

LÄBI VAADATUD
26.08.2009

Vim Maakohus
registriosakond
15.07.2009

SISSEVIHUTUD
nr. 6031

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriühingu nimetus	Reiska PA OÜ
Äriregistri number	11189118
Aadress	Kungla 6-38, 44308 Rakvere
Telefon	510 1464, 511 0286
Faks	336 0012
E-mail	<u>reiska.pa@mail.ee</u>

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri

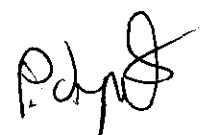
müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
LISA 1 Raha	10
LISA 2 Ettemaksed teenuste eest	10
LISA 3 Kasutusrent	11
LISA 4 Materiaalne põhivara	11
LISA 5 Maksud	12
LISA 6 Osakapital	12
LISA 7 Müügitulu	12
LISA 8 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs	13
LISA 9 Seotud isikud	13
LISA 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Majandusaasta aruande allkirjad	15



SAABUNUD

15.07.2009

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA registreeriti 19. detsembril 2005. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Ida- ja Lääne-Virumaal.

2008. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte tegevuse arendamine.

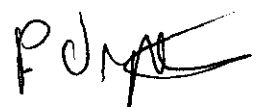
2008. aasta müügitulu oli 3 478 800 krooni ja kasum 364 714 krooni.

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis. Osaletud on nii uusehitiste ehitamises kui ka ehitiste renoveerimises.

2008. aasta lõpu seisuga on investeeritud uusehitisse 1,14 miljonit krooni.

Tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu 2008. aastal oli 216 000 krooni. OÜ Reiska PA juhatusse kuulub kaks inimest, rohkem töötajaid ei ole.

2009. aasta eesmärkideks on kindlustada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul. Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest (lk 4-14) ja kinnitab, et:

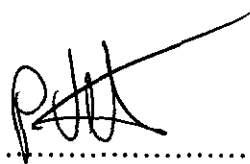
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



.....
Aivo Pihel

Juhatus liige

“8.” 06 2009 a.



.....
Peeter Orgmets

Juhatus liige

“8.” 06 2009 a.



SAABUNUD

15.07.2009

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.08	31.12.07	Lisa nr
Käibevara			
Raha	432 766	319 504	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	80 425	152 157	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 960	4 553	5
Ettemaksed teenuste eest	39 637	65 182	2
Kokku	124 022	221 892	
Varud			
Lõpetamata ehitus	0	646 271	
Valmisehitus	1 144 717		
Kokku	1 144 717	646 271	
Käibevara kokku	1 701 505	1 187 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	53 774	185 060	4
Muu materiaalne põhivara	29 644	32 858	4
Põhivara kokku	83 418	217 918	4
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 784 923	1 405 585	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	18 512	20 241	
Võlad töövõtjatele	15 022	15 022	
Maksuvõlad	34 431	18 078	5
Lühiajalised kohustused kokku	67 965	53 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	6
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 242 244	610 195	
Aruandeaasta kasum	364 714	632 049	
Omakapital kokku	1 716 958	1 352 244	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 784 923	1 405 585	




SAARUNUD

15.07.2009

KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulu	3 478 800	4 140 925	7
Muud äritulud	10 000	22 116	
Lõpetamata ehituse varude jääkide muutus	498 447	434 986	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 928 524	-3 346 606	8
Muud tegevuskulud	-246 137	-252 840	8
Tööjõukulud			
palgakulu	-216 000	-216 000	
sotsiaalmaksud	-71 280	-71 280	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 397	-79 980	4
Muud ärikulud	-58 315	0	
Ärikasum	363 594	631 321	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	1 120	728	
Aruandeaasta kasum	364 714	632 049	



SAARINUD

15 07 2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	363 594	631 321	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 397	79 980	4
Kasum/kahjum põhivara müügist	17 693	-6 355	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 870	-47 872	
Varude muutus	-498 446	-434 986	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 624	3 122	
Kokku rahavood äritegevusest	98 732	225 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-6 590	-213 476	4
Põhivara müük	20 000	46 610	4
Saadud intressid	1 120	728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 530	-166 138	
Rahavood kokku	113 262	59 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 504	260 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 262	59 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 766	319 504	

SAARINTID

15.07.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	100 000	0	0	620 195	720 195
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	632 049	632 049
Reservkapitali suurendamine	0	10 000	0	-10 000	0
Saldo 31.12.07	100 000	10 000	0	1 242 244	1 352 244
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	364 714	364 714
Saldo 31.12.08	100 000	10 000	0	1 606 958	1 716 958



SAARINUD

15.07.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Reiska PA OÜ 2008. a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi seadustest ja määrustest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvad summad, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varude all kajastatakse valmishitust Lääne-Virumaal soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 5 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on:

- Masinad ja seadmed 20-50%;
- Muu materiaalne põhivara 20-50%.



15.07.2009

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit. Investeeringutest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

LISA 1 Raha

	31.12.08	31.12.07
Kassa	59 909	11 857
Pank	372 857	307 647
Kokku	432 766	319 504

LISA 2 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest kajastab transpordivahendite kasutusrendimaksete ettemaksu

Kasutusrendi ettemaksed tulevaste perioodide eest	2008	2009	2010	2011	Kokku
Saldo seisuga 31.12.07	25 545	25 773	11 111	2 753	65 182
Saldo seisuga 31.12.08	0	25 773	11 111	2 753	39 637

vt ka lisa 3




SAARINTID

15.07.2009

LISA 3 Kasutusrent

Reiska PA OÜ rendib kontoriruumi ning kahte transpordivahendit.

**Järgmiste perioodide
kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepingutest**

	rendimaksed 2008	rendimaksed 2007	prognoos	s.h kuni 1 aasta
Ruumide rent	13 039	21 400	20 000	20 000
Transpordivahendid	61 548	53 055	111 440	61 548
Kokku	74 587	74 455	131 440	81 548

Transpordivahendite järgmiste perioodide kasutusrendimaksedest ette makstud 39 637 EEK

Kasutusrentide lõpptähtaeg 30.04.2011, intress 4,8-5,6%.

vt ka lisa 2

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumus	265 166	45 755	310 921
Akumuleeritud kulum	-80 106	-12 897	-93 003
Jääkmaksumus	185 060	32 858	217 918
2008. a toimunud muutused			
Ost (soetusmaksumuses)	0	6 590	6 590
Müük (jääkmaksumuses)	37 693	0	37 693
Amortisatsioonikulu 2008 aastal	-93 593	-9 804	-103 397
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumus	227 473	52 345	279 818
Akumuleeritud kulum	-173 699	-22 701	-196 400
Jääkmaksumus	53 774	29 644	83 418




15.07.2009

LISA 5 Maksud

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	3 960	16 595	4 553	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 596	0	5 838
Sotsiaalmaks	0	11 880	0	11 880
Kogumispension	0	360	0	360
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Tasumata intress	0	0	0	0
Kokku	3 960	34 431	4 553	18 078

LISA 6 Osakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
<i>Osade nimiväärtus</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

LISA 7 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa:

tegevusala	2008 müügitulu Eestis	2007 müügitulu Eestis
Üldehitus	2 959 439	3 447 329
Ehitusmaterjalide vahendus	400 224	469 018
Projektijuhtimine ja järelvalve	55 975	92 500
Tellingute rent	51 862	61 078
Hinnapakkumised ja konsultatsioonid	11 300	69 000
Muud	0	2 000
Kokku	3 478 800	4 140 925

SAARINUD

15.07.2009

LISA 8 Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

	2008	2007
Müügitulu - vt lisa 7	3 478 800	4 140 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 928 524	3 346 606
ehitustööd, ehitusmaterjalid	2 429 930	2 794 796
kulud lõpetamata ehitusele	498 447	434 986
rendikulud	0	114 194
transpordikulud	0	2 600
muud	147	30
Muud tegevuskulud	246 137	252 840
transpordikulud	92 662	102 591
rendikulud	90 887	74 476
raamatupidamiskulud	16 800	14 800
väikevahendid	16 291	17 612
sidekulud	13 273	23 002
muud	16 224	20 359

LISA 9 Seotud isikud

	Tehingute maht	Nõuete allahindlused	Tehingute liik	Saldo perioodi lõpu seisuga
2007				
Seotud isikud	27 103	-	ehitustööde müük	-
2008				
Seotud isikud	-	-	-	-

LISA 10 Potentsiaalsed kohustused

Reiska PA OÜ potentsiaalseteks kohustusteks on teostatud töödele antud garantiid (tavaliselt kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamisest). Defektid, mis ilmnevad garantiiaja jooksul ja on tekkinud Reiska PA süül, kohustub Reiska PA likvideerima omal kulul. Erinevatele materjalidele ja seadmetele kehtib nende tootjatehase garantii.




SAADUSLIK

15.07.2009

Võimalik dividendimakse, potentsiaalne tulumaksukohustus:

	31.12.08	31.12.07
vaba omakapitali suurus	1 616 958	1 252 244
s.h. kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
s.h. võimalik dividendimakse	1 269 497	981 373
s.h. potentsiaalne tulumaksukohustus	337 461	260 871



Majandusaasta aruande allkirjad

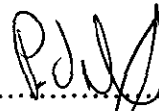
Juhatuses allkiri 2008 a. majandusaasta aruandele:



.....
Aivo Pihel

Juhatuses liige

“8” 06 2009 a.



.....
Peeter Orgmets

Juhatuses liige

“8” 06 2009 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

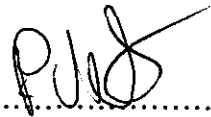
02.06.2009

Reiska PA OÜ puhaskasum 2008. aastal oli 364 714 EEK.

Juhatuse ettepanek on jätta puhaskasum summas 364 714 EEK jaotamata.



.....
Aivo Pihel
Juhatuse liige



.....
Peeter Orgmets
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

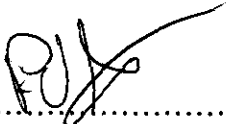
Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

tegevusala	2008	2007
	müügitulu Eestis EEK	müügitulu Eestis EEK
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	2 959 439	3 447 329
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	220 123	351 764
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük (47529)	180 101	117 254
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	67 275	154 000
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	51 862	61 078
Muud	0	9 500
Kokku	3 478 800	4 140 925


.....

Aivo Pihel

Juhatuse liige


.....

Peeter Orgmets

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Reiska PA OÜ osanike nimekiri seisuga 02.06.2009:

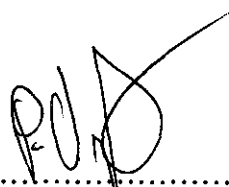
- **Aivo Pihel**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36702185212, aadress: Kungla 6-38, Rakvere);
- **Peeter Orgmets**, 1 (üks) osa nimiväärtusega 50 000 krooni
(isikukood 36509205224, aadress: Vesikijärve 14, Haljala vald, Lääne-Virumaa).



.....

Aivo Pihel

Juhatuse liige



.....

Peeter Orgmets

Juhatuse liige