

Osäühing Great Property Opportunities
2006.a. MAJANDUSAASTA ARUAANNE

Juriidiline aadress:

Kagu 5a
71013 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

41186143

Telefon:

+372 56 506597; +372 43 47044;

Audiitor

OÜ Infora

Aruande aasta algus ja lõpp:05.12.2005-31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: osanike nimekiri

Juhatuse liige: Oivi Marand



SISUKORD

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2).....	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Muud võlad.....	11
Lisa 3 Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt.....	11
Lisa 4 Tütarettevõtte.....	12
Lisa 5 Bilansijärgsed sündmused.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta auandele.....	13

Juhatuse liige: Oivi Marand



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Great Property Opportunities omandas OÜ Andy Viljandi aktsiad 100%-liselt. Iseseisvat tegevust ei ole veel alustanud. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtuvalt RPS §29 lg.1.p.3.

Juriidiline aadress:

Kagu 5a
71013 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11186143

Telefon:

372 43 47044

Audiitorl:

OÜ Infora

Juhatuse liige: Oivi Marand



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Great Property Opportunities tegevuse eesmärgiks möödunud aruandeaastal oli arendada kinnisvara. Selle eesmärgi saavutamiseks osteti 11.01.2006.a. 100 % osalust kinnisvara haldavas ettevõttes - OÜ Andy Viljandi.

Ettevõtte juhatus ei ole aruandeaastal saanud mingit rahalist tasu ega hüvitust. Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Dividende ei ole makstud.

OÜ Great Property Opportunities eesmärgiks on jätkuvalt edasi tegutseda ja arendada uusi kinnisvaraprojekte.

Juhatusel liige: Oivi Marand



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Great Property Opportunities 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Great Property Opportunities on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Juhatus liige
(Oivi Marand)

Viljandi, 10. juuni 2007

Juhatus liige: Oivi Marand



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2006	5.12.2005
AKTIVA			
Varad			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	605	400000
Käibevarad kokku:		605	400000
<u>Põhivara</u>			
Pikaajaline finantsinvesteering			
Tütarettevõtja osad	4	3208498	
Põhivara kokku		3208498	
AKTIVA KOKKU:		3209103	400000
PASSIVA			
Kohustused ja omakapital			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Muud võlad	2	139000	
Lühiajalised kohustused kokku:		139000	
KOHUSTUSED KOKKU:		139000	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital		400000	400000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2670103	
Omakapital kokku:		3070103	400000
PASSIVA KOKKU:		3209103	400000

Juhatus liige: Oivi Marand



Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.06.2007

6

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)

31.12.2006

	Lisa nr.	2006
1. Üldhalduskulud		-217
2. Muud ärikulud		-2330
Ärikasum (kahjum)		-2547
3. Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud investeeringult tütarettevõttesse	3	2672498
Muud finantstulud		152
Kokku finantstulud ja -kulud		2672650
Kasum (kahjum) enne maksustamist		2667556
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2670103

Juhatuse liige: Oivi Marand



Allkirjastatud identifitseerimiseks

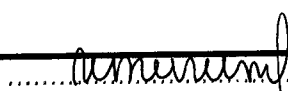
10.06.2007

7

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	31.12.2006	5.12.2005
<u>Põhitegevuse rahakäive</u>			
Ärikasum (kahjum)		-2547	
Täpsustatud puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks			
Saadud intress		152	
Rahajäägi muutus põhitegevusest		-2395	
<u>Investeermistegevuse rahakäive</u>			
Tütarettevõtte soetus		-400000	
Rahajäägi muutus investeermistegevusest:		-400000	
<u>Finantseermistegevuse rahakäive</u>			
Saadud muu laen		3000	
Rahajäägi muutus finantseermistegevusest:		3000	
<u>Rahajäägi kogumuutus</u>		-399395	0
Raha algjääk		400000	400000
Raha lõppjääk		605	400000

Juhatuse liige: Oivi Marand


Allkirjastatud identifitseerimiseks

8

10.06.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	OSAKAPITAL			ARUANDE AASTA KASUM (kahjum)	OMA KAPITAL / MUUTUS KOKKU
	osade arv	nimiväärtus	summa		
	1			8	9
SEIS 05.12.2005.	2	200000	400000		400000
LIHKUMINE 2006.a.				2670103	3070103
majandusaastakasum(kahjum)				2670103	3070103
SEIS 31.12.2006.a.	2	200000	400000		

Juhatuses liige: Oivi Marand



Allkirjastatud identifitseerimiseks

9

10.06.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Great Property Opportunities raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruandeskeemi nr.2. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte omab tütarettevõtet OÜ Andy Viljandi. Tütarettevõtte on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

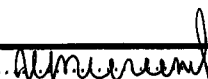
Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused ning kulud on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Juhatuse liige: Oivi Marand



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.06.2007

10

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	5.12.2005
Arvelduskonto Hansapangas	605	400000
Raha ja pangakontod kokku	605	400000

Lisa 2 Muud võlad

	31.12.2006
Võlg endisele osanikule osakapitali ülesostmisel	136000
Võlg osanikule	3000
Muud võlad kokku	139000

Lisa 3 Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	31.12.2006
Tütarettevõtte OÜ Andy Viljandi: aruandeaasta kasum	2672498
Finantstulud muudelt finantssinvesteeringutelt kokku:	2672498

Juhatuse liige: Oivi Marand


Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.06.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 4 Tütarettevõte

Investeeringud tütarettevõttesse OÜ Andy Viljandi (soetatud 11.01.2006.a.) on kajastatud kapitali osaluse meetodil.

	<u>OÜ Andy Viljandi</u>
Asukoht	Eesti
Omandatud osalus	100%
Omandamise kuupäev	11.01.2006.a.
Omandatud osaluse soetusmaksumus	536000
Omandatud netovara	<u>3389423</u>
<u>Investeering tütarettevõttesse</u>	<u>3925423</u>

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006.

	<u>OÜ Andy Viljandi</u>
Osakapital	536000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	716925
Aruandeaasta kasum	2672498
<u>Omakapital kokku:</u>	<u>3925423</u>

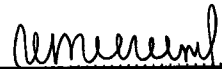
OÜ osalus Great Property Opportunities osa omakapitalist	100%
OÜ Great Property Opportunities osalus omakapitalist	3925423

Lisa 5 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud aruandeaasta tulemusi.

Juhatuse liige: Oivi Marand




Allkirjastatud identitseerimiseks

10.06.2007

12

Audiitori järeldusotsus Great Property Opportunities OÜ omanikele

Oleme kontrollinud Great Property Opportunities OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 2'670'103.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 3'209'103.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt Great Property Opportunities OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 10. juunil 2007. a



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Great Property Opportunities teeb omanikele teatavaks:

1. Aruandeaasta puhaskasum oli

2670103 EEK

2. Eraldis reservkapitaliks 5% puhaskasumist, s.o.

40000 EEK

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku ülejäänud puhaskasum summas 2630103 jätta ettevõttele edaspidiseks kasutamiseks

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Great Property Opportunities 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. juunil 2007.a. juhatus liikme Oivi Marandi poolt, alla kirjutamine 11. juunil 2007.a.



Juhatus liige
(Oivi Marand)

Juhatus liige: Oivi Marand



OÜ GREAT PROPERTY OPPORTUNITIES

Osanike nimekiri

Nimi
Aadress

Isikukood
Osakapitali suurus

Jaak Liinsoo
Mooni 18-39
Tallinn 10613
38310026028
200000 EEK

Nimi
Aadress

Isikukood
Osakapitali suurus

Andres Liinsoo
Mooni 18-39
Tallinn 10613
38502096012
200000 EEK

Juhatusel liige: Oivi Marand

