

OÜ DIILERI

65529

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

<i>Registrikood</i>	11186427
Aadress	Lemmetsa küla, Audru vald 88311, Pärnumaa

Telefon	+372 502 9762
Faks	+372 442 6675

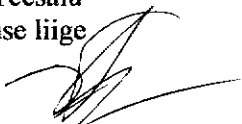
E-post	simol@hotmail.ee
--------	------------------

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
LISA 2 Raha.....	11
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
LISA 5 Põhivara.....	12
LISA 6 Laenukohustused	13
LISA 7 Müügitulu	13
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	14
LISA 9 Omakapital	14
LISA 10 Kaubad, toore, materjal, teenused	15
LISA 11 Võlad	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17



Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Diileri alustas tegevust 2006 aastal kinnisvaraarendusega, mille on lisandunud sõiduautode rentimine ja puhastusteenus.

Äritegevus

2007 aastal on Diileri OÜ tegelenud olemasolevate kinnistute projektide, ehituslubade ja servituutide kooskõlastamise ja planeerimisega. Tulu on toonud renditeenus ja hooldusteenus. Käive 2007 aastal oli 181 000 krooni, mis on 43 720 krooni vähem kui 2006. aastal (224 720 krooni) ja tõi kaasa ettevõttele 2007.aastal 13 854 kroonise kahjumi (2006.aastal oli kasum 166 826 krooni).

Osatühingul töötajaid ei ole. Juhatus on üheliikmeline ning 2007 aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Suhtarvud

Puhas käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused

2007 -677 691,-
2006 -672 658,-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2007 0,06 korda
2006 0,13 korda

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

2007 -7,65 %
2006 74,24 %

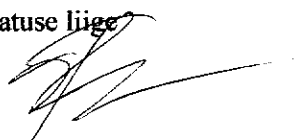
2008 plaanid

2008 aastal ei plaani Diileri OÜ suuremaid investeeringuid. Endiselt osutatakse rendi, vahendus ja hooldusteenuseid.

Juhatuses liige



Simo Teesalu
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Diileri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Diileri on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige



Simo Teesalu
juhatuse liige

Bilanss

	Lisa	30.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 589	60 342
Nõuded	3;8	39 073	38 000
Käibevara kokku		42 662	98 342
Kinnisvarainvesteeringud	4	650 000	650 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	220 663	229 484
Põhivara kokku		220 663	229 484
VARAD KOKKU		913 325	977 826
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6;8	686 000	771 000
Võlad	8;11	34 353	-
Lühiajalised kohustused kokku		720 353	771 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		-	-
Kohustused kokku		720 353	771 000
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Ülekurss			
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		162 826	
Aruandeaasta kasum	-	13 854	166 826
Omakapital kokku		192 972	206 826
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		913 325	977 826



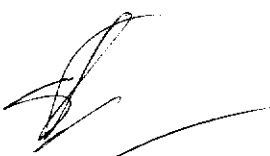
Simo Teesalu
juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	7	181 000	224 720
Muud äritulud		-	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	- 138 353	0
Mitmesugused tegevuskulud		- 221	-17 549
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-	0
Sotsiaalmaksud		-	0
Tööjõu kulud kokku		-	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	- 55 761	-33 680
Muud ärikulud		- 559	-6 722
Ärikasum (-kahjum)		- 13 894	166 769
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		40	57
Intressikulud		-	0
Finantstulud ja -kulud kokku		40	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 13 854	166 826
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 13 854	166 826

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2 007	2 006
A Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 13 894	166 769
Põhivara kulum	5	55 761	33 680
Kasum(kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 1 073	-38 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		34 353	0
Makstud intressid			0
Kokku rahavood äritegevusest		75 147	162 449
B Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 46 940	-263 164
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	-	-650 000
Saadud intressid		40	57
Osakapitali sissemaks		-	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 46 900	-873 107
C Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6;8	10 000	771 550
Saadud laenude tagasimaksed	6;8	- 95 000	-550
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 85 000	771 000
Rahavood kokku		- 56 753	60 342
D Ettevõtte rahajäägi muutus			
Raha perioodi alguses		60 342	0
Raha muutus		- 56 753	60 342
Raha perioodi lõpus		3 589	60 342



Simo Teesalu
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0		166 826	166 826
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	166 826	206 826
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-13 854	-13 854
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	148 972	192 972



Simo Teesalu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Diileri kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatus iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on kajastatud üle 50 000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, millede kasutusiga on üle ühe aasta, kuid millede soetusmaksumus on kuni 50 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	2% - 10%
masinad ja seadmed	10% - 20 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnistud. Maad ei amortiseerita.


Simo Teesalu
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit. Mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused on elimineeritud.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, samuti kajastatakse intressitulud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.



LISA 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	-	17 250
Pangakontod	3589	43 092
Raha kokku	3 589	60 342

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	38000	38 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Nõuded ostjate vastu kokku	38 000	38 000
 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	 1 073	 -
Ettemaksed kokku	1 073	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	39 073	-

LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	-	-
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	132 437	-
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	- 132 437	-

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 08.12.2005	-
Soetamine	650 000
Saldo 31.12.2006	650 000
Soetamine	-
Saldo 31.12.2007	650 000

LISA 5 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	263 164	263 164
Soetamine 2007	46 940	46 940
Soetusmaksumus 31.12.2007	310 104	310 104
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	33 680	33 680
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	55 761	55 761
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	89 441	89 441
Jääkmaksumus 31.12.2006	229 484	229 484
Jääkmaksumus 31.12.2007	220 663	220 663

Soetusmaksumus 08.12.2005	0	0
Soetamine	263 164	263 164
Soetusmaksumus 31.12.2006	263 164	263 164
Akumuleeritud kulum 08.12.2005	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	33 680	33 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	33 680	33 680
Jääkmaksumus 08.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	229 484	229 484



Simo Teesalu
juhatuse liige

LISA 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 a		
Omaniku antud laen	686 000	686 000				0%
Kokku	686 000	686 000	0	0		

	Saldo 31.12.2006	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 a		
Omaniku antud laen	771 000	771 000				0%
Kokku	771 000	771 000	0	0		

LISA 7 Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	181 000	224 720
Kokku	181 000	224 720

OÜ Diileri müügitulu tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sõiduautode rentimine (77111)	84 000	84 000
Muu puhastustegevus (81291)	72 000	24 000
Muu finantsteenuse osutamine (64991)	25 000	116 720
Kokku	181 000	224 720


Simo Teesalu
juhatuse liige

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	-	181 000	-	219 720
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	0	181 000	0	219 720

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	38 000	38 000
Lühiajalised nõuded kokku	38 000	38 000

	31.12.2007	31.12.2006
Osanikule laenukohustus	686 000	771 000
Muu lühiajaline kohustus	34 353	-
Lühiajalised kohustused kokku	686 000	771 000

Ettevõtte omanikult saadi laenu 2007 aastal kokku 10 000 krooni ja tasuti 95 000 krooni, 2006 aastal saadi kokku 771 550 krooni, millest 550 krooni tasuti.

LISA 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40 000



Simo Teesalu
juhatuse liige

LISA 10 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Kauba/teenused	5 916	-
Kinnisvara haldamine	132 437	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	138 353	-

LISA 11 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad	34 353	-
Võlad kokku	34 353	-


 Simo Teesalu
 juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Diileri juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
...*12. märts*..... 2008. aastal osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik juhatuse liikmed.

Simo Teesalu
Juhatuse liige



Simo Teesalu
juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seoses OÜ Diileri 2007 aasta majandustegevusest tuleneva kahjumiga (13 854 krooni) ei ole võimalik teha eraldisi.



Juhatuse liige



Simo Teesalu
juhatuse liige