

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Reiska PA

registrikood: 11189118

tänava/talu nimi, Kungla tn 6-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5101464, +372 5110286

e-posti aadress: reiskapaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reiska PA OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide vahendustegevus, kõrvaltegevusena ehituse järelvalve ja konltatsiooni teenused ning enda kinnisvara üürileandmine.

2023. aasta majandustegevust iseloomustab ettevõtte senise tegevuse jätkamine.

2024. aasta eesmärkideks on saavutada ettevõtte kasv ja reageerida kiiresti erinevatele muutustele ehitus- ja kinnisvaraturul.

Konkurentsivõime püsimiseks ja tõstmiseks kasutatakse ka erinevaid täiendõppevõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 912	20 948	
Nõuded ja ettemaksed	31 349	44 565	2
Kokku käibevarad	74 261	65 513	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 040	31 040	
Kinnisvarainvesteeringud	63 021	63 021	4
Materiaalsed põhivarad	7 553	9 043	5
Kokku põhivarad	101 614	103 104	
Kokku varad	175 875	168 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 403	8 306	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 403	8 306	
Kokku kohustised	7 403	8 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 280	119 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161	34 058	
Kokku omakapital	168 472	160 311	
Kokku kohustised ja omakapital	175 875	168 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	190 448	250 249	8
Muud äritulud	790	2 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 746	-178 086	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 227	-16 095	10
Tööjõukulud	-23 302	-21 546	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 782	-2 567	
Muud ärikulud	-2	-6	
Ärikasum (kahjum)	6 179	34 055	
Intressitulud	1 982	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 161	34 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161	34 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska PA OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Aastaaruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, inventeeritud varade ja kohustuste saldod.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes ja esitatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastab sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud kui tõenäoliselt laekuvaid summasid, neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniprotsent määratakse kindlaks iga põhivara kohta eraldi, võttes arvesse loodetavat kasutust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatavate teenuste valmidusaste määratakse kindlaks tehtud tööde ülevaatuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 340	11 340
Ostjatelt laekumata arved	11 340	11 340
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 349	31 349
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 573	43 573
Ostjatelt laekumata arved	43 573	43 573
Ettemaksed	992	992
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 565	44 565

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4	2 944
Üksikisiku tulumaks	55	135
Sotsiaalmaks	964	891
Kohustuslik kogumispension	29	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 052	3 997

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	63 021
31.12.2022	63 021
31.12.2023	63 021

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 534	11 538

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	11 597	1 649	13 246	13 246
Akumuleeritud kulum	-580	-1 056	-1 636	-1 636
Jääkmaksumus	11 017	593	11 610	11 610
Amortisatsioonikulu	-2 320	-247	-2 567	-2 567
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 597	1 649	13 246	13 246
Akumuleeritud kulum	-2 900	-1 303	-4 203	-4 203
Jääkmaksumus	8 697	346	9 043	9 043
Ostud ja parendused		1 292	1 292	1 292
Muud ostud ja parendused		1 292	1 292	1 292
Amortisatsioonikulu	-2 319	-463	-2 782	-2 782
31.12.2023				
Soetusmaksumus	11 597	2 941	14 538	14 538
Akumuleeritud kulum	-5 219	-1 766	-6 985	-6 985
Jääkmaksumus	6 378	1 175	7 553	7 553

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 885	4 885
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418
Maksuvõlad	1 052	1 052
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	7 403	7 403
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 032	3 032
Võlad töövõtjatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	3 997	3 997
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 306	8 306

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 448	250 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 448	250 249
Kokku müügitulu	190 448	250 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide vahendus	153 611	216 369
Konsultatsioonid, järelvalve	23 303	22 342
Renditulud	13 534	11 538
Kokku müügitulu	190 448	250 249

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 024	2 797
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	134 388	171 673
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53	118
Energia	0	450
Kütus	0	450
Transpordikulud	1 588	2 710
Üür ja rent	693	338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 746	178 086

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	190
Energia	4 763	4 920
Kütus	4 763	4 920
Mitmesugused bürookulud	91	214
Telefonikõned	648	404
Väikevahendid	749	582
Reklaamikulud	279	432
Muud	13 697	9 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 227	16 095

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 520	16 200
Sotsiaalmaksud	5 782	5 346
Kokku tööjõukulud	23 302	21 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 520	16 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Osaühing Reiska PA (registrikood: 11189118) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	12.06.2024
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161
Kokku	161 441
Jaotamine	
Kokku	161 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	153611	80.66%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23303	12.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13534	7.11%	Ei