

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Reiska PA

**registrikood:** 11189118

**tänavanimi:** Kungla tn 6-38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44308

**telefon:** +372 5101464, +372 5110286

**e-posti aadress:** reiskapaoy@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide vahendustegevus, ehituse järelvalve ja ehitus Eestis.

2020. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2021. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 52 311         | 63 015         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 378          | 14 405         | 2       |
| Varud                                        | 481            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 170</b>  | <b>77 420</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 1 229          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 63 021         | 47 000         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 840            | 1 088          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 861</b>  | <b>49 317</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 031</b> | <b>126 737</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 056          | 6 533          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 056</b>   | <b>6 533</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 056</b>   | <b>6 533</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 392          | 6 392          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 173        | 145 013        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 771          | -31 840        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>121 975</b> | <b>120 204</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>126 031</b> | <b>126 737</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 151 208      | 113 190        | 9       |
| Muud äritulud                               | 8 887        | 6 457          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -114 221     | -99 971        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 984      | -27 886        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -21 546      | -21 546        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -248         | -1 648         |         |
| Muud ärikulud                               | -4           | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 092</b> | <b>-31 404</b> |         |
| Intressitulud                               | 5            | 8              |         |
| Intressikulud                               | -326         | -444           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 771</b> | <b>-31 840</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 771</b> | <b>-31 840</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

#### Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | kuni 5 aastat  |

#### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 143        | 8 143                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 143        | 8 143                            |                     |
| Ettemaksed                        | 1 235        | 1 235                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 229        | 1 229                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 6            | 6                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 378</b> | <b>9 378</b>                     |                     |

  

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 083        | 12 083                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 083        | 12 083                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 765           | 765                              |                     |
| Ettemaksed                         | 2 786         | 1 557                            | 1 229               |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 786         | 1 557                            | 1 229               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 634</b> | <b>14 405</b>                    | <b>1 229</b>        |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 775          | 765        | 102          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 67           |            | 135          |
| Sotsiaalmaks                                  | 446          |            | 891          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13           |            | 27           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 301</b> | <b>765</b> | <b>1 155</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2018</b>       | 47 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 47 000 |
| Ostud ja parendused     | 16 021 |
| <b>31.12.2020</b>       | 63 021 |

|                                                | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 790       | 2 641       |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 2 407                   | 2 407  |
| Akumuleeritud kulum | -1 320                  | -1 320 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 087                   | 1 087  |
|                     |                         |        |
| Ostud ja parendused | 1 649                   | 1 649  |
| Amortisatsioonikulu | -1 648                  | -1 648 |
|                     |                         |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 1 649                   | 1 649  |
| Akumuleeritud kulum | -561                    | -561   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 088                   | 1 088  |
|                     |                         |        |
| Amortisatsioonikulu | -248                    | -248   |
|                     |                         |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                         |        |
| Soetusmaksumus      | 1 649                   | 1 649  |
| Akumuleeritud kulum | -809                    | -809   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 840                     | 840    |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 735      | 5 964      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 229      | 5 964      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 4 970      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 483        | 1 483          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 269        | 1 269          |
| Maksuvõlad                       | 1 301        | 1 301          |
| Saadud ettemaksed                | 3            | 3              |
| Muud saadud ettemaksed           | 3            | 3              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 056</b> | <b>4 056</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 109        | 4 109          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 269        | 1 269          |
| Maksuvõlad                       | 1 155        | 1 155          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 533</b> | <b>6 533</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 392      | 6 392      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 151 208        | 113 190        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 208</b> | <b>113 190</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 208</b> | <b>113 190</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üldehitus                                   | 23 612         | 68 556         |
| Ehitusmaterjalide vahendus                  | 107 646        | 36 280         |
| Konsultatsioonid, järelvalve                | 19 950         | 7 063          |
| Muud                                        | 0              | 1 291          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 208</b> | <b>113 190</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 849          | 821           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 87 259         | 34 775        |
| Alltöövõtutööd                                   | 21 113         | 64 375        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>114 221</b> | <b>99 971</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 064         | 6 492         |
| <b>Energia</b>                         | <b>4 419</b>  | <b>4 445</b>  |
| Kütus                                  | 4 419         | 4 445         |
| Transpordikulud, va kütus              | 0             | 0             |
| Väikevahendid                          | 295           | 3 343         |
| Reklaamikulud                          | 346           | 709           |
| Muud                                   | 12 860        | 12 897        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 984</b> | <b>27 886</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 200        | 16 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 346         | 5 346         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 546</b> | <b>21 546</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 200 | 16 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

**Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO PIHEL         | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |
| PEETER ORGMETS     | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 771          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 944</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 944</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 771          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 944</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 944</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 107646          | 71.19%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                        | 41201      | 23612           | 15.62%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                | 71121      | 19950           | 13.19%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peeter Orgmets | 36509205224                         |                   | 3196 EUR (Lihtomand)      |
| Aivo Pihel     | 36702185212                         |                   | 3196 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5110286         |
| Mobiiltelefon   | +372 5101464         |
| E-posti aadress | reiskapaoy@gmail.com |