

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänava/talu nimi, Kungla 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: aivo.pihel@mail.ee, reiska.pa@mail.ee, peeter.orgmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Reiska PA põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2013. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2013. aastal investeeris OÜ Reiska PA materiaalsesse põhivarasse 440 eurot, soetades sellega ettevõttesse kontoritehnikat.

2014. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks soovitakse kasutada ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 199	29 240	2
Nõuded ja ettemaksed	7 649	13 916	3,4
Kokku käibevara	31 848	43 156	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 868	95 868	5
Materiaalne põhivara	19 342	23 412	6
Kokku põhivara	115 210	119 280	
Kokku varad	147 058	162 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 627	2 558	7,8
Võlad ja ettemaksed	6 416	12 442	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	9 043	15 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 821	15 449	8
Kokku pikaajalised kohustused	12 821	15 449	
Kokku kohustused	21 864	30 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 955	125 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 792	-596	
Kokku omakapital	125 194	131 987	
Kokku kohustused ja omakapital	147 058	162 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	116 948	115 761	11
Muud äritulud	0	4 388	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 058	-91 308	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 858	-8 280	13
Tööjõukulud	-18 361	-18 361	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 510	-2 815	6
Muud ärikulud	-5 507	-64	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 346	-679	
Intressikulud	-456	0	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 792	-679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 792	-679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 346	-679	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 510	2 815	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 780	
Kokku korrigeerimised	4 510	1 035	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 266	-2 714	
Varude muutus	0	37	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 585	25 354	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 155	23 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-440	-23 957	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 502	
Laekunud intressid	10	83	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430	-19 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-456	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-456	0	
Kokku rahavood	-5 041	3 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 240	25 579	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 041	3 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 199	29 240	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 392	639	125 552	132 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-596	-596
31.12.2012	6 392	639	124 956	131 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 793	-6 793
31.12.2013	6 392	639	118 163	125 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutusiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 a
Muu materiaalne põhivara	2-5 a

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	1 163	0
Arvelduskonto	23 036	29 240
Kokku raha	24 199	29 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 526	7 526
Ostjatelt laekumata arved	7 526	7 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 649	7 649
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 880	13 880
Ostjatelt laekumata arved	13 880	13 880
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 916	13 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	96		37
Üksikisiku tulumaks		357	357
Sotsiaalmaks		759	759
Kohustuslik kogumispension		23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	1 139	1 176

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	95 868
31.12.2012	95 868
31.12.2013	95 868

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	211	480

Õiglase väärtuse määramisel on arvestatud objekti asukohta ja füüsilist seisundit, on tuginetud turul hiljuti toimunud tehingutehindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud ettevõttesisest eksperthinnangut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 099	2 872	4 693	14 664	14 664
Akumuleeritud kulum	-2 898	-2 601	-4 174	-9 673	-9 673
Jääkmaksumus	4 201	271	519	4 991	4 991
Ostud ja parendused	22 508	1 103	345	23 956	23 956
Muud ostud ja parendused	22 508	1 103	345	23 956	23 956
Amortisatsioonikulu	-1 781	-522	-512	-2 815	-2 815
Müügid	-2 720			-2 720	-2 720
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 508	1 520	5 393	29 421	29 421
Akumuleeritud kulum	-300	-668	-5 041	-6 009	-6 009
Jääkmaksumus	22 208	852	352	23 412	23 412
Ostud ja parendused		440		440	440
Amortisatsioonikulu	-3 600	-782	-128	-4 510	-4 510
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 508	1 960	5 393	29 861	29 861
Akumuleeritud kulum	-3 900	-1 450	-5 169	-10 519	-10 519
Jääkmaksumus	18 608	510	224	19 342	19 342

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	4 502
Transpordivahendid	0	4 502
Kokku	0	4 502

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	15 448	2 627	12 821				
Kapitalirendikohustused kokku	15 448	2 627	12 821				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	18 007	2 558	15 449		2,69	EUR	20.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	18 007	2 558	15 449				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	18 608	22 208
Kokku	18 608	22 208

Kapitalirendi intress 3 kuu Euribor+2,50%

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 448	2 627	12 821	
Laenukohustused kokku	15 448	2 627	12 821	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 007	2 558	15 449	
Laenukohustused kokku	18 007	2 558	15 449	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 316	4 316		
Võlad töövõtjatele	961	961		
Maksuvõlad	1 139	1 139		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 416	6 416		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 050	10 050		
Võlad töövõtjatele	960	960		
Maksuvõlad	1 176	1 176		
Muud võlad	256	256		
Muud viitvõlad	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 442	12 442		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 3196		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 948	115 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 948	115 761
Kokku müügitulu	116 948	115 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	63 663	67 418
Ehitusmaterjalide vahendus	46 385	45 290
Muud	6 900	3 053
Kokku müügitulu	116 948	115 761

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 717	4 030
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 354	30 771
Alltöövõtutööd	57 713	55 438
Muud	274	1 069
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 058	91 308

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	343	313
Energia	2 510	1 901
Kütus	2 510	1 901
Mitmesugused bürookulud	1 867	2 365
Transpordikulud, va kütus	1 556	1 586
Väikevahendid	536	969
Muud	1 046	1 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 858	8 280

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 805	13 805
Sotsiaalmaksud	4 556	4 556
Kokku tööjõukulud	18 361	18 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 805	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 792
Kokku	118 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 792
Kokku	118 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63663	54.44%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	46385	39.66%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6900	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	reiska.pa@mail.ee
E-posti aadress	aivo.pihel@mail.ee
E-posti aadress	peeter.orgmets@mail.ee