

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänavatalu nimi, Kungla 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiskapaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitus ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2014. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine. Investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei olnud.

2015. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 851	24 199	2
Nõuded ja ettemaksed	7 819	7 649	3
Kokku käibevara	64 670	31 848	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	65 000	95 868	5
Materiaalne põhivara	15 210	19 342	6
Kokku põhivara	80 210	115 210	
Kokku varad	144 880	147 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 699	2 627	8
Võlad ja ettemaksed	6 504	6 416	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 203	9 043	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 122	12 821	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 122	12 821	
Kokku kohustused	19 325	21 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 295	124 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 229	-6 792	
Kokku omakapital	125 555	125 194	
Kokku kohustused ja omakapital	144 880	147 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	205 046	116 948	11
Muud äritulud	1 205	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 594	-87 058	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 550	-7 858	13
Tööjõukulud	-18 361	-18 361	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 132	-4 510	
Muud ärikulud	0	-5 507	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 614	-6 346	
Intressikulud	-389	-456	
Muud finantstulud ja -kulud	4	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 229	-6 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 229	-6 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 614	-6 346	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 132	4 510	
Kokku korrigeerimised	4 132	4 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	6 266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 539	-8 585	
Kokku rahavood äritegevusest	33 037	-4 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-440	
Laekunud intressid	4	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-389	-456	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-389	-456	
Kokku rahavood	32 652	-5 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 199	29 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 652	-5 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 851	24 199	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	639	124 956	131 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 793	-6 793
31.12.2013	6 392	639	118 163	125 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 229	31 229
Muud muutused omakapitalis			-30 868	-30 868
31.12.2014	6 392	639	118 524	125 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutusiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatusse meetodit kasutades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	4 668	1 163
Arvelduskonto	52 183	23 036
Kokku raha	56 851	24 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 531	7 531
Ostjatelt laekumata arved	7 531	7 531
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 819	7 819
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 526	7 526
Ostjatelt laekumata arved	7 526	7 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 649	7 649

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	253		96	
Üksikisiku tulumaks		345		357
Erisoodustuse tulumaks		5		
Sotsiaalmaks		759		759
Kohustuslik kogumispension		23		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	1 132	96	1 139

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	95 868
31.12.2013	95 868
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 868
31.12.2014	65 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	610	211

Õiglase väärtuse määramisel on arvestatud objekti asukohta ja füüsilist seisundit, on tuginetud turul hiljuti toimunud tehingutehindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud ettevõttesisest eksperthinnangut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 508	1 520	5 393	29 421	29 421
Akumuleeritud kulum	-300	-668	-5 041	-6 009	-6 009
Jääkmaksumus	22 208	852	352	23 412	23 412
Ostud ja parendused		440		440	440
Amortisatsioonikulu	-3 600	-782	-128	-4 510	-4 510
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 508	1 960	5 393	29 861	29 861
Akumuleeritud kulum	-3 900	-1 450	-5 169	-10 519	-10 519
Jääkmaksumus	18 608	510	224	19 342	19 342
Amortisatsioonikulu	-3 600	-448	-84	-4 132	-4 132
31.12.2014					
Soetusmaksumus	22 508	1 553	4 972	29 033	29 033
Akumuleeritud kulum	-7 500	-1 491	-4 832	-13 823	-13 823
Jääkmaksumus	15 008	62	140	15 210	15 210

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad	12 821	2 699	10 122
Kapitalirendikohustused kokku	12 821	2 699	10 122
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad	15 448	2 627	12 821
Kapitalirendikohustused kokku	15 448	2 627	12 821

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	15 008	18 608
Kokku	15 008	18 608

Kapitalirendi intress 3 kuu Euribor+2,50%

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 821	2 699	10 122	
Laenukohustused kokku	12 821	2 699	10 122	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 448	2 627	12 821	
Laenukohustused kokku	15 448	2 627	12 821	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 399	4 399
Võlad töövõtjatele	973	973
Maksuvõlad	1 132	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	6 504	6 504
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 316	4 316
Võlad töövõtjatele	961	961
Maksuvõlad	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	6 416	6 416

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 3196		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 046	116 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 046	116 948
Kokku müügitulu	205 046	116 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	70 482	63 663
Ehitusmaterjalide vahendus	122 147	46 385
Muud	12 417	6 900
Kokku müügitulu	205 046	116 948

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 720	8 717
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	98 603	20 354
Alltöövõtutööd	38 215	57 713
Muud	1 056	274
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 594	87 058

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	331	343
Energia	3 736	2 510
Kütus	3 736	2 510
Mitmesugused bürookulud	1 852	1 867
Transpordikulud, va kütus	2 281	1 556
Väikevahendid	1 488	536
Reklaamikulud	1 148	365
Muud	714	681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 550	7 858

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 805	13 805
Sotsiaalmaksud	4 556	4 556
Kokku tööjõukulud	18 361	18 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 805	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	29.06.2015
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 229
Kokku	118 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 229
Kokku	118 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	122147	59.57%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	70482	34.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	reiskapaoy@gmail.com