</b> | <b>109 752</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -37 670        | -16 177        |
| Administreerimiskulud                  | -16 161        | -14 000        |
| Andmeside ja infotehnoloogia kulud     | -4 798         | -20 203        |
| Lähetuskulud                           | -210           | -1 178         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-58 839</b> | <b>-51 558</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | United Partners Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                    |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | United Partners Group OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                    |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|--------------|------------|------------|---------|
|--------------|------------|------------|---------|

|                                                          |              |               |   |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |              |               |   |
| Emaettevõtja                                             | 0            | 38 500        | 4 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>0</b>     | <b>38 500</b> |   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |              |               |   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 000        | 0             | 5 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 000</b> | <b>0</b>      |   |

|                                                                                                              |                   |                   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                          | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                         |                   |                   |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 10 234            |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>0</b>          | <b>10 234</b>     |                |

| <b>MÜÜDUD</b>                                                                                                | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                              | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 24 000          | 164 336         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0               | 25 712          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                          | <b>24 000</b>   | <b>190 048</b>  |

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi makstud ei ole.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

UNITED PARTNERS ADVISORY OÜ (registrikood: 11191262) 01.01.2024 - 31.12.2024  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

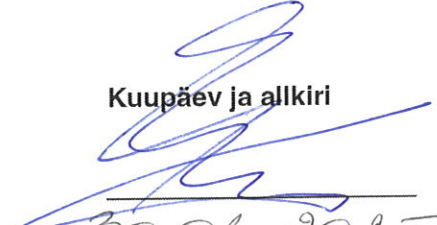
**Allkirjastaja nimi**

Tarmo Rooteman

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

  
30.01.2025

# Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -518 815   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -35 059    |
| Kokku                                                                  | -553 874   |
| Katmine                                                                |            |
| Tulevaste perioodide kasumite arvelt                                   |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -553 874   |
| Kokku                                                                  | -553 874   |

# Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -518 815   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -35 059    |
| Kokku                                                                  | -553 874   |
| Katmine                                                                |            |
| Tulevaste perioodide kasumite arvelt                                   |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -553 874   |
| Kokku                                                                  | -553 874   |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 70201      | EMTAK 2025     | 24000           | 100.00%     | Jah            |