

2008. majandusaasta aruanne

RIT Finance OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11188538
Aadress: Vahtra 74 Rakvere 44306
Eesti Vabariik
Telefon: +372 32 27 050
Faks: -
E-mail: rita.ukkivi@gmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Maksunõuded ja maksuvõlad.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Tegevuskulud.....	13
Lisa 9 Renditud varad.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKU ANDMED.....	17

TEGEVUSARUANNE

RIT Finance OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) registreeriti 17.11.2005 ja aruandeaasta oli ettevõtte jaoks teine tegutsemisaasta.

Tegevusvaldkonnad

Ettevõtte põhikirjalisteks tegevusaladeks on raamatupidamise teenused ja konsultatsioonid, finantsanalüüsi konsultatsioonid, ärikonsultatsioonid, sisekontrolli teenused, õigusabi, IT teenused ja – konsultatsioonid, investeerimistegevus, kaubanduslik vahendustegevus, renditeenused. EMTAK-i järgi on põhitegevusala – raamatupidamine (kood 69202) ja ärinõustamine (kood 70221)

Müügitulu ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli aruande perioodil 706 241 krooni ja vastava perioodi kasum 146 793 krooni. Müügitulu koosnes raamatupidamise teenustest, finantsanalüüsi ja ärinõustamise konsultatsioonidest.

Personal ja palgad

Aruande perioodil töötas ettevõttes 1 töötaja ning tema palgakulu oli 230 000 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2009. aasta plaanidest

Peamiseks eesmärgiks 2009.aastal on hoida müügitulu 2008.aasta tasemel ja võimalusel pakkuda lisaks raamatupidamise teenusele, finantsanalüüsi konsultatsioonile ja ärinõustamisele ka muid põhikirjas loetletud teenuseid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud RIT Finance OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Rita Ukkivi	juhatuse liige	_____	23. veebruar 2009

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	135 122	212 170	Lisa 2
Nõuded ostjate vastu	90 750	51 275	Lisa 3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 861	0	Lisa 4
Muud lühiajalised nõuded	8 514	9 657	
Käibevara kokku	237 247	273 102	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	44 424	98 836	Lisa 5
Materiaalne põhivara	4 208	9 257	Lisa 6
Põhivara kokku	48 632	108 093	
A K T I V A K O K K U :	285 879	381 195	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	18 274	12 942	Lisa 4
Võlad töövõtjatele	8 558	0	
Viitvõlad	148	148	
Lühiajalised kohustused kokku	26 980	13 090	
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste per. jaotamata kasum	68 106	32 671	
Jaotamata kasum	146 793	291 435	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	258 899	368 106	
PASSIVA KOKKU	285 879	381 195	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Ä R I T U L U D	2 008	2 007	Lisad
Müügitulu	706 241	619 877	Lisa 7
Äritulud kokku	706 241	619 878	
Kaubad, toore, materjal	- 972	- 2 367	Lisa 8
Mitmesugused tegevuskulud	- 116 767	- 115 304	Lisa 8
Tööjõu kulud	- 316 622	- 170 112	
Kulum ja põhivara väärtuse langus	- 5 049	- 7 799	Lisa 6
Ärikasum	266 831	324 296	
Finantstulud/kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-1 195	- 976	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaaj. investeeringute	-52 464	-2 625	Lisa 5
Muud finantstulud ja -kulud	1 672	356	
Kokku finantstulud/kulud	-51 987	-3 246	
Kasum enne maksustamist	214 844	321 050	
Tulumaks	-68 051	-29 615	
Puhaskasum	146 793	291 435	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2 008	2 007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	266 831	324 296	
Kulum ja põhivara väärtuse langus	5 049	7 799	Lisa 6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 41 193	- 27 339	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13 890	2 840	
Muud finantstulud ja -kulud	- 98	- 1 413	
Kokku rahavood äritegevusest	244 479	306 183	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud dividendid	3 718	3 000	Lisa 5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 718	3 000	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-256 000	-105 000	
Dividendidelt makstud tulumaks	-68 051	-29 615	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324 051	-134 615	
 Rahavood kokku	-75 854	174 568	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 170	38 579	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 854	174 568	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 195	- 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 122	212 170	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	141 671	141 671
Saldo 31.12.2006	40 000	0	141 671	181 671
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	291 435	291 435
Makstud dividendid	0	0	- 105 000	- 105 000
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	- 4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	324 106	368 106
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	146 793	146 793
Makstud dividendid	0	0	- 256 000	- 256 000
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	214 899	258 899

Seisuga 31.12.2008. a. oli ettevõtte osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

2008. a. maksti välja dividende 256 000 krooni ja sellega kaasnes tulumaksukulu 68 051 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 214 899 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 45 129 krooni. Seega saab dividendidena maksimaalselt välja maksta 169 770 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

RIT Finance OÜ (edaspidi ka “Ettevõte”) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeladatud teisiti.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, ning rahaturufondi osakud.

Bilansis kajastatud “Raha ja pangakontod” sisaldavad pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse

bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Ostetud kaubad, toore ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ostetud kaubad, toore ja materjal kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused meetodil. Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Materiaalse põhivarana kajastatakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid maksumusega alates 3000 krooni, mille kasutamisest saadakse tulevikus tulu Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast järgnevalt:

arvutid - 33% -50% aastas;

kontori inventar – 20%-33% aastas.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangakontodel	135 122	212 170
Kokku raha raha ja pangakontod	135 122	212 170

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele (bruto)	90 750	51 275
Allahindluse reserv	0	0
Nõuded ostjatele (neto)	90 750	51 275

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostajate vastu seisuga 31.12.08 ei olnud.

Lisa 4 Maksunõuded ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 861	0	0	66
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	532	0	564
Kinnipeetud tulumaks	0	6 136	0	4286
Sotsiaalmaks	0	10 736	0	7446
Töötuskindlustusmakse	0	270	0	180
Kogumispensionimakse	0	600	0	400
Kokku maksunõuded ja -võlad	2 861	18 274	0	12 942

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2008		2007	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Algsaldo	560	98 836	560	102 692
Soetatud aktsiaid	0	0	0	0
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele		- 54 412		- 3 856
Lõppsaldo	560	44 424	560	98 836

Lisa 6 Materiaalne põhivara (muu inventar)

	2008	2007
Soetusmaksumus algsaldo	21 148	21 148
Akumuleeritud kulum algsaldo	-11 891	-4 092
Jääkmaksumus algsaldo	9 257	17 056
Soetatud	0	0
Kulum	-5 049	-7 799
Soetusmaksumus lõppsaldo	21 148	21 148
Akumuleeritud kulum lõppsaldo	-16 940	-11 891
Jääkmaksumus lõppsaldo	4 208	9 257

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu 706 241 krooni koosnes:

- 1) raamatupidamise teenustest summas 35 000 krooni (EMTAK-i kood 69202)
- 2) ärinõustamise ja finantsanalüüsi konsultatsioonidest summas 671 241 krooni (EMTAK-i kood 70221)

Lisa 8 Tegevuskulud

	2 008	2007
Kaup, toore , materjal		
Tarkvara ja arvuti täiendus	47	318
Erialane kirjandus ja muu materjal	926	2 049
Kaup, toore, materjal kokku	972	2 367
Mitmesugused tegevuskulud		
Auto kasutusrendi maksed	45 915	45 446
Auto kütuse- ja hoolduskulud	58 609	55 472
Muud mitmesugused tegevuskulud	12 243	14 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 767	115 304
Tööjõu kulud		
Palgakulu	230 000	120 000
Sotsiaalmaksud (s.h. erisoodustuste sotsiaalmaks)	86 622	50 112
Tööjõukulud kokku	316 622	170 112

LISA 9 Renditud varad

Ettevõtte rendib autot Ford Mondeo As-lt SEB Ühisliising, mille rendileping lõpeb detsembris 2009.

Kasutusrendikulu aruande perioodil oli 45 915 krooni.

Kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	2 008	2 007
Alla 1 aasta	45 600	45 600
Üle 1 aasta	0	45 600
Kokku minimaalsed kasutusrendi maksed	45 600	91 200

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Konecranes OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.08	214 899
Eraldised reservfondi	0
Väljamakstavad dividendid	169 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	45 899

Rita Ukkivi
Juhatuse liige

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Juhatus on koostanud RIT Finance OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Rita Ukkivi	juhatuse liige	_____	23. veebruar 2009

OSANIKU ANDMED

Majandusaasta aruanne on kinnitanud üldkoosoleku poolt 23.veebruar 2009.
Ettevõtte ainuosanik:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Rita Ukkivi	Vahtra 74, Rakvere	46609205217	40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11188538	RIT Finance Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rita.ukkivi@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5058118
Telefon	+372 3227050

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Rita Ukkivi	46609205217	Rakvere	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	671241	95.04	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	35000	4.96	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

RIT Finance Osäühing (registrikood: 11188538) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rita Ukkivi (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009