

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänavatalu nimi, Kungla 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiska.pa@mail.ee, aivo.pihel@mail.ee, peeter.orgmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2011. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2011. aastal investeeris OÜ Reiska PA materiaalsesse põhivarasse 3 976 eurot, soetades sellega ettevõttesse transpordivahendi ja kontoritehnikat.

2012. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 579	35 119	2
Nõuded ja ettemaksed	11 202	16 458	3
Varud	37	1 695	5
Kokku käibevara	36 818	53 272	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 868	95 868	6
Materiaalne põhivara	4 991	3 198	7
Kokku põhivara	100 859	99 066	
Kokku varad	137 677	152 338	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 094	10 519	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 094	10 519	
Kokku kohustused	5 094	10 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 788	125 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 236	9 115	
Kokku omakapital	132 583	141 819	
Kokku kohustused ja omakapital	137 677	152 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	179 845	410 450	11
Muud äritulud	522	371	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 323	-367 558	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 429	-13 642	13
Tööjõukulud	-18 361	-18 361	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 182	-1 849	7
Muud ärikulud	-366	-412	
Ärikasum (kahjum)	-9 294	8 999	
Finantstulud ja -kulud	58	116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 236	9 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 236	9 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 294	8 999	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 182	1 849	7
Kokku korrigeerimised	2 182	1 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 256	1 722	
Varude muutus	1 657	-1 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 424	-2 610	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 623	8 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 976	-2 777	
Laekunud intressid	58	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 918	-2 661	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	-9 540	5 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 119	29 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 540	5 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 579	35 119	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	125 674	132 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 115	9 115
31.12.2010	6 391	639	134 789	141 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 237	-9 237
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2011	6 392	639	125 552	132 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2011. aasta majandusaasta aruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	254	318
Arvelduskontod	1 325	34 801
Tähtajalised hoiused	24 000	0
Kokku raha	25 579	35 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 161	15 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	707
Ettemaksed	33	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 202	16 458

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 008		707	
Üksikisiku tulumaks		179		358
Sotsiaalmaks		380		759
Kohustuslik kogumispension		11		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 008	570	707	1 140

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	37	584
Ettemaksed varude eest	0	1 111
Kokku varud	37	1 695

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	95 868
31.12.2010	95 868
31.12.2011	95 868

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 283	407

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 159	2 464	4 288	7 911	7 911
Akumuleeritud kulum	-999	-1 694	-2 948	-5 641	-5 641
Jääkmaksumus	160	770	1 340	2 270	2 270
Ostud ja parendused	2 777			2 777	2 777
Muud ostud ja parendused	2 777			2 777	2 777
Amortisatsioonikulu	-626	-491	-732	-1 849	-1 849
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 936	2 464	4 288	10 688	10 688
Akumuleeritud kulum	-1 625	-2 185	-3 680	-7 490	-7 490
Jääkmaksumus	2 311	279	608	3 198	3 198
Ostud ja parendused	3 163	408	405	3 976	3 976
Muud ostud ja parendused	3 163	408	405	3 976	3 976
Amortisatsioonikulu	-1 273	-416	-494	-2 183	-2 183
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 099	2 872	4 693	14 664	14 664
Akumuleeritud kulum	-2 898	-2 601	-4 174	-9 673	-9 673
Jääkmaksumus	4 201	271	519	4 991	4 991

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	724	2 882
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	724

Kasutusrendi lõpptähtaeg 30.04.2011, intress 5,6%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 564	8 419
Võlad töövõtjatele	960	960
Maksuvõlad	570	1 140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	10 519

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 392	6 391
Osade arv (tk)	2	2
3 196		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 845	410 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 845	410 450
Kokku müügitulu	179 845	410 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	108 222	333 381
Ehitusmaterjalide vahendus	69 782	76 737
Muud	1 841	332
Kokku müügitulu	179 845	410 450

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	22 074	16 036
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	53 248	56 393
Alltöövõtutööd	76 719	293 572
Muud	4 282	1 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 323	367 558

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	973	2 882
Energia	2 879	3 477
Kütus	2 879	3 477
Mitmesugused bürookulud	3 181	2 451
Transpordikulud, va kütus	3 531	1 579
Väikevahendid	687	2 695
Muud	1 178	558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 429	13 642

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 805	13 805
Sotsiaalmaksud	4 556	4 556
Kokku tööjõukulud	18 361	18 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 805	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	25.06.2012
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 236
Kokku	125 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 552
Kokku	125 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 236
Kokku	125 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	108222	60.18%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	36130	20.09%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	33651	18.71%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1227	0.68%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	615	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	peeter.orgmets@mail.ee
E-posti aadress	aivo.pihel@mail.ee
E-posti aadress	reiska.pa@mail.ee