

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KURU PUHKEMAJAD

registrikood: 11190305

tänava/talu nimi, Bendi

maja ja korteri number:

küla: Kuru küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41009

telefon: +372 5295088

e-posti aadress: kuru.puhkemajad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KURU PUHKEMAJAD alustas oma tegevust 2006 aastast.

OÜ KURU PUHKEMAJAD peamiseks tegevusaladeks on kalastus- ja turismiteenused, kaubavedu, mööbli valmistamine, meelahutusürituste korraldamine, majutuse ja hotelliteenuse pakkumine.

2021 aasta müügitulu oli 41 720 eurot. Aasta lõppes kasumiga 3 801 eurot.

PRIA 19.2 LEADER strateegiate rakendamise Euroopa raha ja kaasfinantseerimise taotluse alusel on saadud 4 392 eurot 3 uue grillkatuse ja tünnisauna hüvituseks.

Vabariigi Valitsuse 23. detsembri 2020. a korralduse nr 458 „Raha eraldamine“ lisa COVID-19 puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus Ida-Viru maakonna ettevõtjatele saadud kahjude osaliseks hüvitamiseks 1 563 eurot.

2022 aastal on plaanis osta haagis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 245	1 909	2
Nõuded ja ettemaksed	782	98	3
Varud	0	7 113	4
Kokku käibevarad	14 027	9 120	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 791	24 222	6
Kokku põhivarad	28 791	24 222	
Kokku varad	42 818	33 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 057	20 907	7
Võlad ja ettemaksed	2 564	1 443	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 621	22 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12	0	7
Sihtfinantseerimine	6 968	2 576	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 980	2 576	
Kokku kohustised	30 601	24 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 453	4 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801	-516	
Kokku omakapital	12 217	8 416	
Kokku kohustised ja omakapital	42 818	33 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 720	27 794	11
Muud äritulud	1 563	982	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 440	-7 582	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 000	-9 342	
Tööjõukulud	-8 403	-7 334	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 638	-5 034	6
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	3 801	-516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 801	-516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801	-516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KURU PUHKEMAJAD 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

OÜ KURU PUHKEMAJAD kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalahendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suurusest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse. Kuni kasutusele võtmiseni kajastatakse sellest vara varudes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Ehitised on renditud 0 euroga.

Sihtfinantseerimine

Projektide toetusena saadud rahad võetakse bilanssi kohustusena (ettemaksuna) üles ja tuludesse kantakse samas summas, mis on sama projekti kulud aruandeperioodil või lähtuvalt projekti elluviimise mahust.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Saadud toetused võetakse kas otse tuludesse või kajastatakse bilansis kohustusena (ettemaksuna) kui rahastusleping sellise nõude seab ning tuludesse kantakse samas summas, mis on sama projekti kulud aruandeperioodil või lähtuvalt projekti elluviimise mahust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettevnähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	4 513	786
pangas	8 732	1 123
Kokku raha	13 245	1 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	782	782	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	782	782	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Ettemaksed	63	63	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	98	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitusmaterjalid	0	7 113
Kokku varud	0	7 113

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	132			26
Üksikisiku tulumaks		12		12
Sotsiaalmaks		193		193
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	650		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	782	231	35	257

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 995	11 811	11 926	56 732
Akumuleeritud kulum	-6 774	-11 811	-8 891	-27 476
Jääkmaksumus	26 221	0	3 035	29 256
Amortisatsioonikulu	-3 300		-1 734	-5 034
31.12.2020				
Soetusmaksumus	32 995	11 811	11 926	56 732
Akumuleeritud kulum	-10 074	-11 811	-10 625	-32 510
Jääkmaksumus	22 921	0	1 301	24 222
Ostud ja parendused	7 320		2 887	10 207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 320			7 320
Muud ostud ja parendused			2 887	2 887
Amortisatsioonikulu	-3 688		-1 950	-5 638
31.12.2021				
Soetusmaksumus	40 315	11 811	16 848	68 974
Akumuleeritud kulum	-13 762	-11 811	-14 610	-40 183
Jääkmaksumus	26 553	0	2 238	28 791

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
järelmaks	150	150		
laen	20 907	20 907		
Lühiajalised laenud kokku	21 057	21 057		
Pikaajalised laenud				
järelmaks	12	0	12	
Pikaajalised laenud kokku	12		12	
Laenukohustised kokku	21 069	21 057	12	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	20 907	20 907		
Lühiajalised laenud kokku	20 907	20 907		
laen				
Laenukohustised kokku	20 907	20 907		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 551	1 551	
Võlad töövõtjatele	782	782	
Maksuvõlad	231	231	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405	405	
Võlad töövõtjatele	781	781	
Maksuvõlad	257	257	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 443	1 443	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Töötukassa töötasu hüvitis	982	982	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	982	982	
Kokku sihtfinantseerimine	982	982	
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Maaelu arengu toetus	2 576		2 887
Maaelu arengu toetus	4 392		7 320
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 968		10 207
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rahandusministeerium: COVID-19 hüvitis	1 563	1 563	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 563	1 563	
Kokku sihtfinantseerimine	8 531	1 563	10 207

PRIA maaelu arengu toetus on saadud
 2018.aastal õhk-vesi soojustpumba ja tarbevee boileri ostmiseks;
 2021.aastal tünnisauna ja grill-varjualuste ostmiseks.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	2	2
Kristi Bendi osa nimiväärtus 1790,00, Riho Bendi osa nimiväärtus 895,00.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 720	27 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 720	27 794
Kokku müügitulu	41 720	27 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puhkeküla	41 720	27 794
Kokku müügitulu	41 720	27 794

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	1 563	982
Kokku muud äritulud	1 563	982

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 225	5 422
Sotsiaalmaksud	2 117	1 912
Kokku tööjõukulud	8 342	7 334
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Osaühing KURU PUHKEMAJAD (registrikood: 11190305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO BENDI	Juhatuse liige	13.05.2022
Resolutsioon:	Riho Bendi	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801
Kokku	8 254

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801
Kokku	8 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	41720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Bendi	35301142251	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Kristi Bendi	47908072236	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295088
E-posti aadress	kuru.puhkemajad@mail.ee