

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ LemPir

**registrikood:** 11187125

**tänava/talu nimi,** Pärna

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ahekõnnu küla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79101

**telefon:** +372 5158981, +372 5182789

**e-posti aadress:** piret.pagarand@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11. jaanuar 2006a.. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuatomiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivselt. Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus- ja remondi teenust. Ettevõtte on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning ka eraisikutele. 2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks. 2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust, rentis ruumid ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kolm töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 24634 eurot (kaks kümmend kuus tuhat kolmsada kümme eurot)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 8 153          | 11 478        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 804         | 12 324        |
| Varud                                        | 40 252         | 33 321        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>59 209</b>  | <b>57 123</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 974         | 39 683        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>55 974</b>  | <b>39 683</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>115 183</b> | <b>96 806</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 13 300         | 12 932        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 732         | 12 769        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 032</b>  | <b>25 701</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 032</b>  | <b>25 701</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Muud reservid                                | 334            | 334           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 203         | 60 049        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 802          | 7 910         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>74 151</b>  | <b>71 105</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>115 183</b> | <b>96 806</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 114 243      | 119 858      |
| Muud äritulud                               | 10 000       | 166          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -49 002      | -38 277      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 011      | -37 259      |
| Tööjõukulud                                 | -32 960      | -35 203      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -112         | -112         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 158</b> | <b>9 173</b> |
| Intressikulud                               | -1 356       | -1 263       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 802</b> | <b>7 910</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 802</b> | <b>7 910</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinnanguid.

OÜ LemPir 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaks on veel tulevaste perioodide kulud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooniärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.

|                    |      |
|--------------------|------|
| Masinad ja seadmed | 5-20 |
| Muu inventaar      | 3-5  |

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 8 153      | 11 478     |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 40 252     | 33 321     |
| Väikevahend            | 0          | 0          |
| Kokku varud            | 40 252     | 33 321     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | -4 410     | -9 769     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 302        | 224        |
| Sotsiaalmaks                           | 1 527      | 723        |
| Kohustuslik kogumispension             | 75         | 38         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 97         | 53         |
| Intress                                |            | 7          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | -2 409     | -8 724     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                         |                    |                      | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |         |
|                     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |         |
| 31.12.2020          |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 82 350             | 4 904                   | 87 254             | 5 889                | 98 143  |
| Akumuleeritud kulum | -1 629   | -50 532            | -6 423                  | -56 955            | 236                  | -58 348 |
| Jääkmaksumus        | 3 371    | 31 818             | -1 519                  | 30 299             | 6 125                | 39 795  |
|                     |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Amortisatsioonikulu | -16      | -63                | -33                     | -96                |                      | -112    |
|                     |          |                    |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2021          |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 82 350             | 4 904                   | 87 254             | 5 889                | 98 143  |
| Akumuleeritud kulum | -1 645   | -50 595            | -6 456                  | -57 051            | 236                  | -58 460 |
| Jääkmaksumus        | 3 355    | 31 755             | -1 552                  | 30 203             | 6 125                | 39 683  |
|                     |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused |          | 9 997              |                         | 9 997              |                      | 9 997   |
| Amortisatsioonikulu | -16      | -63                | -33                     | -96                |                      | -112    |
| Muud muutused       | -51      | 6 457              |                         | 6 457              |                      | 6 406   |
|                     |          |                    |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2022          |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 98 804             | 4 904                   | 103 708            | 5 889                | 114 597 |
| Akumuleeritud kulum | -1 712   | -50 658            | -6 489                  | -57 147            | 236                  | -58 623 |
| Jääkmaksumus        | 3 288    | 48 146             | -1 585                  | 46 561             | 6 125                | 55 974  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021       |
|--------------------|---------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 10 000        | 166        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 000</b> | <b>166</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| pank                             | 13 300     | 13 300                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 13 300     | 13 300                            |                     |             |
| pank                             |            |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 300     | 13 300                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| pank                             | 12 932     | 12 932                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 932     | 12 932                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 932     | 12 932                            |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 590        | 12 590         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 401        | 17 401         |
| Maksuvõlad                       | -2 409        | -2 409         |
| Muud võlad                       | 150           | 150            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 732</b> | <b>27 732</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 902           | 902            |
| Võlad töövõtjatele               | 14 595        | 14 595         |
| Maksuvõlad                       | -8 724        | -8 724         |
| Muud võlad                       | 5 996         | 5 996          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 769</b> | <b>12 769</b>  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 12 591     | 902        |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022    | 2021    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 114 243 | 119 858 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 114 243 | 119 858 |
| Kokku müügitulu                             | 114 243 | 119 858 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Haljastus ja heakord                        | 48 854  | 47 673  |
| Kaubamüük LilleÄri                          | 43 603  | 38 884  |
| Ehitus-ja remonditööd                       | 21 786  | 33 301  |
| Kokku müügitulu                             | 114 243 | 119 858 |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | 49 002 | 38 277 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 49 002 | 38 277 |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>8 630</b>  | <b>6 076</b>  |
| Elektrienergia                         | 2 137         | 1 166         |
| Kütus                                  | 6 493         | 4 910         |
| Veevarustusteenused                    | 64            | 70            |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 617         | 2 638         |
| Koolituskulud                          | 969           | 1 025         |
| Masinate remondi kulud                 | 4 779         | 4 909         |
| Autokindlustused                       | 1 157         | 648           |
| Reklaam                                | 578           | 226           |
| Auto rent                              | 16 109        | 7 440         |
| Ehitise kindlustus                     | 740           | 599           |
| Muud                                   | 1 368         | 13 628        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>37 011</b> | <b>37 259</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 24 634        | 26 310        |
| Sotsiaalmaksud                                | 8 129         | 8 682         |
| Pensionikulu                                  | 197           | 0             |
| Töötuskidlustus                               | 0             | 210           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>32 960</b> | <b>35 202</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi toetusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET JÄNTS        | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |
| LEMBIT JÄNTS       | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 802         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>71 005</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 802         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>71 005</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4776       | 43602           | 38.17%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                                              | 81301      | 41430           | 36.26%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                                           | 41201      | 29211           | 25.57%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Piret Jänts    | 45808080307                         | Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Lembit Jänts   | 35805090364                         |                                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5182789           |
| Mobiiltelefon   | +372 5158981           |
| E-posti aadress | piret.pagarand@mail.ee |