

Reiska PA OÜ

**Viru Maakohus
registriosakond**

reg. aadress: Kungla 6-38, 44308 Rakvere

30. 04. 2008

postiaadress: Võidu 3, 44311 Rakvere

SISSE **39430**
nr.

HELEN ADAMA
registrisekretär

skannitud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

LÄBI VAADATUD

11-04-2008

tel 510 1464, 511 0286, fax 336 0012, reiska.pa@mail.ee, reg 11189118

(lisatud osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek)

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
LISA 1 Raha	10
LISA 2 Ettemaksed teenuste eest	10
LISA 3 Kasutusrent	11
LISA 4 Materiaalne põhivara	11
LISA 5 Maksud	12
LISA 6 Omakapital	12
LISA 7 Müügitulu	12
LISA 8 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs	13
LISA 9 Seotud isikud	13
LISA 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA registreeriti 19. detsembril 2005. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Ida- ja Lääne-Virumaal.

2007. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte tegevuse arendamine ja ehitusturul koht kindlustamine.

2007. aasta käive oli 4 140 925 krooni ja kasum 632 049 krooni.

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis. Osaletud on nii uusehitiste ehitamises kui ka ehitiste renoveerimises. Materiaalse põhivarana on ostetud erinevaid masinaid ja seadmeid 213 tuhande krooni eest.

Tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu 2007. aastal oli 216 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks inimest.

2008. aasta eesmärkideks on kindlustada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul. Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest (lk 4-14) ja kinnitab, et:

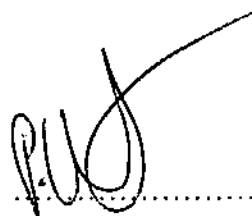
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutsev.



Aivo Pihel

Juhatusel liige

„1.“ aprill 2008 a.



Peeter Orgmets

Juhatusel liige

„1.“ aprill 2008 a.

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.07	31.12.06	Lisa nr
Käibevara			
Raha	319 504	260 432	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	152 157	98 032	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 553	0	5
Muud lühiajalised nõuded	0	19 703	
Ettemaksed teenuste eest	65 182	56 285	2
Kokku	221 892	174 020	
Varud			
Lõpetamata chitus	646 271	211 285	
Käibevara kokku	1 187 667	645 737	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	185 060	82 675	4
Muu materiaalne põhivara	32 858	42 002	4
Põhivara kokku	217 918	124 677	4
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 405 585	770 414	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	20 241	16 685	
Võlad töövõtjatele	15 022	12 463	
Maksuvõlad	18 078	21 071	5
Lühiajalised kohustused kokku	53 341	50 219	3 122
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	6
Kohustuslik reservkapital	10 000	0	
Elumiste perioodide jaotamata kasum	610 195	0	
Aruandeaasta kasum	632 049	620 195	
Omakapital kokku	1 352 244	720 195	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 405 585	770 414	

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr
Müügitulu	4 140 925	5 029 935	7
Muud äritulud	22 116	0	
Lõpetamata elituse varude jääkide muutus	434 986	211 285	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 346 606	-4 200 158	8
Muud tegevuskulud	-252 840	-188 031	8
Tööjõukulud			
palgakulu	-216 000	-165 000	
sotsiaalmaksud	-71 280	-55 374	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 980	-13 023	4
Ärikasum	631 321	619 634	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	728	561	
Aruandeaasta kasum	632 049	620 195	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	631 321	619 634	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 980	13 023	4
Kasum põhivara müügist	-6 355	0	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 872	-174 020	
Varude muutus	-434 986	-211 285	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 122	50 219	
Kokku rahavood äritegevusest	225 210	297 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-213 476	-137 700	4
Põhivara müük	46 610		4
Saadud intressid	728	561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 138	-137 139	
Rahavood kokku	59 072	160 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 432	100 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 072	160 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319 504	260 432	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 19.12.05	100 000	0	0	0	100 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	620 195	620 195
Saldo 31.12.06	100 000	0	0	620 195	720 195
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	632 049	632 049
Reservkapitali suurendamine	0	10 000	0	-10 000	0
Saldo 31.12.07	100 000	10 000	0	1 242 244	1 352 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Reiska PA OÜ 2007. a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi seadustest ja määrustest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvad summad, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust Lääne-Virumaal. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Edasi kajastatakse lõpetamata ehitust soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 5 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on:

- Masinad ja seadmed 20-50%;
- Muu materiaalne põhivara 20-50%.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit. Investeeringutest tulenevad rahavood on kajastatud otsem meetodil.

LISA 1 Raha

	31.12.07	31.12.06
Kassa	11 857	0
Pank	307 647	260 432
Kokku	319 504	260 432

LISA 2 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest kajastab transpordivahendite kasutusrendimaksete ettemaksu

Kasutusrendi ettemaksed tulevaste perioodide eest	2007	2008	2009	2010	2011	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06	17 718	17 769	17 822	2 976		56 285
Saldo seisuga 31.12.07		25 545	25 773	11 111	2 753	65 182

vt ka lisa 3

LISA 3 Kasutusrent

Reiska PA OÜ rendib kontori- ja nõupidamisruume ning kahte transpordivahendit.

**Järgmiste perioodide
kasutusrendimaksed
mittkatkestatavatest rendilepingutest**

	rendimaksed 2007	rendimaksed 2006	prognoos	s.h kuni 1 aasta
Ruumide rent	21 400	14 107	12 000	12 000
Transpordivahendid	53 055	23 811	172 988	61 548
Kokku	74 455	37 918	184 988	73 548

Transpordivahendite järgmiste perioodide kasutusrendimaksetest ette makstud 65 182 EEK.

Kasutusrentide lõpptähtaeg 30.04.2011, intress 4,8-5,6%.

vt ka lisa 2

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumus	91 945	45 755	137 700
Akumuleeritud kulum	-9 270	-3 753	-13 023
Jääkmaksumus	82 675	42 002	124 677
2007. a toimunud muutused			
Ost (soetusmaksumuses)	213 476	0	213 476
Müük (jääkmaksumuses)	40 255	0	40 255
Amortisatsioonikulu 2007 aastal	-70 836	-9 144	-79 980
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumus	265 166	45 755	310 921
Akumuleeritud kulum	-80 106	-12 897	-93 003
Jääkmaksumus	185 060	32 858	217 918

LISA 5 Maksud

Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	4 553	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 838	0	4 883
Sotsiaalmaks	0	11 880	0	9 900
Kogumispension	0	360	0	300
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Tasumata intress	0	0	0	0
Kokku	4 553	18 078	0	21 071

Viru maakohus
registri- ja
17.12.2008S3645
nr. 2343MAIE TÕEVÄLI
Registrisekretär

LISA 6 Omakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus	50 000	50 000

LISA 7 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa: EESTI

tegevusala	2007		2006	
	müügitulu Virumaal	müügitulu Viljandimaa	müügitulu Virumaal	müügitulu Viljandimaa
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	1 619 496	1 827 833	4 886 394	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	351 764	0	0	0
projekteerimine ja nõustamine (71121)	154 000	0	113 435	0
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük (47529)	117 254	0	0	0
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	61 078	0	0	0
Muud	9 500	0	30 106	0
Kokku	2 313 092	1 827 833	5 029 935	0
Kõik kokku	4 140 925		5 029 935	



LISA 8 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

	2007	2006
Müügitulu - vt lisa 7	4 140 925	5 029 935
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 346 606	4 200 158
ehitustööd, ehitusmaterjalid	2 794 796	3 948 870
kulud lõpetamata ehitusele	434 986	211 285
rendikulud	114 194	15 653
transpordikulud	2 600	21 060
muud	30	3 290
Muud tegevuskulud	252 840	188 031
transpordikulud	102 591	70 209
rendikulud	74 476	37 918
sidekulud	23 002	19 947
väikevahendid	17 612	17 586
raamatupidamiskulud	14 800	7 000
kantseleikulud	5 466	14 002
muud	14 893	21 369

LISA 9 Seotud isikud

	Tehingute maht	Nõuete allahindlused	Tehingute liik	Saldo perioodi lõpu seisuga
2006				
Seotud isikud	-	-	-	-
2007				
Seotud isikud	27 103	-	ehitustööde müük	-

LISA 10 Potentsiaalsed kohustused

Reiska PA OÜ potentsiaalseteks kohustusteks on teostatud töödele antud garantiid (tavaliselt kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamisest). Defektid, mis ilmnevad garantiiaja jooksul ja on tekkinud Reiska PA süül, kohustub Reiska PA likvideerima omal kulul. Erinevatele materjalidele ja seadmetele kehtib nende tootjatehase garantii.

Võimalik dividendimakse, potentsiaalne tulumaksukohustus:

	31.12.07	31.12.06
vaba omakapitali suurus	1 252 244	620 195
s.h. kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
s.h. võimalik dividendimakse	981 373	475 952
s.h. potentsiaalne tulumaksukohustus	260 871	134 243

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse allkiri 2007 a. majandusaasta aruandele:



Aivo Pihel

Juhatuse liige

"1" aprill 2008 a.



Peeter Orgmets

Juhatuse liige

"1" aprill 2008 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

15.03.2008

Reiska PA OÜ puhaskasum 2007. aastal oli 632 049 krooni.

Juhatuse ettepanek on jätta puhaskasum summas 632 049 krooni jaotamata.



Aivo Pihel

Juhatuse liige



Peeter Orgmets

Juhatuse liige

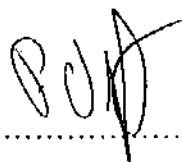
Osanike nimekiri

Reiska PA OÜ osanike nimekiri seisuga 15.03.2008:

- **Aivo Pihel**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36702185212, aadress: Kungla 6-38, Rakvere);
- **Peeter Orgmets**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36509205224, aadress: Vesikijärve 14, Haljala vald, Lääne-Virumaa).



Aivo Pihel
Juhatuses liige



Peeter Orgmets
Juhatuses liige