

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2007

SISSE TULNUID
nr. 35806

MAJANDUSAASTA ARUANNE

120-

OÜ LIISBET INVEST

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

12. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Registrikood :

11189489

Aadress :

Liiva 3
41702 Toila
Eesti Vabariik

Telefon :

+ 37 250 65675

E-mail :

vadim@liisbet.ee

Põhitegevused :

- kinnisvara arendamine ja haldamine;
- metall-, betoon- ja puitelementide toomine

Dokumentide leotelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Muud äritulud.....	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil).....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused.....	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksuvõlad.....	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Liisbet Invest asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on betoonkonstruktsioonide tootmine ja kinnisvara arendus.

Müük

Ettevõtte müügitulu moodustas 2006.a. 2 419 tuhat krooni. Enamuses koosnes müügitulu betoonkonstruktsioonidest, mida hakati tootma alates mai kuust. Ärikulud moodustasid 2 540 tuhat krooni. Muid tulusid teeniti 1 678 tuhat krooni, millest enamuse moodustas kinnistu müük, tagamaks betoonisegu tehase rajamise tootmistehhi kõrvale.

2007.a. planeeritakse betoonkonstruktsioonide müügituluks 8 miljonit krooni ja kinnisvara müügituluks 20 miljonit krooni.

Investeeringud

2006.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 12 milj.krooni. Peamiselt investeeriti kinnisvarasse ja tootmisseadmetesse. 2007.a. on ettevõttel plaanis samade valdkondade investeeringutega jätkata. Alustatakse esimese elamuehitusprojektiga. Võõrandatakse liigsed tootmismaa kinnistud.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 10 põhikohaga töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 577,6 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. 2006.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Liisbet Invest peamised suhtarvud

	2006
Varade rentaablus	0,138
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,974
Maksevõime üldine tase	0,176
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	6,048

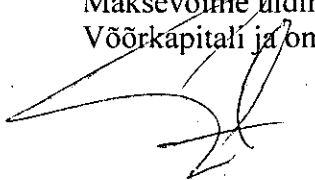
Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

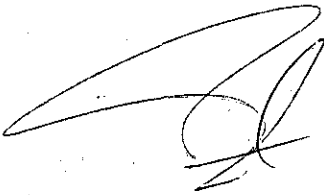

Juhatusel liige
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

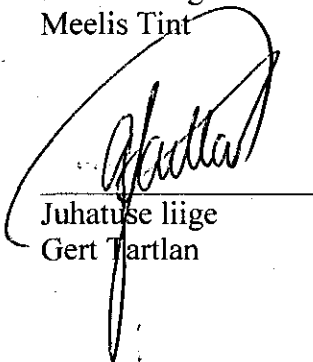
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Liisbet Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Liisbet Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

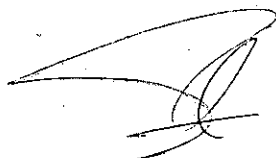


Juhatuse liige
Meelis Tint



Juhatuse liige
Gert Tartlan

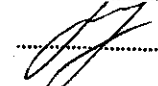
Jõhvi, 15. mai 2007.a.



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

kuupäev 19.06.2007

Allkiri 

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	kroonides 12.01.2006.a. – 31.12.2006.a.
Äritulud		
Müügitulu	2	2 418 943
Muud äritulud	3	1 678 000
Äritulud kokku		4 096 943
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	4	- 1 469 512
Mitmesugused tegevuskulud	5	- 322 506
Tööjõu kulud		
Palgakulu		- 433 287
Palgaga seotud maksud		- 144 280
Tööjõu kulud kokku		- 577 567
Kulum	7,8	- 162 008
Muud ärikulud		- 8 525
Ärikulud kokku		- 2 540 118
Ärikasum [-kahjum]		1 556 825
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud		689
Intressikulud		- 77 771
Finantstulud ja -kulud kokku		- 77 082
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		1 479 743

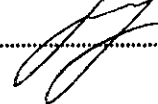


Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

kuupäev 19. 06. 2007

Allkiri



BILANSS

		kroonides	
	Lisad	31.12.2006	12.01.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38 816	40 000
Nõuded ja ettemaksed	6	830 846	0
Varud		39 200	0
Käibevara kokku		908 862	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	7	6 779 792	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	8	164 137	0
Muu inventar (jääkmaksumuses)	8	303 662	0
Lõpetamata ehitus		2 554 324	0
Põhivara kokku		9 801 915	0
VARAD KOKKU		10 710 777	40 000
	Lisad	31.12.2006	12.01.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,12	3 596 993	0
Võlad ja ettemaksed	10,11	1 572 962	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 169 955	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9,12	4 021 079	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 021 079	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 191 034	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum [kahjum]		1 479 743	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 519 743	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 710 777	40 000

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Koostanud 19.06.2007

Allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

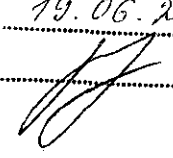
	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	kroonides Kokku
12.01.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		1 479 743	1 479 743
31.12.2006	40 000	1 479 743	1 519 743



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides
	Lisad	01.01.2006.a. – 31.12.2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum		1 556 825
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum	7,8	162 008
Põhivara müügikasum		- 1 500 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	- 830 846
Varude muutus		- 39 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10,11	1 572 962
Saadud intressid		689
Kokku rahavood äritegevusest		922 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7,8	- 8 900 000
Müüdud kinnisvara		3 500 000
Muu põhivara soetus	8	- 509 599
Lõp. ehituse soetus	8	- 2 554 324
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 8 463 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenu		4 597 895
Makstud pangalaenu		- 70 035
Makstud autolaenu		- 21 822
Saadud omanikelt laenu		417 000
Tagastatud omanikele laenu		- 377 000
Saadud muud laenud		3 072 034
Makstud intressid		- 77 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 540 301
Rahavood kokku		- 1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38 816

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri

Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Liisbet Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid:

Hooned, rajatised 2 - 8 %

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Kulum".

Materiaalne põhivara ja kulum

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 3 000 krooni. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid:

Masinate ja seadmed 20 - 40 %

Muu inventar 20 - 40 %

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Ettevõtte finantstulemusi mõjutavad alljärgnevad maksuliigid :

Sotsiaalmaks, mille maksumäär on 33% töötajatele arvestatud töötasudelt ja nendega võrdsustatud tasudelt. Sotsiaalmaks kajastub kasumiaruandes koos tööjõukuludega.

Töötuskindlustusmaks, mille maksumäär on 0,3% palgafondist, kajastub kasumiaruandes koos tööjõukuludega.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

	kroonides
Müügitulu	12.01.2006.a. –31.12.2006.a.
Tulud ostetud kauba müügist Eestis	27 181
Tulud teenuste müügist Eestis	31 887
Tulud omatoodangu müügist Eestis	2 344 115
Tulud vanametallimüügist	15 760
Müügitulu kokku	2 418 943

Lisa 3 Muud äritulud

	kroonides
Muud äritulud	12.01.2006.a. –31.12.2006.a.
Põhivara müügikasum	1 500 000
Muud äritulud	178 000
Muud äritulud kokku	1 678 000

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

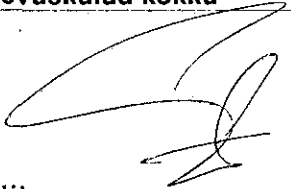
Altkiri

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal, teenused

		kroonides
Kaubad, materjal, teenused	12.01.2006.a. – 31.12.2006.a.	
Transporditeenus		38 032
Betoon		517 880
Betoonitarvikud		63 136
Vormimaterjal		94 421
Gaas		18 144
Ankrupõldid, aasad		135 590
Edasimüügi minev kaup või teenus		366 405
Metall		211 357
Seadmete remont ja tarvikud		24 547
Kaubad, materjal, teenused kokku		1 469 512

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

		kroonides
Mitmesugused tegevuskulud	12.01.2006.a. – 31.12.2006.a.	
Elekter		21 869
Heakorraldus		1 433
Mobiiltelefon		8 209
Andmeside		2 981
Valve		7 439
Vesi ja kanalisatsioon		2 569
Bürootarbed (paber, kirjutusvahendid jms.)		5 617
Raamatud, ajalehed, trükised		952
Tööriistad, tööriided		34 902
Büroomasinad, olmetehnika		3 402
Seadmete üür		1 107
Raamatupidamisteenused		21 800
Juriidilised kulud		6 478
Lepingutasud		24 500
Reklaam		17 593
Kindlustus		651
Kinnisvara arenduskulu		10 157
Koolitus, konsultatsioon		51 724
Hoodus		1 315
Kütus, määrdeained		27 807
Jooksev remont, tehnohooldus		20 833
Sõidukite ja garaazi abiseadmed		609
Hoodusvahendid		948
Sõidukite kindlustusmaksed		5 812
Sõidukite ja garaazi üür		33 633
Komandeeringukulud		6 409
Panga teenustasud		1 757
Muud tegevuskulud kokku		322 506


 Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	kroonides
Nõuded ja ettemaksed	31.12.2006
Ostjate laekumata arved	592 938
Ettemakstud tulevaste per.kulud	5 405
Maksude ettemaksed (vt lisa 11)	232 503
Nõuded ja ettemaksed kokku	830 846

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil)

	kroonides
Soetusmaksumus 12.01.2006	0
Akumuleeritud kulum 12.01.2006	0
Jääkmaksumus 12.01.2006	0
Soetatud	8 900 000
Müüdnud	- 2 000 000
Amortisatsioonikulu	- 120 208
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 900 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 120 208
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 779 792

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 15 tuhat krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 8,6 tuhande kroonini.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	kroonides			
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 12.01.2006				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	176 192	333 407	2 554 324	3 063 923
Amortisatsioonikulu	- 12 055	- 29 745	0	- 41 800
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	176 192	333 407	2 554 324	3 022 123
Akumuleeritud kulum	- 12 055	- 29 745	0	- 41 800
Jääkmaksumus	164 137	303 662	2 554 324	3 022 123

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri

Lisa 9 Laenukohustused

kroonides					
31.12.2006.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi-määr	Makse-tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	4 527 860	592 332	3 935 528		.
s.h.AS Hansapank	546 641	211 764	334 877	4,84 %	2009.a.
AS Hansapank	1 982 070	205 129	1 776 941	5,02 %	2009.a.
AS Hansapank	1 999 149	175 439	1 823 710	5,12 %	2016.a.
Mittekonverteeritavad laenukohustused	3 090 212	3 004 661	85 551	0 %	2008.a.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 12.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

kroonides	
Võlad ja ettemaksed	31.12.2006
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	10 320
Võlad hankijatele	1 375 005
Maksuvõlad (lisa 11)	89 464
Viitvõlad – aruandvad isikud, puhkusekohustus	98 173
Võlad ja ettemaksed kokku	1 572 962

Lisa 11 Maksuvõlad

kroonides		
Maksuliik	31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	232 503	0
Üksikisiku tulumaks	0	29 188
Erisoodustuse tulumaks	0	597
Sotsiaalmaks	0	56 327
Töötuskindlustusmaks	0	1 513
Pensionikindlustusmaks	0	1 839
Kokku	232 503	89 464

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Liisbet Invest saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2006 seisuga 7 618 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpooteek kinnistutele bilansilise väärtusega 6 780 tuhat krooni.



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19. 06. 2007

Allkiri

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Liisbet Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Liisbet Invest on 2006. a ostnud (põhivara) ning osutanud teenuseid (rentimine) järgmistele seotud osapooltele:

	2006	
	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	1 650 429	0
Põhivara ost-müük kokku	1 650 429	0
Omanikega seotud ettevõtted	122 436	1 288 314
Teenuste ost-müük kokku	122 436	1 288 314

Saldod seotud osapooltega:

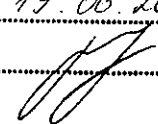
	31.12.2006
Omanikega seotud ettevõtted	280 150
Kokku lühiajalised nõuded	280 150
Omanikega seotud ettevõtted	1 142 934
Lühiajalised kohustused kokku	1 142 934
Omanikud	40 000
Omanikega seotud ettevõtted	45 551
Pikaajalised kohustused kokku	85 551



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.06.2007

Allkiri 

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Liisbet Invest majandusaasta aruande allkirjastamine 26 . juuni 2007
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2007):



Juhatuseliige
Meelis Tint



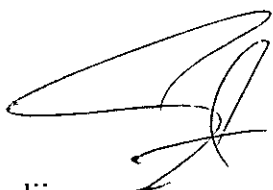
Juhatuseliige
Gert Tartlan



Juhatuseliige

**OÜ LIISBET INVEST MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum :	0 krooni
2006.a. aruandeaasta kasum	1 479 743 krooni
Suunata kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 475 743 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 475 743 krooni



Juhatuse liige

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 337 1076

altitov@hotmail.ee

maie@tadellos.ee

Tuleviku 6A

Narva 20307, Estonia

Keskväljak 9

Jõhvi 41531, Estonia

Reg.kood 11145894

Liisbet Invest OÜ

Audiitori nõusolek

Käesolevaga kinnitab audiitorite nimekirja kantud audiitorühing ST & Partners OÜ (registrikood: 11145894, juriidiline aadress Töökoja 8 / Veerenni 53a Tallinn 11313; büroo aadress: Keskväljaku 9 Jõhvi 41531) oma nõusolekut enda nimetamiseks Liisbet Invest OÜ audiitoriks.

Määrame Liisbet Invest OÜ juhtivaudiitoriks vannutatud audiitori Maie Senitskina't (isikukood: 47105100281; audiitori tunnistus nr 449, välja antud 17.06.1998; elukoht Jõhvi).

Jõhvis 04. aprill 2007

ST & Partners OÜ



Maie Senitskina

Juhatuse liige

Liisbet Invest OÜ osanike otsus

Registrikood: 11189489

Aadress: Liiva 3, Toila 41702

Käesolev otsus on vastu võetud „ 05 ” aprill 2007

Osakapitali suurus otsuse vastuvõtmise kuupäeva seisuga on 40 00 krooni. Osaühingu osanikud on alljärgnevalt:

Nr	Osanik	Osa nimiväärtus	Häälte arv
1	Gert Tartlan	20 000	1
2	Meelis Tint	20 000	1

Otsused:

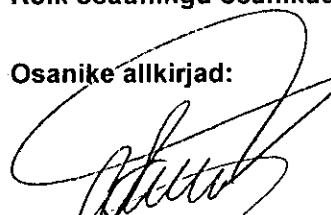
1. Valida ettevõtte audiitorühinguks ST& Partners OÜ (registrikood: 11145894, juriidiline aadress Töökoja 8 / Veerenni 53a Tallinn 11313, büroo aadress: Rakvere tn. 16, Jõhvi 41532)

Juhtivaudiitor :

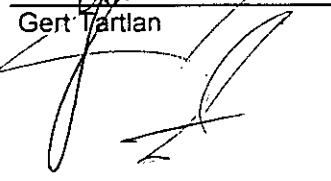
Maie Senitskina audiitori tunnistus nr.449 välja antud 17.06.1998; isikukood: 47105100281 Elukoht: Jõhvi

Kõik osaühingu osanikud on otsusega nõus.

Osanike allkirjad:



Gert Tartlan



Meelis Tint

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Liisbet Invest osanikele

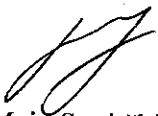
Oleme kontrollinud OÜ Liisbet Invest (reg. kood 11189489) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14 meie poolt identifitseerituna ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang 2006.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Liisbet Invest finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jõhvis, 19. juuni 2007.a.

ST & Partners OÜ



Maie Senitškina
Vannutatud audiitor

OÜ LIISBET INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 26.06.07.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või reg.kood	Osa nimiväärtus
Gert Tartlan	Toila vald Altküla küla Viljatalu 4	36902072726	1 osa a' 20 000.-
Meelis Tint	Toila vald Toila alevik Liiva 3	37308040300	1 osa a' 20 000.-



Juhatuse liige