

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KURU PUHKEMAJAD

registrikood: 11190305

tänava/talu nimi, Bendi

maja ja korteri number:

küla: Kuru küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41009

telefon: +372 5295088

e-posti aadress: kuru.puhkemajad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ KURU PUHKEMAJAD alustas oma tegevust 2006 aastast.

OÜ KURU PUHKEMAJAD peamiseks tegevusaladeks on kalastus- ja turismiteenused, kaubavedu, mööbli valmistamine, meelahutusürituste korraldamine, majutuse ja hotelliteenuse pakkumine.

2022 aasta müügitulu oli 33 829 eurot. Aasta lõppes kahjumiga 5 001 eurot.

PRIA 19.2 LEADER strateegiate rakendamise Euroopa raha ja kaasfinantseerimise taotluse alusel on saadud 1 207 eurot haagise soetamiseks.

2023 aastal plaanis soetada hoone rekonstrueerimiseks õhksoojuspumbad ja paigaldada maaküte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 974	13 245	2
Nõuded ja ettemaksed	81	782	3
Kokku käibevarad	13 055	14 027	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 389	28 791	5
Kokku põhivarad	25 389	28 791	
Kokku varad	38 444	42 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 919	21 057	6
Võlad ja ettemaksed	2 134	2 564	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 053	23 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12	6
Sihtfinantseerimine	8 175	6 968	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 175	6 980	
Kokku kohustised	31 228	30 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 254	4 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 001	3 801	
Kokku omakapital	7 216	12 217	
Kokku kohustised ja omakapital	38 444	42 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 829	41 720	10
Muud äritulud	3	1 563	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 442	-14 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 818	-11 000	
Tööjõukulud	-10 108	-8 403	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 465	-5 638	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-5 001	3 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 001	3 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 001	3 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KURU PUHKEMAJAD 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

OÜ KURU PUHKEMAJAD kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalahendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suurusest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse. Kuni kasutusele võtmiseni kajastatakse sellest vara varudes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Ehitised on renditud 0 euroga.

Sihtfinantseerimine

Projektide toetusena saadud rahad võetakse bilanssi kohustusena (ettemaksuna) üles ja tuludesse kantakse samas summas, mis on sama projekti kulud aruandeperioodil või lähtuvalt projekti elluviimise mahust.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Saadud toetused võetakse kas otse tuludesse või kajastatakse bilansis kohustusena (ettemaksuna) kui rahastusleping sellise nõude seab ning tuludesse kantakse samas summas, mis on sama projekti kulud aruandeperioodil või lähtuvalt projekti elluviimise mahust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettevnähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	383	4 513
pangas	12 591	8 732
Kokku raha	12 974	13 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	81	81
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	782	782
Kokku nõuded ja ettemaksed	782	782

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70		132	
Üksikisiku tulumaks		26		12
Sotsiaalmaks		216		193
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		16		14
Ettemaksukonto jääk	11		650	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	271	782	231

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	32 995	11 811	11 926	56 732
Akumuleeritud kulum	-10 074	-11 811	-10 625	-32 510
Jääkmaksumus	22 921	0	1 301	24 222
Ostud ja parendused	7 320		2 887	10 207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 320			7 320
Muud ostud ja parendused			2 887	2 887
Amortisatsioonikulu	-3 688		-1 950	-5 638
31.12.2021				
Soetusmaksumus	40 315	11 811	16 848	68 974
Akumuleeritud kulum	-13 762	-11 811	-14 610	-40 183
Jääkmaksumus	26 553	0	2 238	28 791
Ostud ja parendused			2 063	2 063
Amortisatsioonikulu	-4 031		-1 434	-5 465
31.12.2022				
Soetusmaksumus	40 315	10 281	18 911	69 507
Akumuleeritud kulum	-17 793	-10 281	-16 044	-44 118
Jääkmaksumus	22 522	0	2 867	25 389

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
järelmaks	12	12		
laen	20 907	20 907		
Lühiajalised laenud kokku	20 919	20 919		
Laenukohustised kokku	20 919	20 919		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
järelmaks	150	150		
laen	20 907	20 907		
Lühiajalised laenud kokku	21 057	21 057		
Pikaajalised laenud				
järelmaks	12	0	12	
Pikaajalised laenud kokku	12		12	
Laenukohustised kokku	21 069	21 057	12	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	988	988
Võlad töövõtjatele	875	875
Maksuvõlad	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 134	2 134
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 551	1 551
Võlad töövõtjatele	782	782
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Maaelu arengu toetus	2 576		2 887
Maaelu arengu toetus	4 392		7 320
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 968		10 207
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rahandusministeerium: COVID-19 hüvitus	1 563	1 563	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 563	1 563	
Kokku sihtfinantseerimine	8 531	1 563	10 207
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Maaelu arengu toetus	2 576		
Maaelu arengu toetus	4 392		
Maaelu arengu toetus	1 207		1 207
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 175		1 207
Kokku sihtfinantseerimine	8 175		1 207

PRIA maaelu arengu toetus on saadud

2021.aastal tünnisauna ja grill-varjualuste ostmiseks;
2022.aastal haagise soetamiseks

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	2	2
Kristi Bendi osa nimiväärtus 1790,00, Riho Bendi osa nimiväärtus 895,00.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 829	41 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 829	41 720
Kokku müügitulu	33 829	41 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puhkeküla	33 829	41 720
Kokku müügitulu	33 829	41 720

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 563
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	3	1 563

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 572	6 225
Sotsiaalmaksud	2 536	2 117
Kokku tööjõukulud	10 108	8 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing KURU PUHKEMAJAD (registrikood: 11190305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI BENDI	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on vastu võetud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 001
Kokku	3 253
Jaotamine	
Kokku	3 253

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 001
Kokku	3 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	33829	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Bendi	35301142251	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Kristi Bendi	47908072236	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295088
E-posti aadress	kuru.puhkemajad@mail.ee