

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing LGO Invest Grupp

registrikood: 11189549

tänava/talu nimi, Haavalauka
maja ja korteri number:

küla: Luidja küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92202

telefon: +372 5208538

e-posti aadress: valveapteek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu majandustegevus 2018 aastal ei ole onud aktiivne.

2018 aastal omandas osaühing korteri Viljandi mnt 9 -3 Karksi-Nuias ja kohtutäituri kaudu kinnistu Pärnumaal Kilingi-Nõmmel. Müüdnud on kaks korterit Viljandi mnt 9 krt. 1 ja 2 Karksi-Nuias.

Osaühingu majanduslik seis ei ole võimaldanud rahalise tasu maksmist juhatuse liikmele ja samuti ei ole osaühingul palgalisi töötajaid.

2019 majandusaastal tuleb keskenduda objektide ostmisele, nende renoveerimisele ja edasimüümisele.

Võimalusel tuleb kaasata täiendavaid rahalisi vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 970	596
Nõuded ja ettemaksed	5 436	6 315
Varud	0	1 020
Kokku käibevarad	7 406	7 931
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 750
Kinnisvarainvesteeringud	2 053	747
Materiaalsed põhivarad	2 750	0
Kokku põhivarad	4 803	3 497
Kokku varad	12 209	11 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	70
Võlad ja ettemaksed	8	2 796
Kokku lühiajalised kohustised	8	2 866
Kokku kohustised	8	2 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 006	4 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639	1 107
Kokku omakapital	12 201	8 562
Kokku kohustised ja omakapital	12 209	11 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	7 182	4 811
Mitmesugused tegevuskulud	-3 543	-1 781
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-87
Muud ärikulud	0	-1 836
Ärikasum (kahjum)	3 639	1 107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 639	1 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639	1 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LGO Invest Grupp 01.01.2018.a.-31.12.2018.a. majandusaasta aruanne. Võrdluseks periood 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha arvestuses on näidatud sularaha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Ostetud kaup müügiks on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit st. kajastatakse analoogselt materiaalsele põhivarale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tegevjuhile ega omanikule tasusid ja soodustusi arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2021

Osaühing LGO Invest Grupp (registrikood: 11189549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE RAIDE	Juhatuse liige	10.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639
Kokku	9 645

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639
Kokku	9 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Raide	45709200331	Luidja küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208538
E-posti aadress	valveapteek@hotmail.ee