

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänava/talu nimi, Kungla 6-38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 510 1464, 511 0286

faks: 322 4929

e-posti aadress: reiska.pa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2009. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte tegevuse jätkamine ja arendamine.

2009. aasta müügitulu oli 2 602 092 krooni ja kasum 4 128 krooni.

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis. Osaletud on nii uusehitiste ehitamises kui ka ehitiste renoveerimises.

Tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu 2009. aastal oli 216 000 krooni. OÜ Reiska PA juhatusse kuulub kaks inimest, rohkem töötajaid ei ole.

2010. aasta eesmärkideks on kindlustada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul. Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	461 806	432 766	319 504	2
Nõuded ja ettemaksed	284 447	124 022	221 892	3
Varud		1 144 717	646 271	5
Kokku käibevara	746 253	1 701 505	1 187 667	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000			5
Materiaalne põhivara	35 525	83 418	217 918	6
Kokku põhivara	1 535 525	83 418	217 918	
Kokku varad	2 281 778	1 784 923	1 405 585	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	205 409	67 965	53 341	8
Kokku lühiajalised kohustused	205 409	67 965	53 341	
Kokku kohustused	205 409	67 965	53 341	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 962 241	1 242 244	610 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 128	364 714	632 049	
Kokku omakapital	2 076 369	1 716 958	1 352 244	
Kokku kohustused ja omakapital	2 281 778	1 784 923	1 405 585	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 602 092	3 478 800	10
Muud äritulud	21 070	10 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		498 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 001 197	-2 928 524	11
Mitmesugused tegevuskulud	-271 617	-246 137	12
Tööjõukulud	-313 533	-287 280	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 893	-103 397	6
Muud ärikulud	-368	-58 315	
Ärikasum (-kahjum)	-11 446	363 594	
Finantstulud ja -kulud	15 574	1 120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 128	364 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 128	364 714	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 446	363 594	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 893	103 397	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		17 693	
Kokku korrigeerimised	47 893	121 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 425	97 870	
Varude muutus	1 144 717	-498 446	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137 444	14 624	
Kokku rahavood äritegevusest	1 158 183	98 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-6 590	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		20 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 144 717		5
Laekunud intressid	15 574	1 120	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 129 143	14 530	
Kokku rahavood	29 040	113 262	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	1 242 244	1 352 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			364 714	364 714
31.12.2008	100 000	10 000	1 606 958	1 716 958
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 128	4 128
Muud muutused omakapitalis			355 283	355 283
31.12.2009	100 000	10 000	1 966 369	2 076 369

Kirje "muud muutused omakapitalis" sisaldab kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tulenevat vahet (õiglase väärtuse meetodi esmakordne rakendamine).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha

Raha kajastab sularaha kassas, hoiust ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvad summad, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi esmakordsel rakendamisel on ümberhindlusest tulenevat vahet kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 5 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 793	59 909
Arvelduskontod	8 013	372 857
Tähtajalised hoiused	450 000	
Kokku raha	461 806	432 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	270 583	80 425	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 960	4
Ettemaksed	13 864	39 637	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	284 447	124 022	

Kirje "ettemaksed" kajastab transpordivahendite kasutusrendimaksete ettemaksu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	555	3 960	16 595
Üksikisiku tulumaks	5 634		5 596
Sotsiaalmaks	11 880		11 880
Kohustuslik kogumispension	180		360
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 249	3 960	34 431

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	646 271	
Ostud ja parendused	498 446	
31.12.2008	1 144 717	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	355 283	
31.12.2009	1 500 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 712	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	163 899	38 551	100 421	302 871	302 871
Akumuleeritud kulum	-58 185	-11 097	-15 671	-84 953	-84 953
Jääkmaksumus	105 714	27 454	84 750	217 918	217 918
Ostud ja parendused			6 590	6 590	6 590
Muud ostud ja parendused			6 590	6 590	6 590
Amortisatsioonikulu	-78 924	-7 704	-16 769	-103 397	-103 397
Müügid			-37 693	-37 693	-37 693
31.12.2008					
Jääkmaksumus	26 790	19 750	36 878	83 418	83 418
Amortisatsioonikulu	-24 278	-7 704	-15 911	-47 893	-47 893
31.12.2009					
Soetusmaksumus	18 136	38 551	67 100	123 787	123 787
Akumuleeritud kulum	-15 624	-26 505	-46 133	-88 262	-88 262
Jääkmaksumus	2 512	12 046	20 967	35 525	35 525

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		20 000
Muud masinad ja seadmed		20 000
Kokku		20 000

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	67 068	74 587
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	38 568	81 548
1-5 aasta jooksul	11 324	49 892

Järgmiste perioodide kasutusrendikuludest ette makstud 13 864 EEK

Kasutusrentide lõpptähtaeg 30.04.2011, intress 4,8-5,6%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 371	18 512	
Võlad töövõtjatele	15 022	15 022	
Maksuvõlad	18 249	34 431	4
Saadud ettemaksed	767		
Kokku võlad ja ettemaksed	205 409	67 965	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
50 000		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 602 092	3 478 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 602 092	3 478 800
Kokku müügitulu	2 602 092	3 478 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üldehitus	1 107 216	2 959 439
Ehitusmaterjalide vahendus	1 443 449	400 224
Muud	51 427	119 137
Kokku müügitulu	2 602 092	3 478 800

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 974 652	2 928 377
Üür ja rent	18 260	
Muud	8 285	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 001 197	2 928 524

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	79 627	90 887
Energia	62 831	69 267
Kütus	62 831	69 267
Mitmesugused bürookulud	19 483	16 429
Transpordikulud, va kütus	48 210	23 395
Väikevahendid	28 589	16 291
Muud	32 877	29 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 617	246 137

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	235 534	216 000
Sotsiaalmaksud	77 999	71 280
Kokku tööjõukulud	313 533	287 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	216 000	216 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	28.06.2010
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 962 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 128
Kokku	1 966 369
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1107215	42.55%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	799211	30.71%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	644238	24.76%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	47928	1.84%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3500	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Pihel	36702185212	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	50000 EEK
Peeter Orgmets	36509205224	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	aivo.pihel@mail.ee
E-posti aadress	reiska.pa@mail.ee
E-posti aadress	peeter.orgmets@mail.ee