

Reiska PA OÜ

reg. aadress: Kungla 6-38, 44308 Rakvere **Viru Maakohus
registriosakond**

07.05.2007

SISSE TULNUD
nr.32121.....

HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19.12.2005 – 31.12.2006

tel 510 1464, 511 0286, fax 324 0955, reiska.pa@mail.ee, reg 11189118

(lisatud osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek)



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	9
LISA 1 Raha.....	10
LISA 2 Muud lühiajalised nõuded	10
LISA 3 Ettemaksed teenuste eest	10
LISA 4 Kasutusrent	11
LISA 5 Materiaalne põhivara	11
LISA 6 Maksud	12
LISA 7 Omakapital	12
LISA 8 Müügitulu	12
LISA 9 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs.....	13
LISA 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA registreeriti 19. detsembril 2005. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus.

OÜ Reiska PA tegeleb ka investeerimisega kinnisvarasse ning kinnisvara arendamise ja hooldamisega.

2006. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte tegevuse käivitamine ja arendamine ning ehitusturul koha kindlustamine.

2006. aasta käive oli 5 029 935 krooni ja kasum 620 195 krooni.

Põhiline tegevus on toimunud Lääne-Virumaal. Osaletud on nii uueehitiste ehitamises kui ka ehitiste renoveerimises. Materiaalse põhivarana on ostetud erinevaid tööriistu ja kontoritehnikat 138 tuhande krooni eest.

Tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu 2006. aastal oli 165 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks inimest. 2006. aastal töötajaid juurde ei võetud.

2007. aasta eesmärkideks on kindlustada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul. Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Samuti plaanib Reiska PA 2007. aastal koos ehitusmaterjalide tootjaga välja arendada müügivõrku, et alustada uute ehitusmaterjalide vahendustegevusega Ida- ja Lääne-Virumaal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest (lk 4-13) ja kinnitab, et:

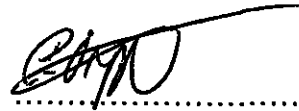
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



.....
Aivo Pihel

Juhatus liige

“5” märts 2007 a.



.....
Peeter Orgmets

Juhatus liige

“5” märts 2007 a.

BILANSS

	31.12.06	19.12.05	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	260 432	100 000	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	98 032	0	
Muud lühiajalised nõuded	19 703	0	2
Ettemaksed teenuste eest	56 285	0	3
Kokku	174 020	0	
Varud			
Lõpetamata ehitus	211 285	0	
Käibevara kokku	645 737	100 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	82 675	0	5
Muu materiaalne põhivara	42 002	0	5
Põhivara kokku	124 677	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	770 414	100 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	16 685	0	
Võlad töövõtjatele	12 463	0	
Maksuvõlad	21 071	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	50 219	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	7
Aruandeaasta kasum	620 195	0	
Omakapital kokku	720 195	100 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	770 414	100 000	



KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa nr
Müügitulu	5 029 935	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 988 873	0	9
Muud tegevuskulud	-188 031	0	9
Tööjõukulud			
palgakulu	-165 000	0	
sotsiaalmaksud	-55 374	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 023	0	
Ärikasum	619 634	0	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	561	0	
Aruandeaasta kasum	620 195	0	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	619 634	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 023	0	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 020	0	
Varude muutus	-211 285	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 219	0	
Kokku rahavood äritegevusest	297 571	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-137 700	0	5
Saadud intressid	561	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 139	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	0	100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000	
Rahavood kokku	160 432	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160 432	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 432	100 000	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapita l	Kohustuslik reservkapita l	Muud reservid	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 19.12.05	100 000	0	0	0	100 000
Aruandeperioodi kasum				620 195	620 195
Saldo 31.12.06	100 000	0	0	620 195	720 195



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Reiska PA OÜ 2006. a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi seadustest ja määrustest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha kajastab arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvad summad, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Edasi kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 5 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on:

- Masinad ja seadmed (transpordivahendid) 20%;
- Muu materiaalne põhivara (inventar, tööriistad) 20-40%.



Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatus meetodit kasutades.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

LISA 1 Raha

	31.12.06	19.12.05
Kassa	0	0
Pank	260 432	100 000
Kokku	260 432	100 000

LISA 2 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded kajastavad nõuet tegevjuhtkonna vastu. Kajastatud summa on tegevjuhtkonnale makstud jooksvate tegevuskulude katmiseks.

Aruandeperioodi jooksul muud seotud isikute vahel tehtud tehingud puuduvad.

LISA 3 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest kajastab transpordivahendi kasutusrendimaksete ettemaksu

	2007	2008	2009	2010	Kokku
Kasutusrendi ettemaks					
tulevaste perioodide eest	17 718	17 769	17 822	2 976	56 285

LISA 4 Kasutusrent

Reiska PA OÜ rendib kontoriruumi Rakveres ja transpordivahendit.

	Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	rendimaksed 2006	rendimaksed 2005	prognoos	s.h kuni 1 aasta
Kontoriruumid	14 107	0	12 000	12 000
Transpordivahend	23 811	0	87 324	27 576
Kokku	37 918	0	99 324	39 576

Transpordivahendi järgmiste perioodide kasutusrendimaksetest ette makstud 56 285 EEK.

Kasutusrendi lõpptähtaeg 28.02.2010, intress 4,8%

vt ka lisa 3

LISA 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 19.12.05	0	0	0
2006. a toimunud muutused			
Ost (soetusmaksumuses)	91 945	45 755	137 700
Müük (jääkmaksumuses)	0	0	0
Amortisatsioonikulu 2006 aastal	-9 270	-3 753	-13 023
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumus	91 945	45 755	137 700
Akumuleeritud kulum	-9 270	-3 753	-13 023
Jääkmaksumus	82 675	42 002	124 677

LISA 6 Maksud

Maksuliik	31.12.06		31.12.05	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3645	0	0
Käibemaks	0	2343	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 883	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 900	0	0
Kogumispension	0	300	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Tasumata intress	0	0	0	0
Kokku	0	21 071	0	0

LISA 7 Omakapital

	31.12.06	19.12.05
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
<i>Osade nimiväärtus</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

LISA 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa:

2006			2005		
	tegevusala	müügitulu		tegevusala	müügitulu
Virumaa	üldehitus	4 886 394		üldehitus	0
	projektijuhtimine	60 000		projektijuhtimine	0
	hinnapakkumise koostamine	53 435		hinnapakkumise koostamine	0
	muud	30 106		muud	0
	Kokku	5 029 935		Kokku	0



LISA 9 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

	2006	2005
Müügitulu - vt lisa 8		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 988 873	0
ehitustööd, ehitusmaterjalid	3 948 870	0
transpordikulud	21 060	0
rendikulud	15 654	0
muud	3 289	0
Muud tegevuskulud	188 031	0
transpordikulud	70 209	0
rendikulud	37 918	0
sidekulud	19 947	0
väikevahendid	17 586	0
kantseleikulud	14 002	0
muud	28 369	0

LISA 10 Potentsiaalsed kohustused

Reiska PA OÜ potentsiaalseteks kohustusteks on teostatud töödele antud garantiid (tavaliselt kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamisest). Defektid, mis ilmnevad garantiiaja jooksul ja on tekkinud Reiska PA süül, kohustub Reiska PA likvideerima omal kulul. Erinevatele materjalidele ja seadmetele kehtib nende tootjatehase garantii.

Võimalik dividendimakse, potentsiaalne tulumaksukohustus:

	31.12.06	19.12.05
vaba omakapitali suurus	620 195	0
s.h. kohustuslik reservkapital	10 000	0
s.h. võimalik dividendimakse	475 952	0
s.h. potentsiaalne tulumaksukohustus	134 243	0

Majandusaasta aruande allkirjad

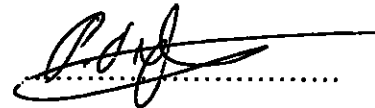
Juhatusel allkiri 2006 a. majandusaasta aruandele:



Aivo Pihel

Juhatusel liige

“5” märts 2007 a.



Peeter Orgmets

Juhatusel liige

“5” märts 2007 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

02.03.2007

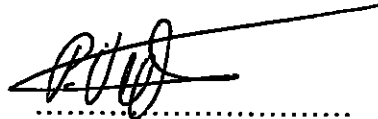
Reiska PA OÜ puhaskasum 2006. aastal oli 620 195 krooni.

Juhatuse ettepanek on:

1. tõsta reservkapitali 10 000 krooni;
2. jätta puhaskasum summas 610 195 krooni jaotamata.



.....
Aivo Pihel
Juhatuse liige



.....
Peeter Orgmets
Juhatuse liige

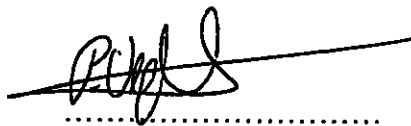
Osanike nimekiri

Reiska PA OÜ osanike nimekiri seisuga 02.03.2007:

- **Aivo Pihel**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36702185212, aadress: Kungla 6-38, Rakvere);
- **Peeter Orgmets**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36509205224, aadress: Veskijärve 14, Haljala vald, Lääne-Virumaa).



Aivo Pihel
Juhatuse liige



Peeter Orgmets
Juhatuse liige