

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Liisbet Invest

registrikood: 11189489

tänav Linna küla

maja number 23

küla: Linna küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 3327154, +372 5065675

e-posti aadress: liisbet@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2014 aasta ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi kaasa ei toonud. Betoontoodete osakaal Eesti turule vähenes, suurenes Soome ekspordi maht. Soetati juurde tootmishoone ning uued sildkraanad. Toimused ulatuslikud tehingud kinnisvrainvesteeringute osas. Muudeti pikaajalise laenu tingimusi.

OÜ Liisbet Invest peamised suhtarvud:

	2013	2014
Varade rentaablus	5,654	4,689
Maksevõime üldine tase	77,17	147,10
Omakapitali rentaablus ROE (%)	7,05	5,65

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus -puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase- käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus (ROE)- puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 815	1 860	
Nõuded ja ettemaksed	77 532	154 998	2,4
Varud	53 832	24 589	3
Kokku käibevara	207 179	181 447	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	212 362	646 962	5
Materiaalne põhivara	1 352 958	971 680	6
Kokku põhivara	1 565 320	1 618 642	
Kokku varad	1 772 499	1 800 089	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 582	123 219	8
Võlad ja ettemaksed	109 213	111 904	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	140 795	235 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 593	62 963	8
Sihtfinantseerimine	58 456	58 456	12
Kokku pikaajalised kohustused	160 049	121 419	
Kokku kohustused	300 844	356 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 735	1 338 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 108	101 769	
Kokku omakapital	1 471 655	1 443 547	
Kokku kohustused ja omakapital	1 772 499	1 800 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	998 147	928 084	14
Muud äritulud	400 994	24 119	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	31 403	1 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 256	-481 819	16
Mitmesugused tegevuskulud	-63 828	-63 123	17
Tööjõukulud	-291 520	-236 653	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460 472	-55 462	5,6
Muud ärikulud	-1 638	-833	
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 830	116 028	
Intressikulud	-5 106	-6 285	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 728	109 744	
Tulumaks	-14 620	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 108	101 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 830	116 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	460 472	55 462	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-400 994	-24 119	15
Kokku korrigeerimised	59 478	31 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 866	-93 533	
Varude muutus	-29 243	12 560	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 691	40 375	
Laekunud intressid	4	1	
Makstud intressid	-5 106	-8 559	
Kokku rahavood äritegevusest	202 138	98 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-501 400	-25 862	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-167	-66 816	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	495 410	16 667	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	6 799	
Antud laenud	0	-600	
Antud laenude tagasimaksed	600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 557	-61 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 323	79 687	
Saadud laenude tagasimaksed	-94 636	-124 604	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 693	18 662	
Makstud dividendid	-55 000	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 620	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 626	-56 255	
Kokku rahavood	73 955	-19 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 860	21 712	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 955	-19 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 815	1 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 371 501	1 374 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	101 769	101 769
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 535	-2 535
31.12.2013	2 556	256	1 440 735	1 443 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 108	83 108
Makstud dividendid	0	0	-55 000	-55 000
31.12.2014	2 556	256	1 468 843	1 471 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Liisbet Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodangu puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete (valmistoodangu) müügiväärtust. Seega on valmistoodangu varud hinnatud bilansis nende neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivõimaldusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis on kasutatud individuaalse hindamise meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
ma	3-10
Muu materiaalne põhivara	2-20

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Liisbet Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75 431	75 431	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	75 431	75 431	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 289	1 289	0	0	4
Ettemaksed	812	812	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 532	77 532	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	153 690	153 690	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	157 726	157 726	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 036	-4 036	0	0	
Muud nõuded	600	600	0	0	
Laenunõuded	600	600	0	0	
Ettemaksed	708	708	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 998	154 998	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	2 777
Valmistoodang	52 846	21 443
Ettemaksed varude eest	986	369
Kokku varud	53 832	24 589

Valmistoodangu jääkidenä on 31.12.2014 kajastatud tellitud ja inventeeritud betoon- tooted neto realiseerimismaksumuses , kasutades aastaaruande lisa 1 märgitud põhimõtteid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 975	7 975
Käibemaks	0	8 367	13 492
Üksikisiku tulumaks	0	6 493	5 597
Sotsiaalmaks	0	12 168	9 661
Kohustuslik kogumispension	0	686	451
Töötuskindlustusmaksed	0	945	818
Ettemaksukonto jääk	1 289		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 289	36 634	37 994

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	580 694	0	580 694
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	580 694	0	580 694
Ostud ja parendused	0	66 816	66 816
Müügid	-548	0	-548
31.12.2013			
Soetusmaksumus	580 146	66 816	646 962
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	580 146	66 816	646 962
Ostud ja parendused	0	167	167
Müügid	-27 434	-66 983	-94 417
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-400 000	0	-400 000
Ümberklassifitseerimised	-3 072	62 722	59 650
31.12.2014			
Soetusmaksumus	149 640	74 517	224 157
Akumuleeritud kulum	0	-11 795	-11 795
Jääkmaksumus	149 640	62 722	212 362

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	495 410	16 667

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	194 980	840 942	140 158	140 158	146 001	0	0	0	1 322 081
Akumuleeritud kulum	0	-144 485	-116 423	-116 423	-59 893	0	0	0	-320 801
Jääkmaksumus	194 980	696 457	23 735	23 735	86 108	0	0	0	1 001 280
Ostud ja parendused	0	0	14 576	14 576	5 089	6 197	0	6 197	25 862
Amortisatsioonikulu	0	-34 980	-12 077	-12 077	-8 405	0	0	0	-55 462
31.12.2013									
Soetusmaksumus	194 980	840 942	119 300	119 300	151 090	6 197	0	6 197	1 312 509
Akumuleeritud kulum	0	-179 465	-93 066	-93 066	-68 298	0	0	0	-340 829
Jääkmaksumus	194 980	661 477	26 234	26 234	82 792	6 197	0	6 197	971 680
Ostud ja parendused	0	453 318	28 282	28 282	0	0	19 800	19 800	501 400
Amortisatsioonikulu	0	-37 425	-14 427	-14 427	-8 620	0	0	0	-60 472
Ümberklassifitseerimised	0	-59 030	5 296	5 296	281	-6 197	0	-6 197	-59 650
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	620	5 577	5 577	0	-6 197	0	-6 197	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	-59 650	0	0	0	0	0	0	-59 650
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-281	-281	281	0	0	0	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	194 980	1 223 438	82 983	82 983	97 529	0	19 800	19 800	1 618 730
Akumuleeritud kulum	0	-205 098	-37 598	-37 598	-23 076	0	0	0	-265 772
Jääkmaksumus	194 980	1 018 340	45 385	45 385	74 453	0	19 800	19 800	1 352 958

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	8 000
Muud masinad ja seadmed	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	7 600	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	117 509	0
Kokku	117 509	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	9 251	6 470
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	16 434	10 479
1-5 aasta jooksul	12 302	22 242

OÜ Liisbet Invest on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto, millest ühel lõpeb leping 2016 aastal ja teisel 2017 aastal. Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank-krediitkaart	323	323					
Lühiajalised laenud kokku	323	323					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	132 852	31 259	101 593	0	2,73	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	132 852	31 259	101 593	0			
Laenukohustused kokku	133 175	31 582	101 593	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	18 775	18 775					
Lühiajalised laenud kokku	18 775	18 775					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	107 407	44 444	62 963	0	3,13-4,8	EUR	2016
Omanikulaen	60 000	60 000	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	167 407	104 444	62 963	0			
Laenukohustused kokku	186 182	123 219	62 963	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	0	278 869
Ehitised	369 889	370 243
Kokku	369 889	649 112

Swedpanga laenu tagatis: Hüpoteek hoonestusõigusele Motovilla.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	53 851	53 851	0	
Võlad töövõtjatele	18 728	18 728	0	10
Maksuvõlad	36 634	36 634	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	109 213	109 213	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	54 427	54 427	0	
Võlad töövõtjatele	18 277	18 277	0	
Maksuvõlad	37 994	37 994	0	
Muud võlad	1 206	1 206	0	
Muud viitvõlad	1 206	1 206	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 904	111 904	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	10 800	11 602
Puhkusetasude kohustus	7 539	6 676
Palgast kinnipeetud trahvid	389	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 728	18 278

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 175 074	1 138 181
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	293 769	302 554
Kokku tingimuslikud kohustused	1 468 843	1 440 735

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	49 122	6 799	0	2 535	58 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	49 122	6 799	0	2 535	58 456
Kokku sihtfinantseerimine	49 122	6 799	0	2 535	58 456
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	58 456	0	0	0	58 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	58 456	0	0	0	58 456
Kokku sihtfinantseerimine	58 456	0	0	0	58 456

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus 1278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	998 147	928 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	998 147	928 084
Kokku müügitulu	998 147	928 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete müük	914 218	679 731
Vesi ja kanalisatsioon, elekter	20 036	15 556
Transporditeenus	24 410	128 940
Ostukauba müük	357	651
Majutus	15 061	90 950
Ruumide rent	9 292	1 612
Toitlustus	801	240
Muu müügitulu	13 972	10 404
Kokku müügitulu	998 147	928 084

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	400 994	16 119
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 000
Kokku muud äritulud	400 994	24 119

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	447 112	419 846
Energia	22 074	28 883
Elektrienergia	22 074	28 883
Transpordikulud	41 070	33 090
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	510 256	481 819

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	9 251	7 150
Energia	19 161	20 846
Soojusenergia	7 526	5 807
Kütus	11 635	15 039
Mitmesugused bürookulud	9 574	4 096
Uurimis- ja arengukulud	1 060	8 110
Lähetuskulud	317	934
Koolituskulud	564	349
Riiklikud ja kohalikud maksud	691	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 258	4 036
Muud tegevuskulud	2 715	2 361
Raamatupidamisteenus	5 380	5 364
Hoonete kulud	3 152	4 292
Kulud autodele	3 705	5 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 828	63 123

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	224 930	180 682
Sotsiaalmaksud	66 590	55 971
Kokku tööjõukulud	291 520	236 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	21

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	322	60 000

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	463 738	498 818	60 000	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 831	132 353	60 000	60 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 400	12 000

2014 aastal on seotud osapooltele:

Müüdud teenust 12 529 euro eest
kaupa 486 289 euro eest

Seotud osapooltelt on ostetud teenust 463 738 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	20.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Liisbet Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Liisbet Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

20.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	20.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 108
Kokku	1 468 843
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	83 108
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 468 843
Kokku	1 551 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 108
Kokku	1 468 843
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	83 108
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 468 843
Kokku	1 551 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	972993	97.48%	Jah
Motellid jms majutus	55102	25154	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		1278 EUR
Meelis Tint	37308040300		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327154
Mobiiltelefon	+372 5065675
E-posti aadress	liisbet@liisbet.ee