

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänavanimi: Kungla tn 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiskapaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide vahendustegevus, kõrvaltegevusena ehituse järelvalve ja konltatsiooni teenused ning enda kinnisvara üürileandmine.

2021. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2022. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 379	52 311	
Nõuded ja ettemaksed	13 791	9 378	2
Varud	0	481	
Kokku käibevarad	56 170	62 170	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 440	0	
Kinnisvarainvesteeringud	63 021	63 021	4
Materiaalsed põhivarad	11 610	840	5
Kokku põhivarad	83 071	63 861	
Kokku varad	139 241	126 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 988	4 056	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 988	4 056	
Kokku kohustised	12 988	4 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 944	113 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278	1 771	
Kokku omakapital	126 253	121 975	
Kokku kohustised ja omakapital	139 241	126 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	176 507	151 208	9
Muud äritulud	0	8 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 188	-114 221	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 434	-21 984	11
Tööjõukulud	-21 546	-21 546	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-827	-248	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	4 512	2 092	
Intressitulud	4	5	
Intressikulud	-238	-326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 278	1 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278	1 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 786	13 786
Ostjatelt laekumata arved	13 786	13 786
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 791	13 791
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 143	8 143
Ostjatelt laekumata arved	8 143	8 143
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 378	9 378

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-329	775
Üksikisiku tulumaks	135	67
Sotsiaalmaks	891	446
Kohustuslik kogumispension	27	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	724	1 301

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	47 000
Ostud ja parendused	16 021
31.12.2020	63 021
31.12.2021	63 021

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 822	2 790

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		1 649	1 649	1 649
Akumuleeritud kulum		-561	-561	-561
Jääkmaksumus		1 088	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu		-248	-248	-248
31.12.2020				
Soetusmaksumus		1 649	1 649	1 649
Akumuleeritud kulum		-809	-809	-809
Jääkmaksumus		840	840	840
Ostud ja parendused	11 597	0	11 597	11 597
Muud ostud ja parendused	11 597	0	11 597	11 597
Amortisatsioonikulu	-580	-247	-827	-827
31.12.2021				
Soetusmaksumus	11 597	1 649	13 246	13 246
Akumuleeritud kulum	-580	-1 056	-1 636	-1 636
Jääkmaksumus	11 017	593	11 610	11 610

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	3 741	4 735
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	1 229

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 988	10 988
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	724	724
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	12 988	12 988
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 483	1 483
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	1 301	1 301
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 056	4 056

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 507	151 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 507	151 208
Kokku müügitulu	176 507	151 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	0	23 612
Ehitusmaterjalide vahendus	141 329	107 646
Konsultatsioonid, järelvalve	23 356	19 950
Renditulud	11 822	0
Kokku müügitulu	176 507	151 208

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	100	5 849
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	124 454	87 259
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 851	0
Alltöövõtutööd	358	21 113
Transpordikulud	1 293	0
Üür ja rent	132	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 188	114 221

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 239	4 064
Energia	5 222	4 419
Kütus	5 222	4 419
Transpordikulud, va kütus	0	0
Väikevahendid	380	295
Reklaamikulud	146	346
Muud	10 447	12 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 434	21 984

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 200	16 200
Sotsiaalmaksud	5 346	5 346
Kokku tööjõukulud	21 546	21 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	16 200	16 200
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	28.06.2022
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278
Kokku	119 222
Jaotamine	
Kokku	119 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	141329	80.07%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23356	13.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11822	6.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR (Lihtomand)
Aivo Pihel	36702185212		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110286
Mobiiltelefon	+372 5101464
E-posti aadress	reiskapaoy@gmail.com