

ÕÜ Esimene Kinnisvarabüroo

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Võidu 6-46 Narva 20307
Äriregistri nr.	11188120
Telefon:	56 660 523
E-mail:	lenmilov@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne.....

Rahavoogude aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 1 Raha ja pangakontod.....

Lisa 2	Immateriaalne põhivara.....
--------	-----------------------------

Lisa 3 Omakapital.....

Lisa 4	Müügitulu.....
--------	----------------

Lisa 5	Kaubad, toore, materjal ja teenused.....
--------	--

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Esimene Kinnisvarabüroo peamiseks tegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus ning projektide juhtimine. 2008. aastal OÜ Kinnisvarabüroo oli 0 töötajat.

Juriidiline aadress:	Võidu 6-46 Narva 20307
Äriregistri nr.	11188120
Telefon:	37 256 660 523
E-mail:	lenmilov@gmail.com

TEGEVUSARUANNE

Osaühing OÜ Esimene Kinnisvarabüroo asutati 26.10.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel.

Aastal 2005 osaühing Esimene Kinnisvarabüroo ei oli tegevust.

2006. aastal oli OÜ Esimene Kinnisvarabüroo juhatuse liikme tasu 0 krooni, töötajate töötasu kogusumma oli 69121 krooni. 2006. aastal oli OÜ-l Esimene Kinnisvarabüroo keskmiselt 2 töötajat.

2007. aastal oli OÜ Esimene Kinnisvarabüroo juhatuse liikme tasu 0 krooni, töötajate töötasu kogusumma oli 22763 krooni. 2007. aastal oli OÜ-l Esimene Kinnisvarabüroo keskmiselt 2 töötajat.

Alates juuni 2007.aasta OÜ Esimene Kinnisvarabüroo oma põhitegevus on lõpetatud.

2008.aastal OÜ Esimene Kinnisvarabüroo põhitegevust ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Esimene Kinnisvarabüroo praegu on mittetegev .

Juhatuse esimees
(Jelena Milovidova)

Narva, 28. juuni 2009. a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	559 14446	
Nõuded ostjate vastu			
Muud nõuded		29912	
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Varud ja müügiootel varad		34326	
Käibevara kokku		559 44358	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Immateriaalne põhivara	2	5000 5000	
Põhivara kokku		5000 5000	
VARAD KOKKU		39885 49358	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Derivatiivid			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad tarnijatele			
Muud lühiajalised võlad			
Maksuvõlad			
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU		0	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	3	40000 40000	
Ülekurss			
Omaaktsiad ja osad			
Reservid			
Kohustuslik reservkapital			
Realiseerimata kursivahed			
Reservid kokku			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9473	9358
OMAKAPITAL KOKKU		39885	49358
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39885 49358	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	4	0	73854
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-9473	-32095
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	- 24946
Sotsiaalmaks		0	-7455
Tööjõu kulud kokku		0	-32401
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud			
Ärikasum(-kahjum)		-9473	9358
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-9473	9358

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-9473	9358
Kokku rahavood äritegevusest		-9473	9358
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-43000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku		-52473	9358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u Esimene Kinnisvarabüroo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	14209
Pangakontod	559	237
Raha ja pangakontod kokku	559	14446

Lisa 2 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	00	
Jääkmaksumus	5000 5000	

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osanike arv (tk)	1 1	
Osa nimiväärtus (kroonides)	200 200	

Lisa 4 Müügitulu

	2008	2007
Eesti	0	73854
Kokku	0	73854

OÜ Esimene Kinnisvarabüroo müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	0	73854
	Müügitulu kokku	0	73854

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Muud teenused	9473	32095
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9473	32095

Kasumi jaotamise ettepanek

Esimene Kinnisvarabüroo OÜ 2008. aasta kahjum on **9473** krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Esimene Kinnisvarabüroo 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 28. juuni 2009. a. otsusega, allkirjastamine 28. juuni 2009. a.:

Jelena Milovidova, juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11188120	Esimene Kinnisvarabüroo Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	lenmilov@gmail.com
Elektronposti aadress	raiment@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56660533
Mobiiltelefon	+372 56660523

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jelena Milovidova	47908213759	Narva	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

Esimene Kinnisvarabüroo Osühing (registrikood: 11188120) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jelena Milovidova (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009