

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Reiska PA

**registrikood:** 11189118

**tänavatalu nimi,** Kungla tn 6-38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44308

**telefon:** +372 5101464, +372 5110286

**e-posti aadress:** reiskapaoy@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kasutusrent                         | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitus, ehituse järelvalve ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2017. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 2525 eurot.

2018. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 146 217        | 105 956        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 438         | 11 642         | 2       |
| Varud                                        | 0              | 5 952          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>166 655</b> | <b>123 550</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 430          | 6 160          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 662          | 328            | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 092</b>   | <b>6 488</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>173 747</b> | <b>130 038</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 290         | 3 724          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 290</b>  | <b>3 724</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 290</b>  | <b>3 724</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 392          | 6 392          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 119 283        | 118 782        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 143         | 501            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>160 457</b> | <b>126 314</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>173 747</b> | <b>130 038</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 150 415       | 106 917    | 8       |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 425      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -73 396       | -42 473    | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 465       | -18 031    | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -18 625       | -18 361    | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -191          | -3 151     |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -26 549    |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>34 738</b> | <b>777</b> |         |
| Intressikulud                               | -611          | -282       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 16            | 6          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 143</b> | <b>501</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 143</b> | <b>501</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

### Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutusiga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed      | 5 a            |
| Muu materiaalne põhivara | 3-5 a          |

### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 18 708        | 18 708                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 708        | 18 708                            |                     |
| Ettemaksed                        | 6 160         | 1 730                             | 4 430               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 160         | 1 730                             | 4 430               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 868</b> | <b>20 438</b>                     | <b>4 430</b>        |

  

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 829         | 9 829                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 829         | 9 829                             |                     |
| Ettemaksed                        | 7 973         | 1 813                             | 6 160               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 973         | 1 813                             | 6 160               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 802</b> | <b>11 642</b>                     | <b>6 160</b>        |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 888          | 628          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 223          | 166          |
| Sotsiaalmaks                                  | 825          | 380          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 25           | 11           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 961</b> | <b>1 185</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 22 508             | 1 951                      | 5 867                   | 30 326             | 30 326  |
| Akumuleeritud kulum      | -11 100            | -1 951                     | -5 387                  | -18 438            | -18 438 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 11 408             | 0                          | 480                     | 11 888             | 11 888  |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -3 000             | 0                          | -152                    | -3 152             | -3 152  |
| Müügid                   | -8 408             |                            |                         | -8 408             | -8 408  |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 1 951                      | 5 867                   | 7 818              | 7 818   |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -1 951                     | -5 539                  | -7 490             | -7 490  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0                          | 328                     | 328                | 328     |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 275                        | 2 250                   | 2 525              | 2 525   |
| Muud ostud ja parendused |                    | 275                        | 2 250                   | 2 525              | 2 525   |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -20                        | -171                    | -191               | -191    |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           |                    | 275                        | 7 290                   | 7 565              | 7 565   |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -20                        | -4 883                  | -4 903             | -4 903  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 255                        | 2 407                   | 2 662              | 2 662   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2017 | 2016          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 10 833        |
| Transpordivahendid |      | 10 833        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>10 833</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017  | 2016 |
|------------------|-------|------|
| Kasutusrendikulu | 5 964 | 994  |



| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 964      | 5 964      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 16 898     | 22 862     |

Kasutusrent 5a kuni oktoober 2021

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 060        | 10 060         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 269         | 1 269          |
| Maksuvõlad                       | 1 961         | 1 961          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 290</b> | <b>13 290</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 556         | 1 556          |
| Võlad töövõtjatele               | 983           | 983            |
| Maksuvõlad                       | 1 185         | 1 185          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 724</b>  | <b>3 724</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 392      | 6 392      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |
| 3196           |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 150 415        | 106 917        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>150 415</b> | <b>106 917</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>150 415</b> | <b>106 917</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üldehitus                                   | 33 664         | 376            |
| Ehitusmaterjalide vahendus                  | 58 433         | 62 894         |
| Konsultatsioonid, järelvalve                | 53 416         | 43 119         |
| Muud                                        | 4 902          | 528            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>150 415</b> | <b>106 917</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 296         | 692           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 40 426        | 37 331        |
| Alltöövõtutööd                                   | 28 523        | 225           |
| Muud                                             | 1 151         | 4 225         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>73 396</b> | <b>42 473</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 240         | 2 081         |
| <b>Energia</b>                         | <b>4 462</b>  | <b>4 060</b>  |
| Kütus                                  | 4 462         | 4 060         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 288         | 3 255         |
| Transpordikulud, va kütus              | 4 603         | 5 052         |
| Väikevahendid                          | 2 223         | 1 844         |
| Reklaamikulud                          | 877           | 224           |
| Muud                                   | 2 772         | 1 515         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 465</b> | <b>18 031</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 14 004        | 13 805        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 622         | 4 556         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 626</b> | <b>18 361</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 004 | 13 805 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

**Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO PIHEL         | Juhatuse liige     | 16.04.2018           |
| PEETER ORGMETS     | Juhatuse liige     | 16.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 119 283        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 143         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>153 426</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 9 400          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 144 026        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>153 426</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 119 283        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 143         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>153 426</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 9 400          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 144 026        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>153 426</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 53416           | 35.51%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük               | 47529      | 58433           | 38.85%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 33664           | 22.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aivo Pihel     | 36702185212                         |                   | 3196 EUR (Lihtomand)      |
| Peeter Orgmets | 36509205224                         |                   | 3196 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5110286         |
| Mobiiltelefon   | +372 5101464         |
| E-posti aadress | reiskapaoy@gmail.com |