

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Nurmberg Ehitus

registrikood: 11186404

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 13A

maja ja korteri number:

alevik: Kolga-Jaani alevik

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70301

telefon: +372 5135332

e-posti aadress: kimeli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ NURMBERG EHITUS tegutseb alates 2006. aasta jaanuarist. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööd; ehitusalane projekteerimine; põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, ümbertöötlemine ja müük; põllumajandus-ja transporditeenus (litsentsi mittenõudvas ulatuses); metsamaterjali ülestöötamine, väljavedu, kokkuost, ümbertöötlemine ja müük; metsa majandamine, metsakasvatus; puidu töötlemine ja puidust esemete valmistamine; kinnisvaratehingud: kinnisvara ost, müük, haldamine, rentimine ja kinnisvaraarendus.

2014. aastal tegeles osaühing põhiliselt üldehituse-ja renoveerimistöödega, metsa väljave teenusega ning saematerjali tootmisega.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 159340 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga, kattes är aeelmiste perioodide kahjumi ja viis ettevõtte omakapitali taas positiivseks. Ettevõttes oli keskmiselt kaks töötajat.

2015. aastal on plaanis müügitulu veelgi suurendada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 358	911	2
Nõuded ja ettemaksed	4 186	511	3
Varud	0	1 679	4
Kokku käibevara	37 544	3 101	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 733	2 447	6
Kokku põhivara	15 733	2 447	
Kokku varad	53 277	5 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 043	451	8
Võlad ja ettemaksed	5 013	2 517	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 056	2 968	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 260	31	8
Kokku pikaajalised kohustused	9 260	31	
Kokku kohustused	19 316	2 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	1 701	1 701	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 717	-27 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 412	2 527	
Kokku omakapital	33 961	2 549	
Kokku kohustused ja omakapital	53 277	5 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	159 340	42 438	11
Muud äritulud	83	10 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 482	-39 006	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 832	-3 650	13
Tööjõukulud	-15 450	-5 628	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 025	-1 392	6
Muud ärikulud	-103	-143	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 531	2 722	
Intressikulud	-119	-195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 412	2 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 412	2 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 531	2 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 025	1 392	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79	0	
Muud korrigeerimised	399	0	
Kokku korrigeerimised	1 345	1 392	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 675	-217	3
Varude muutus	1 679	468	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 496	-266	9
Makstud intressid	0	-145	
Kokku rahavood äritegevusest	33 376	3 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 600	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 600	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 900	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 667	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 410	-1 538	
Makstud intressid	-119	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 529	-4 355	
Kokku rahavood	32 447	-401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	911	1 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 447	-401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 358	911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	1 701	-27 244	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 527	2 527
31.12.2013	25 565	1 701	-24 717	2 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 412	31 412
31.12.2014	25 565	1 701	6 695	33 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurmberg Ehitus 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit, millega hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Juhul, kui ettevõtte rakendab oma kinnisvarainvesteeringute hindamisel üldreeglina õiglase väärtuse meetodit, kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ainult juhtudel, kus õiglase väärtuse määramine osutub võimatuks. Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ainult juhul, kui puudub aktiivne turg ning ka alternatiivsed hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) ei ole teatud põhjustel usaldusväärselt rakendatavad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Vastavalt vajadusele ning otstarbekusele võib põhivara hulka lugeda ka vara, mille soetusmaksumus jääb alla 639 euro, kuid mis ei ole vähem kui 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	33 272	52
Arvelduskontod	86	859
Kokku raha	33 358	911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84	84	
Ostjatelt laekumata arved	84	84	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 102	4 102	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 186	4 186	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	336	336	
Ostjatelt laekumata arved	336	336	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	511	511	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	1 679
Kokku varud	0	1 679

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				0
Üksikisiku tulumaks		221		81
Erisoodustuse tulumaks	260			
Sotsiaalmaks		504		231
Kohustuslik kogumispension		34		17
Töötuskindlustusmaksed		40		21
Intress		4		
Ettemaksukonto jääk	3 842		175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 102	803	175	350

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 760	1 593	19 173	32 526	32 526
Akumuleeritud kulum	-8 897	-617	-19 173	-28 687	-28 687
Jääkmaksumus	2 863	976	0	3 839	3 839
Amortisatsioonikulu	-1 074	-318	0	-1 392	-1 392
31.12.2013					
Soetusmaksumus	11 760	1 593	19 173	32 526	32 526
Akumuleeritud kulum	-9 971	-935	-19 173	-30 079	-30 079
Jääkmaksumus	1 789	658	0	2 447	2 447
Ostud ja parendused	15 832			15 832	15 832
Muud ostud ja parendused	15 832			15 832	15 832
Amortisatsioonikulu	-796	-229	0	-1 025	-1 025
Müügid	-1 521			-1 521	-1 521
31.12.2014					
Soetusmaksumus	22 224	1 593	19 173	42 990	42 990
Akumuleeritud kulum	-6 920	-1 164	-19 173	-27 257	-27 257
Jääkmaksumus	15 304	429	0	15 733	15 733

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 600	0
Transpordivahendid	1 600	0
Kokku	1 600	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent lauaarvuti Ordi Funk Plus	61	61		EUR	28.02.2015
Järelmaks LG	176	176		EUR	23.05.2015
Kapitalirent Nordea Finance	14 066	4 806	9 260	EUR	15.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	14 303	5 043	9 260		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent lauaarvuti Ordi Groove	114	114	0		
Kapitalirent lauaarvuti Ordi Funk Plus	368	337	31		
Kapitalirendikohustused kokku	482	451	31		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 303	5 043	9 260		7
Laenukohustused kokku	14 303	5 043	9 260		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	482	451	31		7
Laenukohustused kokku	482	451	31		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 375	3 375	
Võlad töövõtjatele	835	835	
Maksuvõlad	803	803	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 013	5 013	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 875	1 875	
Võlad töövõtjatele	292	292	
Maksuvõlad	350	350	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 340	42 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 340	42 438
Kokku müügitulu	159 340	42 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	47 764	23 600
Puittaara ja puitluste tootmine	4 000	6 028
Saematerjali tootmine	2 543	3 597
Materjali müük	15 466	9 213
Metsa väljaveo teenus	89 567	0
Kokku müügitulu	159 340	42 438

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	61 350	24 399
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 604	1 944
Energia	7 440	6 646
Elektrienergia	1 525	1 815
Kütus	5 915	4 831
Transpordikulud	253	662
Ostetud teenused	8 245	2 109
Tööriistad	1 887	1 173
Tööriided	72	179
Saekaatri tarvikud jm kulud	10 427	615
Reklaam	607	197
Traktori kulud	2 546	1 074
Muud	51	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 482	39 006

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	193	0
Kütus	193	0
Mitmesugused bürookulud	160	123
Telefon,side,internet	1 310	726
Kindlustus	111	474
Autokulud	1 623	133
Raamatupidamisteenused	1 213	1 191
Ostetud teenused	316	207
Inventar	245	628
IT kulud	107	0
Majanduskulud	357	0
Muud	197	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 832	3 650

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 549	4 200
Sotsiaalmaksud	3 901	1 428
Kokku tööjõukulud	15 450	5 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	56
Liikmemaks	19	19
Muud	65	68
Kokku muud ärikulud	103	143

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 197	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Osaühing Nurmberg Ehitus (registrikood: 11186404) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU NURME	Juhatuse liige	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 412
Kokku	6 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 695
Kokku	6 695

Aruandeaasta kasumist katta eelmiste perioodide kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 412
Kokku	6 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 695
Kokku	6 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	89567	56.21%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63230	39.68%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	4000	2.51%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	2543	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Nurme	37407026016	Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135332
E-posti aadress	kimeli@hotmail.ee