

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänava/talu nimi, Kungla tn 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiskapaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitus, ehituse järelvalve ja ehitusmaterjalide vahendustegevus Eestis.

2018. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2019. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 115	146 217	
Nõuded ja ettemaksed	7 771	20 438	2
Kokku käibevarad	104 886	166 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 786	4 430	2
Kinnisvarainvesteeringud	47 000	0	
Materiaalsed põhivarad	1 087	2 662	5
Kokku põhivarad	50 873	7 092	
Kokku varad	155 759	173 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 715	13 290	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 715	13 290	
Kokku kohustised	3 715	13 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 025	119 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	34 143	
Kokku omakapital	152 044	160 457	
Kokku kohustised ja omakapital	155 759	173 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	178 945	150 415	9
Muud äritulud	21 611	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 958	-73 396	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 904	-23 465	11
Tööjõukulud	-21 546	-18 625	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 575	-191	
Ärikasum (kahjum)	3 573	34 738	
Intressitulud	292	0	
Intressikulud	-527	-611	
Muud finantstulud ja -kulud	0	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 338	34 143	
Tulumaks	-2 350	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	34 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutusiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tööriistad	2 a

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 403	5 403	
Ostjatelt laekumata arved	5 403	5 403	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724	
Ettemaksed	4 430	1 644	2 786
Tulevaste perioodide kulud	4 430	1 644	2 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 557	7 771	2 786

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 708	18 708	
Ostjatelt laekumata arved	18 708	18 708	
Ettemaksed	6 160	1 730	4 430
Tulevaste perioodide kulud	6 160	1 730	4 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 868	20 438	4 430

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	724		888
Üksikisiku tulumaks		135	223
Sotsiaalmaks		891	825
Kohustuslik kogumispension		27	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	724	1 053	1 961

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	26 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 100
31.12.2018	47 000

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 075	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 787	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 951	5 867	7 818	7 818
Akumuleeritud kulum	-1 951	-5 539	-7 490	-7 490
Jääkmaksumus	0	328	328	328
Ostud ja parendused	275	2 250	2 525	2 525
Muud ostud ja parendused	275	2 250	2 525	2 525
Amortisatsioonikulu	-20	-171	-191	-191
31.12.2017				
Soetusmaksumus	275	7 290	7 565	7 565
Akumuleeritud kulum	-20	-4 883	-4 903	-4 903
Jääkmaksumus	255	2 407	2 662	2 662
Amortisatsioonikulu	-255	-1 320	-1 575	-1 575
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	2 407	2 407	2 407
Akumuleeritud kulum	0	-1 320	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	0	1 087	1 087	1 087

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 964	5 964
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 964	5 964
1-5 aasta jooksul	10 934	16 898

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 393	1 393
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	1 053	1 053
Kokku võlad ja ettemaksed	3 715	3 715
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 060	10 060
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	1 961	1 961
Kokku võlad ja ettemaksed	13 290	13 290

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
3196		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 945	150 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 945	150 415
Kokku müügitulu	178 945	150 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	79 579	33 664
Ehitusmaterjalide vahendus	82 389	58 433
Konsultatsioonid, järelvalve	16 977	53 416
Muud	0	4 902
Kokku müügitulu	178 945	150 415

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 542	3 296
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 035	40 426
Alltöövõtutööd	66 854	28 523
Muud	1 527	1 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 958	73 396

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 519	4 240
Energia	4 803	4 462
Kütus	4 803	4 462
Mitmesugused bürookulud	2 611	4 288
Transpordikulud, va kütus	0	4 603
Väikevahendid	2 099	2 223
Reklaamikulud	0	877
Muud	6 872	2 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 904	23 465

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 200	14 004
Sotsiaalmaksud	5 346	4 622
Kokku tööjõukulud	21 546	18 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 200	14 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	19.06.2019
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988
Kokku	145 013
Jaotamine	
Kokku	145 013

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988
Kokku	145 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79579	44.47%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	82389	46.04%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16977	9.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR (Lihtomand)
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	reiskapaoy@gmail.com