

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänava/talu nimi, Kungla 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiska.pa@mail.ee, aivo.pihel@mail.ee, peeter.orgmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2012. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2012. aastal investeeris OÜ Reiska PA materiaalsesse põhivarasse 23 957 eurot, soetades sellega ettevõttesse transpordivahendid ja kontoritehnikat.

2013. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte püsiv kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks soovitakse kasutada ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 240	25 579	2
Nõuded ja ettemaksed	13 916	11 202	3
Varud	0	37	
Kokku käibevara	43 156	36 818	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 868	95 868	5
Materiaalne põhivara	23 412	4 991	6
Kokku põhivara	119 280	100 859	
Kokku varad	162 436	137 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 558	0	7, 8
Võlad ja ettemaksed	12 442	5 094	4, 9
Kokku lühiajalised kohustused	15 000	5 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 449	0	7, 8
Kokku pikaajalised kohustused	15 449	0	
Kokku kohustused	30 449	5 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 552	134 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596	-9 236	
Kokku omakapital	131 987	132 583	
Kokku kohustused ja omakapital	162 436	137 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	115 761	179 845	11
Muud äritulud	4 388	522	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 308	-156 323	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 280	-12 429	13
Tööjõukulud	-18 361	-18 361	14, 15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 815	-2 182	6
Muud ärikulud	-64	-366	
Ärikasum (kahjum)	-679	-9 294	
Finantstulud ja -kulud	83	58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-596	-9 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596	-9 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-679	-9 294	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 815	2 182	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 780	0	
Kokku korrigeerimised	1 035	2 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 714	5 256	
Varude muutus	37	1 657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 354	-5 424	
Kokku rahavood äritegevusest	23 033	-5 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 957	-3 976	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 502	0	6
Laekunud intressid	83	58	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 372	-3 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	3 661	-9 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 579	35 119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 661	-9 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 240	25 579	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	134 789	141 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 237	-9 237
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2011	6 392	639	125 552	132 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-596	-596
31.12.2012	6 392	639	124 956	131 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutusiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	254
Arvelduskontod	9 240	1 325
Tähtajalised hoiused	20 000	24 000
Kokku raha	29 240	25 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 880	13 880		
Ostjatelt laekumata arved	13 880	13 880		
Ettemaksed	36	36		
Muud makstud ettemaksed	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 916	13 916		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 161	9 161		
Ostjatelt laekumata arved	9 161	9 161		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	2 008		
Ettemaksed	33	33		
Muud makstud ettemaksed	33	33		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 202	11 202		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37	2 008	
Üksikisiku tulumaks	357		179
Sotsiaalmaks	759		380
Kohustuslik kogumispension	23		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 176	2 008	570

vt ka lisa nr 9

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	95 868
31.12.2011	95 868
31.12.2012	95 868

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	480	1 283

Õiglase väärtuse määramisel on arvestatud objekti asukohta ja füüsilist seisundit, on tuginetud turul hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud ettevõttesisest eksperthinnangut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 936	2 464	4 288	10 688	10 688
Akumuleeritud kulum	-1 625	-2 185	-3 680	-7 490	-7 490
Jääkmaksumus	2 311	279	608	3 198	3 198
Ostud ja parendused	3 163	408	405	3 976	3 976
Muud ostud ja parendused	3 163	408	405	3 976	3 976
Amortisatsioonikulu	-1 273	-416	-494	-2 183	-2 183
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 099	2 872	4 693	14 664	14 664
Akumuleeritud kulum	-2 898	-2 601	-4 174	-9 673	-9 673
Jääkmaksumus	4 201	271	519	4 991	4 991
Ostud ja parendused	22 508	1 103	345	23 956	23 956
Muud ostud ja parendused	22 508	1 103	345	23 956	23 956
Amortisatsioonikulu	-1 781	-522	-512	-2 815	-2 815
Müügid	-2 720			-2 720	-2 720
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 508	1 520	5 393	29 421	29 421
Akumuleeritud kulum	-300	-668	-5 041	-6 009	-6 009
Jääkmaksumus	22 208	852	352	23 412	23 412

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 502	
Transpordivahendid	4 502	
Kokku	4 502	

Kapitalirendi tingimustel soetatud transpordivahendeid summas 22 508 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	18 007	2 558	15 449		2,69	EUR	20.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	18 007	2 558	15 449				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	22 208	
Kokku	22 208	

vt ka lisa nr 8

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 007	2 558	15 449	
Laenukohustused kokku	18 007	2 558	15 449	

vt ka lisa nr 7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 050	10 050		
Võlad töövõtjatele	960	960		
Maksuvõlad	1 176	1 176		
Muud võlad	256	256		
Muud viitvõlad	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 442	12 442		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 564	3 564		
Võlad töövõtjatele	960	960		
Maksuvõlad	570	570		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094		

vt ka lisa nr 4

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
3 196		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 761	179 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 761	179 845
Kokku müügitulu	115 761	179 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	67 418	108 222
Ehitusmaterjalide vahendus	45 290	69 782
Muud	3 053	1 841
Kokku müügitulu	115 761	179 845

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 030	22 074
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 771	53 248
Alltöövõtutööd	55 438	76 719
Muud	1 069	4 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 308	156 323

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	313	973
Energia	1 901	2 879
Kütus	1 901	2 879
Mitmesugused bürookulud	2 365	3 181
Transpordikulud, va kütus	1 586	3 531
Väikevahendid	969	687
Muud	1 146	1 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 280	12 429

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 805	13 805
Sotsiaalmaksud	4 556	4 556
Kokku tööjõukulud	18 361	18 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 805	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	13.05.2013
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596
Kokku	124 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	124 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596
Kokku	124 956
Jaotamine	
Kokku	124 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67418	58.24%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	40761	35.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4529	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	aivo.pihel@mail.ee
E-posti aadress	reiska.pa@mail.ee
E-posti aadress	peeter.orgmets@mail.ee