

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Great Property Opportunities Osühing

registrikood: 11186143

tänava/talu nimi, Mooni 18-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 55584288

e-posti aadress: Valentinale@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Osaühing Great Property Opportunities tegevuse eesmärgiks on olnud kinnisvara arendus. Sellel eesmärgil osteti 11.01.2006.aastal 100% osalust kinnisvara haldavas ettevõttes Andy Viljandi OÜ.

Olenevalt turusituatsioonist ei ole kinnisvara edasiarendamine olnud ettevõttele võimalik. Seetõttu on piirdutud tütarettevõtte olemasoluga.

Ettevõtte juhatus ei ole aruandeaastal saanud mingit rahalist tasu ega muul moel hüvitust.

Ettevõttele puuduvad palgalised töötajad. Dividende ei ole makstud.

OÜ Great Property Opportunities on jätkuvalt eesmärgiks edasi tegutseda ja võimaluse korral tegelda kinnisvaraprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	3	2
Kokku käibevara	3	3	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	333 481	278 381	3
Kokku põhivara	333 481	278 381	
Kokku varad	333 484	278 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 884	8 884	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 884	8 884	
Kokku kohustused	8 884	8 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	5
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 380	238 301	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 100	3 079	6
Kokku omakapital	324 600	269 500	
Kokku kohustused ja omakapital	333 484	278 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	55 100	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 100	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 100	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	2 556	238 301	266 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 079	3 079
31.12.2012	25 564	2 556	241 380	269 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 100	55 100
31.12.2013	25 564	2 556	296 480	324 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Great Property Opportunities raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.2. Aruanne on koostatud EURO-des.

Ettevõtte omab tütaretevõtet Andy Viljandi OÜ. Tütaretevõtte on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused ning kulud on bilansis arvele võetud ja ka kuludes kajastatud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arveldusarvel	3	0
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10105496	OÜ Andy Viljandi	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Andy Viljandi	278 381	55 100	333 481
Kokku	278 381	55 100	333 481

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 884	8 884		
Kokku muud võlad	8 884	8 884		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 884	8 884		
Kokku muud võlad	8 884	8 884		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	234 219	190 690
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	62 261	50 690
Kokku tingimuslikud kohustused	296 480	241 380

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 884	8 884

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole olnud sündmusi, mis oleksid kaasa toonud bilansis muutusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Great Property Opportunities Osaühing (registrikood: 11186143) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVI MARAND	Juhatuse liige	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 100
Kokku	296 480
Jaotamine	
Kokku	296 480

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Liinsoo	46007186018	Mooni tänav 18-39, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584288
E-posti aadress	Valentinal@hot.ee