

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Piirilinn

**registrikood:** 11189667

**tänavaga nimi ja maja number:** Alliksaare 5

**alevik:** Olgina alevik

**vald:** Vaivara vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 40103

**telefon:** +372 5037711

**e-posti aadress:** priit.kotkas@nordland.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused                   | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Piirilinn OÜ tegeles 2015. aastal kinnisvaraprojekti ettevalmistamise ja läbiviimisega.

2016. aastal sama tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2015. ja 2014. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2015. ja 2014. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1              | 5              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1</b>       | <b>5</b>       |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 554 400        | 554 400        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>554 400</b> | <b>554 400</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>554 401</b> | <b>554 405</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 298 871        | 290 389        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 174          | 7 942          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>307 045</b> | <b>298 331</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>307 045</b> | <b>298 331</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 262        | 261 750        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 718         | -8 488         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>247 356</b> | <b>256 074</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>554 401</b> | <b>554 405</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud ärikulud                               | -544          | -546          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-544</b>   | <b>-546</b>   |
| Intressikulud                               | -8 174        | -7 942        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 718</b> | <b>-8 488</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 718</b> | <b>-8 488</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015        | 2014        | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                            |             |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -544        | -546        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0           | 16          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-544</b> | <b>-530</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |             |             |         |
| Saadud laenud                                     | 540         | 532         | 3,7     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>540</b>  | <b>532</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-4</b>   | <b>2</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 5           | 3           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-4</b>   | <b>2</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1           | 5           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 261 750                     | 264 562 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -8 488                      | -8 488  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 253 262                     | 256 074 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -8 718                      | -8 718  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 244 544                     | 247 356 |

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 6.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Piirilinn OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Piirilinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Seotud osapooled

OÜ Piirilinn aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet.



## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2013              | 554 400 |
| 31.12.2014              | 554 400 |
| 31.12.2015              | 554 400 |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen emaettevõttelt              | 298 871    | 298 871                          |                        |             | 2,7%         | EUR         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 298 871    | 298 871                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 298 871    | 298 871                          | 0                      | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen emaettevõttelt              | 290 389    | 290 389                          |                        |             | 2,7%         | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 290 389    | 290 389                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 290 389    | 290 389                          | 0                      | 0           |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 8 174        | 8 174                             | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 8 174        | 8 174                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 174</b> | <b>8 174</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 7 942        | 7 942                             | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 7 942        | 7 942                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 942</b> | <b>7 942</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 195 635        | 202 610        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 48 909         | 50 652         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>244 544</b> | <b>253 262</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Nordland OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 307 044    | 298 331    |

| 2015         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 8 482         | 0                           |
|              |               |                             |
| 2014         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja | 8 246         | 0                           |

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2015. ega 2014. aastal tasusid.

Emaettevõttega seotud intressikulud oli 2015. aastal 8 174 eurot (2014: 7 942).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

**Osaühing Piirilinn (registrikood: 11189667) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KOTKAS       | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 253 262        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 718         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244 544</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 244 544        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244 544</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 253 262        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 718         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244 544</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 244 544        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244 544</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Nordland    | 11129926                                  | Olgina alevik,<br>Vaivara vald,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5037711             |
| E-posti aadress | priit.kotkas@nordland.ee |