

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pariismar Osaühing

registrikood: 11188745

küla: Pariisi küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 5043591

e-posti aadress: kalmer@piira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Pariismar asutati 01.12.2005.a. Põhitegevusala on lihaisekasvatuse arendamine. Alates 2010.a. on Osaühing Pariismar mahetootja, kasutuses on 380 hektarit põllumajandusmaad. Vastavalt lihaisekasvatuse ja mahetootmise nõuetele on renoveeritud Kõrbse ja Pariisi farmid. Ettevõtte on MTÜ Liivimaa Lihaseis liige, farmi majandamine toimub vastavalt rohumaase kvaliteedikava tingimustele. Müügitulu 2016.a.oli 49 827 eurot, kasumiks kujunes 394 eurot . Ettevõttes töötas 2016.a. 4 töötajat, tööjõukulud 28 681 eurot, juhatuse liikmele tasu ei makstud. 2017 aastal ei planeeri Osaühing Pariismar olulist tegevuse laiendamist. Kavas on uuendada rohumaad, tõsta põhikarja aretusväärtust ja jätkata tootmishoonete parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	903	10 345
Nõuded ja ettemaksed	38 641	95 723
Varud	62 166	70 366
Bioloogilised varad	107 200	30 100
Kokku käibevarad	208 910	206 534
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	429 382	378 996
Bioloogilised varad	158 400	211 600
Kokku põhivarad	587 782	590 596
Kokku varad	796 692	797 130
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 570	65 398
Võlad ja ettemaksed	13 865	5 781
Kokku lühiajalised kohustised	80 435	71 179
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 872	113 960
Sihtfinantseerimine	58 047	58 047
Kokku pikaajalised kohustised	161 919	172 007
Kokku kohustised	242 354	243 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 131	499 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395	52 041
Kokku omakapital	554 338	553 944
Kokku kohustised ja omakapital	796 692	797 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	49 828	121 207
Muud äritulud	60 362	65 859
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	23 900	9 318
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	34 920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 815	-84 428
Mitmesugused tegevuskulud	-21 625	-24 606
Tööjõukulud	-28 681	-19 283
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 274	-45 631
Muud ärikulud	-1 260	-2 792
Ärikasum (kahjum)	5 435	54 564
Intressitulud	308	0
Intressikulud	-5 348	-2 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395	52 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395	52 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Pariismar 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pariismar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, kui neid esineb ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal kulusse kantud ei ole.

Varud

Varudes kajastatakse omatoodetud ja ostetud söötasid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Omatoodetud söödad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse nii käibe- kui põhivara kirjetel.

Käibevaramana kajastatakse bilansis sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Varad on bilansis kajastatud loomade õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi

kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastab ettevõtte kui rentnik bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Renditavaid varasid amortiseeritakse sama tüüpi varade osas rakendataval tavalisel amortiseerimis põhimõttel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimüügi tulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb Osaühing Pariismar ettevõtteid, mis on ettevõtte juhi või tema lähedaste pere liikmete kontrolli või olulise mõju all.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	62 000	70 200
silo ja hein loomasöödaks	50 000	0
vili loomasöödaks	0	49 200
põhk allapanuks	12 000	21 000
Ettemaksed varude eest	166	166
Kokku varud	62 166	70 366

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-4		611
Üksikisiku tulumaks		1 047		747
Erisoodustuse tulumaks		4		7
Sotsiaalmaks		1 492		888
Kohustuslik kogumispension		33		33
Töötuskindlustusmaksed		109		65
Ettemaksukonto jääk	329		1 863	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	2 681	1 863	2 351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	20 242	134 541	274 414	274 414		429 197
Akumuleeritud kulum		-19 518	-178 246	-178 246		-197 764
Jääkmaksumus	20 242	115 023	96 168	96 168		231 433
Ostud ja parendused			123 000	123 000	45 818	168 818
Amortisatsioonikulu		-10 221	-35 410	-35 410		-45 631
Müügid	-1 407					-1 407
Muud muutused		25 783				25 783
31.12.2015						
Soetusmaksumus	18 835	160 324	397 414	397 414	45 818	622 391
Akumuleeritud kulum		-29 739	-213 656	-213 656		-243 395
Jääkmaksumus	18 835	130 585	183 758	183 758	45 818	378 996
Ostud ja parendused	98 660					98 660
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 660					98 660
Amortisatsioonikulu		-10 651	-37 623	-37 623		-48 274
31.12.2016						
Soetusmaksumus	117 495	160 324	397 414	397 414	45 818	721 051
Akumuleeritud kulum		-40 390	-251 279	-251 279		-291 669
Jääkmaksumus	117 495	119 934	146 135	146 135	45 818	429 382

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		1 000
Kokku		1 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	37 100	37 100
Müügid	-1 200	-1 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 800	19 800
Muud muutused	-25 600	-25 600
31.12.2015	30 100	30 100
Müügid	-28 500	-28 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 800	32 800
Muud muutused	72 800	72 800
31.12.2016	107 200	107 200
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	180 000	180 000
Müügid	-13 200	-13 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 200	53 200
Muud muutused	-8 400	-8 400
31.12.2015	211 600	211 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 400	-2 400
Muud muutused	-50 800	-50 800
31.12.2016	158 400	158 400
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	36 198	
Vili	13 550	
Kokku	49 748	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kombain 201212195	11 927	11 927		3k marginaal+1,95%	EUR	2017
haagiskogur 201507140	26 626	7 802	18 824	3k marginaal+2,001%	EUR	2020
niidukombinatsioon 201519085	14 107	3 288	10 819	3k marginaal+1,9%	EUR	2020
frontaalniiduk 201519280	8 592	2 087	6 505	3k marginaal+1,9%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	61 252	25 104	36 148			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kombaini rent	32 024	18 406	13 618	3k marginaal+1,95%	EUR	2017
haagiskoguri rent	63 596	14 191	49 405	3k marginaal+2,001%	EUR	2020
niidukombinatsiooni rent	34 166	20 261	13 905	3k marginaal+1,9%	EUR	2020
frontaalniiduki rent	12 768	4 176	8 592	3k marginaal+1,9%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	142 554	57 034	85 520			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	144 160	174 305
Kokku	144 160	174 305

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisiku laen	24 750	24 750			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	24 750	24 750					
Pikaajalised laenud							
maa hüpoteek	7 514	196	975	6 343	5%	EUR	2056
hoonestusõigus	20 926	2 520	12 600	5 806		EUR	2025
laenuleping 0932130225100	56 000	14 000	42 000		4%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	84 440	16 716	55 575	12 149			
Kapitalirendikohustised kokku	61 252	25 104	36 148				
Laenukohustised kokku	170 442	66 570	91 723	12 149			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisiku laen	5 750	5 750			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 750	5 750					
Pikaajalised laenud							
maa hüpoteek	7 709	195	975	6 539	5%	EUR	2056
hoonestusõigus	23 345	2 419	12 095	8 831		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	31 054	2 614	13 070	15 370			
Kapitalirendikohustised kokku	142 554	57 034	85 520				
Laenukohustised kokku	179 358	65 398	98 590	15 370			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 322	9 322
Võlad töövõtjatele	1 838	1 838
Maksuvõlad	2 681	2 681
Muud võlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	13 865	13 865
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 324	2 324
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	2 351	2 351
Muud võlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Lihaveiselaut		18 327
Niiduk Pöttinger		11 480
Kogurhaagis Pöttinger		28 240
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		58 047
Kokku sihtfinantseerimine		58 047
	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Lihaveiselaut	18 327	18 327
Niiduk Pöttinger	11 480	11 480
Kogurhaagis Pöttinger	28 240	28 240
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	58 047	58 047
Kokku sihtfinantseerimine	58 047	58 047

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 828	121 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 828	121 207
Kokku müügitulu	49 828	121 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu teenus	80	136
noorveiste müük	36 198	121 071
vilja müük	13 550	0
Kokku müügitulu	49 828	121 207

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
PRIA toetused	60 362	65 859
Kokku muud äritulud	60 362	65 859

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	14 133	74 720
Energia	3 414	4 273
Elektrienergia	3 356	2 655
Kütus	58	1 618
Transpordikulud	5 195	0
Ostetud teenused	6 073	5 112
Muud	0	323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 815	84 428

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	16 046	15 440
Mitmesugused bürookulud	1 517	4 342
Koolituskulud	159	1 075
Riiklikud ja kohalikud maksud	712	682
kindlustuskulud	2 067	2 483
pangateenused	1 124	457
Muud	0	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 625	24 606

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 436	14 412
Sotsiaalmaksud	7 245	4 871
Kokku tööjõukulud	28 681	19 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 750	5 750

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Piira Talu OÜ	73 200	67 700	3,38	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308	55 602	56 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Pariismar Osaühing (registrikood: 11188745) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395
Kokku	551 526

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395
Kokku	551 526
Jaotamine	
Kokku	551 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	36198	72.65%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	13550	27.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Visnapuu	48310315228	Vetiku küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043591
E-posti aadress	kalmer@piira.ee