

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänavanimi: Kungla tn 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiskapaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide vahendustegevus, kõrvaltegevusena ehituse järelvalve ja konltatsiooni teenused ning enda kinnisvara üürileandmine.

2022. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2023. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 948	42 379	
Nõuded ja ettemaksed	44 565	13 791	2
Kokku käibevarad	65 513	56 170	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 040	8 440	
Kinnisvarainvesteeringud	63 021	63 021	4
Materiaalsed põhivarad	9 043	11 610	5
Kokku põhivarad	103 104	83 071	
Kokku varad	168 617	139 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 306	12 988	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 306	12 988	
Kokku kohustised	8 306	12 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 222	114 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 058	4 278	
Kokku omakapital	160 311	126 253	
Kokku kohustised ja omakapital	168 617	139 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	250 249	176 507	9
Muud äritulud	2 106	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 086	-128 188	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 095	-21 434	11
Tööjõukulud	-21 546	-21 546	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 567	-827	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	34 055	4 512	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	0	-238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 058	4 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 058	4 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 573	43 573
Ostjatelt laekumata arved	43 573	43 573
Ettemaksed	992	992
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 565	44 565
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 786	13 786
Ostjatelt laekumata arved	13 786	13 786
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 791	13 791

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 944	-329
Üksikisiku tulumaks	135	135
Sotsiaalmaks	891	891
Kohustuslik kogumispension	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 997	724

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	63 021
31.12.2021	63 021
31.12.2022	63 021

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 538	11 822

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		1 649	1 649	1 649
Akumuleeritud kulum		-809	-809	-809
Jääkmaksumus		840	840	840
Ostud ja parendused	11 597	0	11 597	11 597
Muud ostud ja parendused	11 597	0	11 597	11 597
Amortisatsioonikulu	-580	-247	-827	-827
31.12.2021				
Soetusmaksumus	11 597	1 649	13 246	13 246
Akumuleeritud kulum	-580	-1 056	-1 636	-1 636
Jääkmaksumus	11 017	593	11 610	11 610
Amortisatsioonikulu	-2 320	-247	-2 567	-2 567
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 597	1 649	13 246	13 246
Akumuleeritud kulum	-2 900	-1 303	-4 203	-4 203
Jääkmaksumus	8 697	346	9 043	9 043

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	0	3 741

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 032	3 032
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	3 997	3 997
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 306	8 306
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 988	10 988
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	724	724
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	12 988	12 988

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 249	176 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 249	176 507
Kokku müügitulu	250 249	176 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide vahendus	216 369	141 329
Konsultatsioonid, järelvalve	22 342	23 356
Renditulud	11 538	11 822
Kokku müügitulu	250 249	176 507

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 797	100
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	171 673	124 454
Müügi eesmärgil ostetud teenused	118	1 851
Energia	450	0
Kütus	450	0
Alltöövõtutööd	0	358
Transpordikulud	2 710	1 293
Üür ja rent	338	132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	178 086	128 188

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	190	5 239
Energia	4 920	5 222
Kütus	4 920	5 222
Mitmesugused bürookulud	214	0
Telefonikõned	404	312
Väikevahendid	582	380
Reklaamikulud	432	146
Muud	9 353	10 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 095	21 434

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 200	16 200
Sotsiaalmaksud	5 346	5 346
Kokku tööjõukulud	21 546	21 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 200	16 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PHEL	Juhatuse liige	05.06.2023
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 058
Kokku	153 280
Jaotamine	
Kokku	153 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	216369	86.46%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	22342	8.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11538	4.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Pihel	36702185212	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Peeter Orgmets	36509205224		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101464
Mobiiltelefon	+372 5110286
E-posti aadress	reiskapaoy@gmail.com