

Viru Maakohus
registriosakond

26. 03. 2007

SISSE TULNUD
nr.*87415*.....



HELEN ADAMA
registrisekretär

NOJU KINNISVARA OÜ

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2006-31.12.2006

Registrikood 1189420

Juriidiline aadress: Remniku küla 10
Alajõe vald
Ida-Virumaa 41001
Eesti Vabariik

Mobiiltelefon: 5157917

Tegevjuht : Juri Novožilov

Ettevõtte põhitegevusala on: Vallas- ja kinnisvara arendamine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1.Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2.Osanike nimekiri .

Ettevõtte nimetus NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood 1189420
Aasta 2006

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Oma kapitali liikumise aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Raamatupidamise aastaaruande koostamine alused	
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu.	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (Kasumiaruanne)	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (Kasumiaruanne)	14
Juhatuse allkirjad 2006 majadusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Osanike nimekiri	17


Juhatuse liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Noju Kinnisvara OÜ on asutatud 06.01.2006 a. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

Vallas- ja kinnisvara arendamine

Ehitus- ja viimistlustööd

Konsultatsioonid

Transporditeenused, v.a. litsentseeritud tegevusalad

Ettevõtte kogukäive turustatakse Eestis. OÜ-s töötab 1 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Remniku küla 10 Alajõe vald Ida-Virumaa 41001 Eesti Vabariik
-----------------------------	---

Telefon:	5157917
-----------------	---------

Äriregistrikood:	1189420
-------------------------	---------



Juhatuses liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Noju Kinnisvara põhiliseks tootmistegevuse suunaks on vallas-ja kinnisvara arendamine.

Teiseks töösuunaks on ehitus- ja viimistlustööd.

Ettevõtte töötajate koguarv 2006.aastal oli 1 inimest. Firma käive oli 775000 eek.

Otsitakse aktiivselt müüjad. Teostatakse turuuuringut müümiseks.

Tegevjuhi oli saanud 70000 krooni. Ettevõtte töötajate töötasu oli 70000 kr

Teisi lisasoodustuti direktor ei omanud.

Tegelikud finantssuhtarvude näidud.

Rentaabluse suhtarvud

		2006	2005
Koguvarade käive =	Müük/Koguvahendid	0.6	korda
Lühiajalise võla kattekordaja =	Käibevarad / Lühiajaline võlgnevus	2.51	korda
Likviidsuskordaja =	Käibevara-Varud / Lühiajaline võlgnevus	0.44	korda
Tagevustulukus =	Puhaskasum/Müük	17.306	%%
Omakapitali tulutase =	Puhastulu/Omakapital	77.03	%%



Juhatuse liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

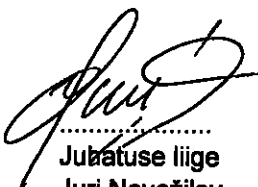
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ Noju Kinnisvara 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
3. OÜ Noju Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



.....
Juhatus liige
Juri Novožilov

Remniku küla, 22.märts 2007

Ettevõtte nimetus NOJU Kinnisvara OU
 Aadress Remniku küla, Alajõe vald, Ida-Virumaa
 Telefon 5157917
 Ettevõtte registrikood 11189420

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
 seisuga 31.detsember 2006.a.

Bilansikirjete nimetused	31.12.2006	01.01.2006	Lisa
<u>AKTIVA</u>			
Kaibevara			
1 Raha ja pangakontod	199533	0	1
KOKKU	199533	0	
2 Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata nõuded			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11323	0	3
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed teenuste eest			
KOKKU	11323	0	
3 Varud			
Kaubad	1000000	0	2
Ettemaksed varude eest			
KOKKU	1000000	0	
Kaibevara kokku	1210856	0	
AKTIVA KOKKU	1210856	0	
<u>PASSIVA</u>			
LUHIAJALISED KOHUSTUSED			
5 Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	125095	0	4
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed j.p.			
KOKKU	125095	0	
4 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			
Võlad töövõtjatele			
Masukohustused	2455	0	5
Muud viitvõlad	354972	0	
Saadud ettemaksed			
KOKKU	357427	0	
Lühiajalised kohustused kokku	482522	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
5 Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	554215	0	4
KOKKU	554215	0	
Pikaajalised kohustused kokku	554215	0	
Kohustused kokku	1036737	0	
OMA KAPITAL			
6 Osakapital nimivaartuses	40000	0	
7 Kohustuslik reservikapital			
8 Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
9 Aruandeaasta kasum	134119	0	
Oma kapital kokku	174119	0	
PASSIVA KOKKU	1210856	0	

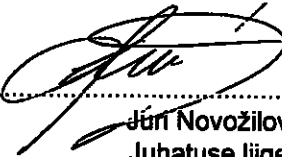
KASUMIARUANNE

Ettevõtte nimetus Noju Kinnisvara OÜ

Ettevõtte registrikood 11189420

2006

		Aruandeaasta	Eelnev aruandeaasta	Lisa
		01.01.2006 algus 30.12.2006 lõpp	01.01.2005 algus 31.12.2005 lõpp	
1	Müügitulu	775000		6
2	Muud äritulud	250000		7
	Äritulud kokku	1025000	0	
2	Kaubad, toore, materjalid, teenused	771296	0	8
3	Mitmesugused tegevuskulud	19963	0	9
4	Tööjõukulud	93310	0	
	4.1. Palgakulud	70000		
	4.2. Sotsiaalmaksud	23310		
5	Põhivara kulum	0	0	
	Ärikulud kokku	884569	0	
	ÄRIKASUM(-KAHJUM)	140431	0	
6	Finantstulud ja finantkulud	-6312	0	
	Muud finantskulud ja -tulud	-6312	0	
	KASUM (KAHJUM) majandustegevusest	134119	0	
	KASUM (KAHJUM) enne maksustamist	134119	0	
7	Tulumaks	0	0	
8	ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	134119	0	



Juri Novožilov
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte nimetus Noju Klannisvara OÜ

Ettevõtte registrikood 11189420

2006

Raha allikad		
1	2006	2005
Arikasum	140 431.00	0.00
Kulum +	0.00	0.00
Raha allikad kokku:	140 431.00	0.00

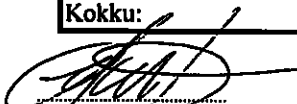
Raha kasutamine		
S.h.		
Ostjatelt laekumata arved	0.00	0.00
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-11 323.00	0.00
Muud lühiajalised nõuded	0.00	0.00
Ettemaksed teenuste eest	0.00	0.00
Tooraine ja materjal	-1 000 000.00	2.00
Ettemaksed varude eest	0.00	0.00
Hankijatele tasumata arved	0.00	0.00
Maksuvõlad	2 455.00	0.00
Võlad töövõtjatele	0.00	0.00
Intress liisingfirmadele	-6 312.00	0.00
Muud viitvõlad	354 972.00	0.00
KOKKU	-660 208.00	2.00

A. Rahajäägi muutus äritegevusest kokku	-519 777.00	2.00
B. Põhivara soetamine	0.00	0.00
C. Finantseerimistegevusest	719 310.00	0.00
Lühiajalised laenud ja võlakirjad saamine	700 000.00	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad tagastamine	-20 690.00	
Osakapitali emiteerimine	40 000.00	0.00
D. Rahajäägi kogumuutus	199 533.00	0.00

Rahajäägi muutus bilanssi andmetel	2006	2005
Rahajääk 01.01.	0	0
Rahajääk 31.12.	199 533	0
Rahajääk muutus	199 533.00	0.00

2006	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A. äritegevusest	140 431.00	-660 208.00	-519 777.00
B. investeerimistegevusest		0.00	0.00
C. finantseerimistegevusest		719 310.00	719 310.00
Kokku:	140 431.00	59 102.00	199 533.00

2005	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A. äritegevusest	0.00	0.00	0.00
B. investeerimistegevusest		0.00	0.00
C. finantseerimistegevusest		0.00	0.00
Kokku:	0.00	0.00	0.00



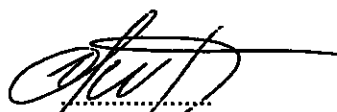
Juri Novozilov
Juhatuse liige

Ettevõtte nimetus
Ettevõtte registrikood
Aasta

NOJU Kinnisvara OÜ
1189420
2006

Oma kapitali muutuste aruanne

Kapitali kirje	31.12.2006a	Muutused	31.12.2005a
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	0
Eelmiste per. jaot. kasum	0	0	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	134119	134119	0
Kokku	174119	174119	0



Juhatuseliige
Juri Novožilov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Noju Kinnisvara OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavalt määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Noju Kinnisvara OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

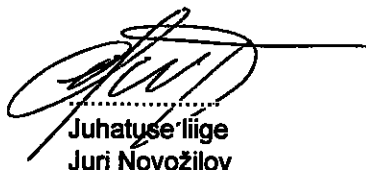
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Põhivahendite maksumus on 10000 (kümme tuhat) krooni või rohkem.

Raha

Lisa 1

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahatufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	199533	0
		0
Kokku	199533	0



Juhatuse liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Varud

Lisa 2

Varud võetakse alguseltarvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või nete realiseerimismaksumus

Materjali liikumine	2006a	2005a
Laojääk seisuga 01.01.	0	0
Sissetulek	1550000	0
Väljaminek	550000	0
Laojääk seisuga 31.12.	1000000	0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 3

Maksuliik	31.12.2006a	31.12.2005a
Käibemaks	11323	
Kokku	11323	0



Juhatuses liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Laenukohustused

Lisa 4

Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algeist arvele nenede soetusmaksumus.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Nimetus	31.12.2005a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad	679310	125095	554215	2%
Kokku	679310	125095	554215	

Maksuvõlad

Lisa 5

Maksuliik	31.12.2006a	31.12.2005a
Üksikisikute tulumaks	660	
Sotsiaalmaks	1650	
Töötuskindlustusemaks	45	
Kogumispensionimaks	100	
Kokku	2455	0



.....
Juhatuse liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Müügitulu (Kasumiaruanne)

Lisa 6

Tulu kaubade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riski on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Noju Kinnisvara OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade lõikes (kroonides).

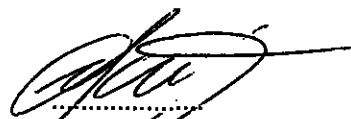
Vallas- ja kinnisvara tehingud

	2006 a.	2005 a.
Eesti Vabariik	775000	0
Kokku	775000	0

Muud äritulud (Kasumiaruanne)

Lisa 7

	2006 a.	2005 a.
Muud äritulud		
Kinkeleping	250000	0


Juhatuses liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Kaubad, toore, materjal ja teenused (Kasumiaruanne)

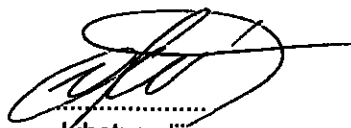
Lisa 8

	2006 a.	2005 a.
Hoonete ja majanduskulud	44162	
Sideteenused	11820	
Arvuti- ja büroomasina hooldus	4903	
Muudunud kaup	550000	
Sõidukulud	160411	
Kokku	771296	0

Mitmesugused tegevuskulud (Kasumiaruanne)

Lisa 9

	2006 a.	2005 a.
Juriidilised teenused	11590	
Riigilõiv	3038	
Pangateenused	5335	
Kokku	19963	0



 Juhatuseliige
 Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Juhatuse allkirjad 2006a. majandusaasta aruandele.

Juri Novožilov



allkiri

20.03.07.
kuupäev



Juhatuse liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus
Ettevõtte registrikood
Aasta

NOJU Kinnisvara OÜ
1189420
2006

2006.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	2006a.	2005a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	
Aruandeaasta kasum	134119	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	130119	


Juhatusel liige
Juri Novožilov

Ettevõtte nimetus	NOJU Kinnisvara OÜ
Ettevõtte registrikood	1189420
Aasta	2006

Osanike nimekiri

Juri Novožilov	isikukood	36005182259
----------------	-----------	-------------

Aadress:	Remniku küla 10	Alajõe vald
	Ida-Virumaa 41001	

Põhikapital nimiväärtuses	40000 kr.
---------------------------	-----------



Juhatusel liige
Juri Novožilov