

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25.05.2004

9
Anne MAZURENKO

M A J A N D U S A A S T A

A R U A N N E

01.jaanuar 2003 - 31.detsember 2003
(majand.aasta algus) (majand.aasta lõpp)

OÜ Š A R L E K I N N I S V A R A

reg.nr. 10089478

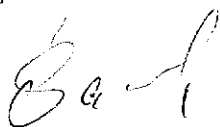
aadress: Tartu mnt. 55/59 Tallinn 10115

telefon: 600 90 48

Juhatuse esimees

Svetlana Šarle

25.05.04



Tallinna Linna kohus
Registriosakond
KINNITUS TULNUD
25.05.2004

00 Sarle Kinnisvara

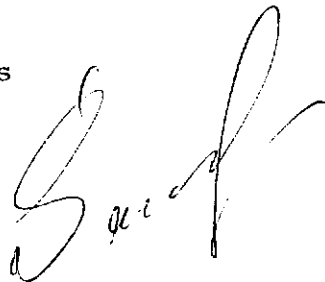
Majandusaasta aruande dokumentide loetelu:

1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Bilanss
4. Kasumiaruanne
5. Lisad
6. Rahavoogude aruanne
7. Osanike nimekiri

Juhatusesimees

Svetlana Sarle

25.05.04



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 05. 2004

OÜ Šarle Kinnisvara

I Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Tallinn

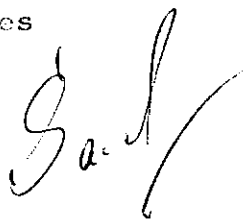
"25. 05. 2004" *auferne*

Juhatus on üheliikmeline: juhatuse esimees Svetlana Šarle, kes kinnitab OÜ Šarle Kinnisvara (reg.nr. 10089478) 2003.a. majandustegevuse aruande koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus- põhimõtted on vastavuses kehtivate raamatupidamise nõuetega ning kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Šarle Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Šarle Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees

Svetlana Šarle



25. 05. 04

OU Šarle Kinnisvara

26.05.2004

II T E G E V U S A R U A N N E

OU Šarle Kinnisvara põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingute vahendamine. 2003.a. lisandus sellele kinnistute oksjonist osavõtt, võlanõude õiguse ost AS BREM Halduselt ja füüsilistele isikutele laenude väljastamine notariaalselt kinnitatud laenulepingute alusel.

Töötasu on 2003.a. välja makstud kokku 25238.- EEK juhatuse esimehele Svetlana Šarlele. Soodustusi ega dividende makstud ei ole. Garantiisid antud ei ole. Kogu 2003.a. jooksul töötajate arv 1.

Osasid ega aktsiaid omandatud ega tagatiseks võetud ei ole. Kasumijaotust tehtud ei ole.

2003.a. lõpetati kahjumiga 292363.- EEK, kuna oksjonilt ostenud kinnistud on realiseerimata.

Juhatuse esimees

Svetlana Šarle

25.05.04



OU Sarle Kimmisvara

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25.05.2004

III B I L A N S S

seisuga 01. jaanuar 2004

A K T I V A (VARA)

KÄIBEVARA	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod	35532	149459
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	43759	82249
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5064	-
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	685764	-
KÄIBEVARA KOKKU	770119	231708
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	538181	237600
PÕHIVARA KOKKU	538181	237600
A K T I V A (VARA) KOKKU	1308300	469308
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Maksuvõlad	1042	2235
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1842	1615
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2884	3850
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1132321	-
KOHUSTUSED KOKKU	1135205	3850
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Elumiste perioodide jaotamata kasum	425458	-72884
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-292363	498342
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	173095	465458
P A S S I V A K O K K U	1308300	469308

Juhatuse esimees

Svetlana Sarle

25.05.04

Sarle

OU Sarle Kinnisvara

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

IV KASUMIARUANNE

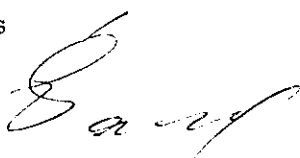
25.05.2004

ÄRITULUD	01.01.03 31.12.03	01.01.02 31.12.02
Realiseerimise netokäive	70367	679100
Muud äritulud	15288	-
ÄRITULUD KOKKU	85655	679100
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13194	18547
Mitmesugused tegevuskulud	333568	118790
Tööjõukulud	33698	40486
s.h. palgakulu	25238	30315
sotsiaalmaksud	8331	10012
töötuskindlustus	129	159
Muud äriikulud	514	3032
ÄRIKULUD KOKKU	380974	180855
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-295319	498245
Finantstulud		
Finantstulud muudelt pikaajalis-		
telt finantsinvesteeringutelt	2758	-
Muud intressi-ja finantstulud	198	97
FINANTSTULUD KOKKU	2956	97
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-292363	498342
A R U A N D E A A S T A P U H A S K A S U M		
(_ KAHJUM)	-292363	498342

Juhatuses esimees

Svetlana Sarle

25.05.04



SIINSE TULNUD

25.05.2004

OU Šarle Kinnisvara

V L I S A D

OU Šarle Kinnisvara 2003.a. majandustegevuse aruanne koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, lisadest, rahavoogude aruandest ja osanike nimikirjast.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes EV kehtivatest seadusandlikest aktidest ja raamatupidamise tavadest. Raamatupidamine toimub memõriaalorderite süsteemil raamatupidamise kontode sünteetilise ja analüütilise arvstusega ning igakuulise käibebilansi koostamisega. Aktsiaid ja väärtpabereid soetatud ei ole.

Varana on arvel oksjonilt ostetud kinnistud kokku 685764.- EEK väärtuses.

Põhivara ja kapitalirent puuduvad.

Pikaajaliste nõuetena on arvel füüsiliste isikute võlad seoses võlanõude õiguse ostuga kokku 316764.-EEK, füüsilistele isikutele notariaalselt kinnitatud laenulepingute alusel antud laenud kokku 221417.-

Pikaajalise kohustusena on arvel juhatuse esimehe Svetlana Šarle poolt ettevõtte tegevuseks antud tähtajata ja tagatiseta laenust 1078198.- EEK. ja muudest kreditoridest 54123.-EEK

Omakapital koosneb 40 osakust à 1000.- EEK kokku nimiväärtuses 40000.- EEK.

Realiseerimise netokäive 70367.- seoses kinnivara ostu-müügi tehingutega EV piires ja muud äritulud 15288.- koosnevad vara müügist ja nõudeõiguse loovutamisest saadud tulust.

2003.a. lõppes kahjumiga 295319.- EEK, mille peamiseks põhjuseks oli sõiduauto liisimisega seotud kasutusrendi kulud.

Bilansivälised kohustused ja vara puuduvad.

Juhatuse esimees
Svetlana Šarle

25.05.04



25.05.2004

OU Šarle Kinnisvara

VI R A H A V O O G U D E

A R U A N N E

RAHAVOOGUDE MUUTUS JOOKSVAST TEGEVUSEST

1. Kasumi (-kahjum) mõju rahavoogudele Puhastasum (- kahjum)	- 292363
2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
Lühiajalistest nõuetest	+ 38490
Tulevaste perioodide kuludest	- 5064
Varudest	- 685764
Mitmesugustest pikaajalistest nõuetest	- 300581
Maksuvõlgadest	- 1193
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	+ 227
Pikaajalistest võlakohustustest	+ 1132321
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest K O K K U	 + 178436
 Rahavoogude muutused K O K K U	 - 113927

Juhatuse esimees

Svetlana Šarle

25.05.04



SISSE TULNID

25.05.2004

Sarle Kinnisvara

VII O S A N I K E

N I M E K I R I

OÜ Sarle Kinnisvara (reg.nr.10089478) osakud nimiväärtuses
kokku 40000.- EEK kuuluvad:

Svetlana Sarle - juhatuse esimees, isikukood 45004220321

Elukoht: Hargumaa, Rae vald Kodala 23, postiindeks 75301

omab 40 osakut à 1000.- EEK, kokku nimiväärtuses 40000.-EEK
(nelikümmeend tuhat EEK).

Juhatuse esimees
Svetlana Sarle

25.05.04

