

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Lääne Ehitus Service OÜ

**registrikood:** 11187496

**tänava/talu nimi,** Tamme 28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90508

**telefon:** +372 5065977

**e-posti aadress:** ehitusservice@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lääne Ehituse Service osutab ettevõtetele ja eraisikutele remonditeenust ja tõstuki kasutamise teenust. Alates 2011 aasta septembrist alustati ka kosmeetikatarvete müüki.

Aruandeaasta põhississetulek teeniti remonditeenuse osutamisest - 233 tuhat eurot. Kosmeetikatarvete müügitulu 2014 aastal oli 61,9 tuhat eurot. Aasta lõpetati 1797 eurose kasumiga.

Investeeriti 2014 aastal osteti ettevõttele sõiduauto BMW X5 ja kaubabuss Volkswagen T5. Aasta lõpus oli ettevõttel üks osalise tööajaga palgaline töötaja. Suvel kasutati ehitustöödel lepingulist tööjõudu.

OÜ Lääne Ehitus Service juhatus koosneb kahest liikmest. Üks juhatuse liige on tegev ettevõtte igapäevatöös. Juhatuse liikmetele töötasu 2014 a. ei makstud. Mingeid täiendavaid garantiisid juhatuseliikme kohalt tagasiastumisel või tähtaja möödumisel ei ole ette nähtud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 55 602         | 2 686         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138            | 548           | 2       |
| Varud                                        | 49 435         | 42 095        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>105 175</b> | <b>45 329</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 60 455         | 50 598        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>60 455</b>  | <b>50 598</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>165 630</b> | <b>95 927</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 187          | 1 281         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 187</b>   | <b>1 281</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 134 267        | 71 267        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>134 267</b> | <b>71 267</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>140 454</b> | <b>72 548</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 567         | 19 868        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 797          | 699           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 176</b>  | <b>23 379</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>165 630</b> | <b>95 927</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 320 488      | 164 153    | 7       |
| Muud äritulud                               | 2 199        | 1 140      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -269 731     | -124 430   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 883      | -32 757    |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 077       | -2 776     | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 744       | -3 471     | 4       |
| Muud ärikulud                               | -4 457       | -1 160     |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 795</b> | <b>699</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2            | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 797</b> | <b>699</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 797</b> | <b>699</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 795          | 699            |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 744          | 3 471          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 224            | 1 053          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 968</b>   | <b>4 524</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 410            | 1 163          |
| Varude muutus                                            | -7 340         | -28 858        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 906          | 17 582         |
| Laekunud intressid                                       | 2              | 0              |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 1              | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 742</b>   | <b>-4 890</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -39 759        | -20 500        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 22 933         | 10 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-16 826</b> | <b>-10 500</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 63 000         | 24 763         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -10 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>63 000</b>  | <b>14 763</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>52 916</b>  | <b>-627</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 686          | 3 313          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>52 916</b>  | <b>-627</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 55 602         | 2 686          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 19 868                      | 22 680 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 699                         | 699    |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 20 567                      | 23 379 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 797                       | 1 797  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 22 364                      | 25 176 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lääne Ehitus Service 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamis-seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lääne Ehitus Service kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. OÜ Lääne Ehitus Service aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Varud

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad kantakse jooksvalt kuludesse. Aasta lõpu inventuuri alusel võetakse bilansipäeva seisuga arvele laos olevad materjalid ja müügiks ostetud kaubad. Materjalid ja kaubad võetakse arvele viimases soetusmaksumuses ja kantakse maha FIFO meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Raamatupidamiskohustustlase vara koosneb põhi- ja käibevarast. Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul, tavaliselt rohkem kui üks aasta ja mille maksumus on üle 639 eurot. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt 5- 10% aastas. Kõik muu vara on käibevara. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum või kahjum näidatakse müügiaasta kasumiaruandes.

#### Tulud

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad osutatud teenuse ja kaubamüügi tulud, samuti intressitulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 57         | 57             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 57         | 57             |
| Muud nõuded                        | 81         | 81             |
| Viitlaekumised                     | 81         | 81             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>138</b> | <b>138</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 220        | 220            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 220        | 220            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 194        | 194            |
| Muud nõuded                        | 80         | 80             |
| Viitlaekumised                     | 80         | 80             |
| Ettemaksed                         | 54         | 54             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 54         | 54             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>548</b> | <b>548</b>     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            |            | 5          |
| Käibemaks                                     | 4 191        | 194        |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 211          |            | 191        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1            |            | 1          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1            |            | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 404</b> | <b>194</b> | <b>197</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 27 007                  | 1 278                         | 11 870                     | 40 155                | 40 155  |
| Akumuleeritud kulum | -5 292                  | -481                          | -1 366                     | -7 139                | -7 139  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 715                  | 797                           | 10 504                     | 33 016                | 33 016  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 30 000                  |                               |                            | 30 000                | 30 000  |
| Amortisatsioonikulu | -2 176                  | -108                          | -1 187                     | -3 471                | -3 471  |
| Müügid              | -8 947                  |                               |                            | -8 947                | -8 947  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 47 507                  | 1 278                         | 11 870                     | 60 655                | 60 655  |
| Akumuleeritud kulum | -6 915                  | -589                          | -2 553                     | -10 057               | -10 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 592                  | 689                           | 9 317                      | 50 598                | 50 598  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 39 759                  |                               |                            | 39 759                | 39 759  |
| Amortisatsioonikulu | -5 891                  | -108                          | -745                       | -6 744                | -6 744  |
| Müügid              | -22 052                 |                               | -1 106                     | -23 158               | -23 158 |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 56 759                  | 1 278                         | 9 450                      | 67 487                | 67 487  |
| Akumuleeritud kulum | -4 351                  | -697                          | -1 984                     | -7 032                | -7 032  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 52 408                  | 581                           | 7 466                      | 60 455                | 60 455  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen                             | 9 267      |                                  | 9 267               |             | 0%           | EEK         | 31.12.2015  |
| Konverteeritav laen              | 125 000    |                                  | 125 000             |             | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 134 267    |                                  | 134 267             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 134 267    |                                  | 134 267             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen                             | 9 267      |                                  | 9 267               |             | 0%           | EEK         | 31.12.2015  |
| Konverteeritav laen              | 62 000     |                                  | 62 000              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 71 267     |                                  | 71 267              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 71 267     |                                  | 71 267              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 334        | 1 334          |
| Võlad töövõtjatele               | 449          | 449            |
| Maksuvõlad                       | 4 404        | 4 404          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 187</b> | <b>6 187</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 084        | 1 084          |
| Maksuvõlad                       | 197          | 197            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 281</b> | <b>1 281</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 318 407        | 163 944        |
| Soome                                       | 2 081          | 209            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>320 488</b> | <b>164 153</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>320 488</b> | <b>164 153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Eriehitustööd ja tõstuki teenus             | 233 144        | 99 499         |
| Kosmeetikatarvikute müük                    | 62 056         | 64 654         |
| Autode müük                                 | 25 288         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>320 488</b> | <b>164 153</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 3 371        | 1 130        |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 706        | 1 646        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>7 077</b> | <b>2 776</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 125 000    | 62 000     |

OÜ Lääne Ehitus Service juhatus koosneb kahest liikmest. Üks juhatuse liikmetest on tegev ettevõtte igapäevatoos. Juhatusel liikmetele töötasu 2014 a. ei makstud. Mingeid täiendavaid garantiisid juhatuse liikme kohalt tagasiastumisel või tähtaja möödumisel ei ole ette nähtud. Ettevõtte on ühele osanikule võlgu laenu eest summas 125000 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2016.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Lääne Ehitus Service OÜ (registrikood: 11187496) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTO KALDA         | Juhatuse liige     | 03.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 797         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 364</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 364        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 364</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                                        | 43999      | 233144          | 72.75%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel                          | 47911      | 62056           | 19.36%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 25288           | 7.89%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Ahto Kalda     | 37107154715                         | Eesti                                     | 1278 EUR                  |
| Meelis Kärmel  | 36705184716                         | Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5065977           |
| E-posti aadress | ehitussevice@gmail.com |